

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 132**

**7 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 132

Улица

[улица Московский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

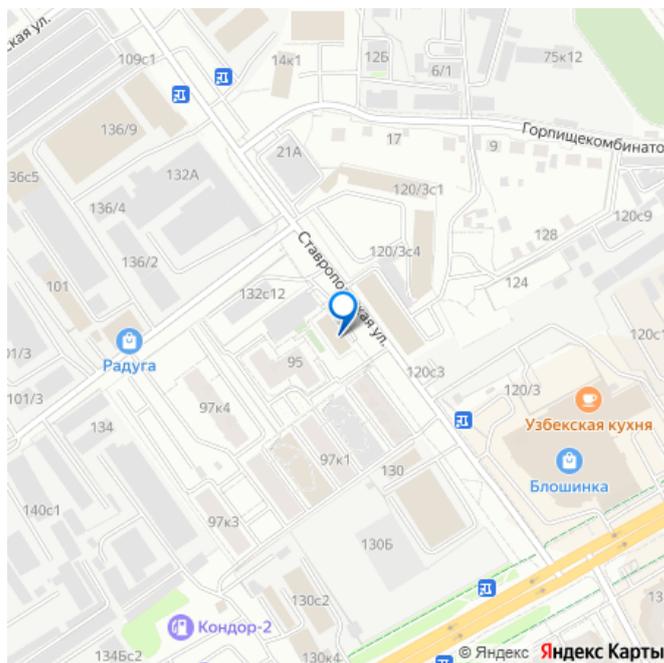
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

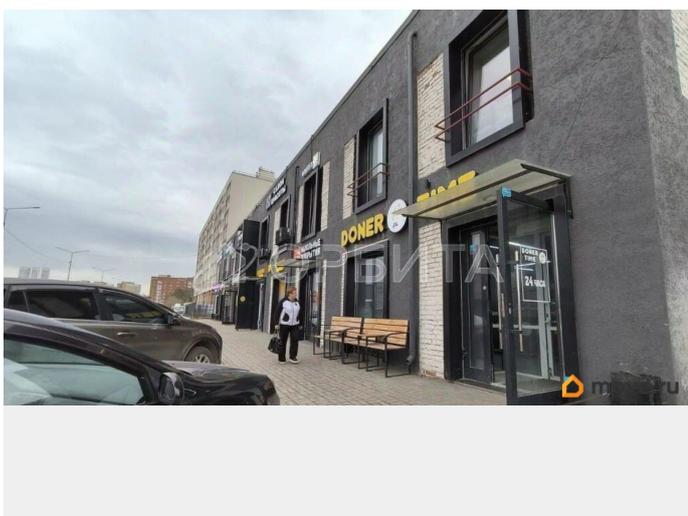
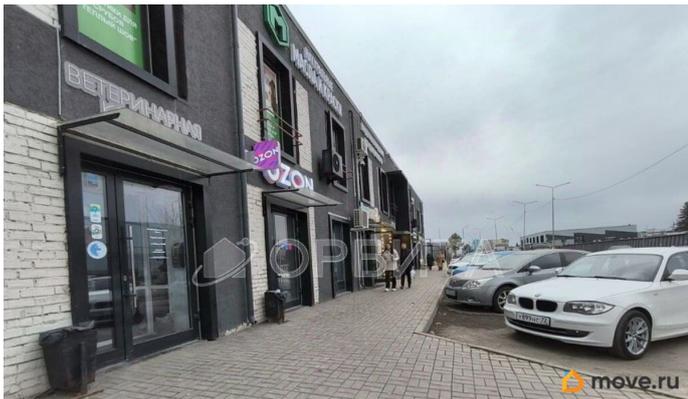
**Описание**

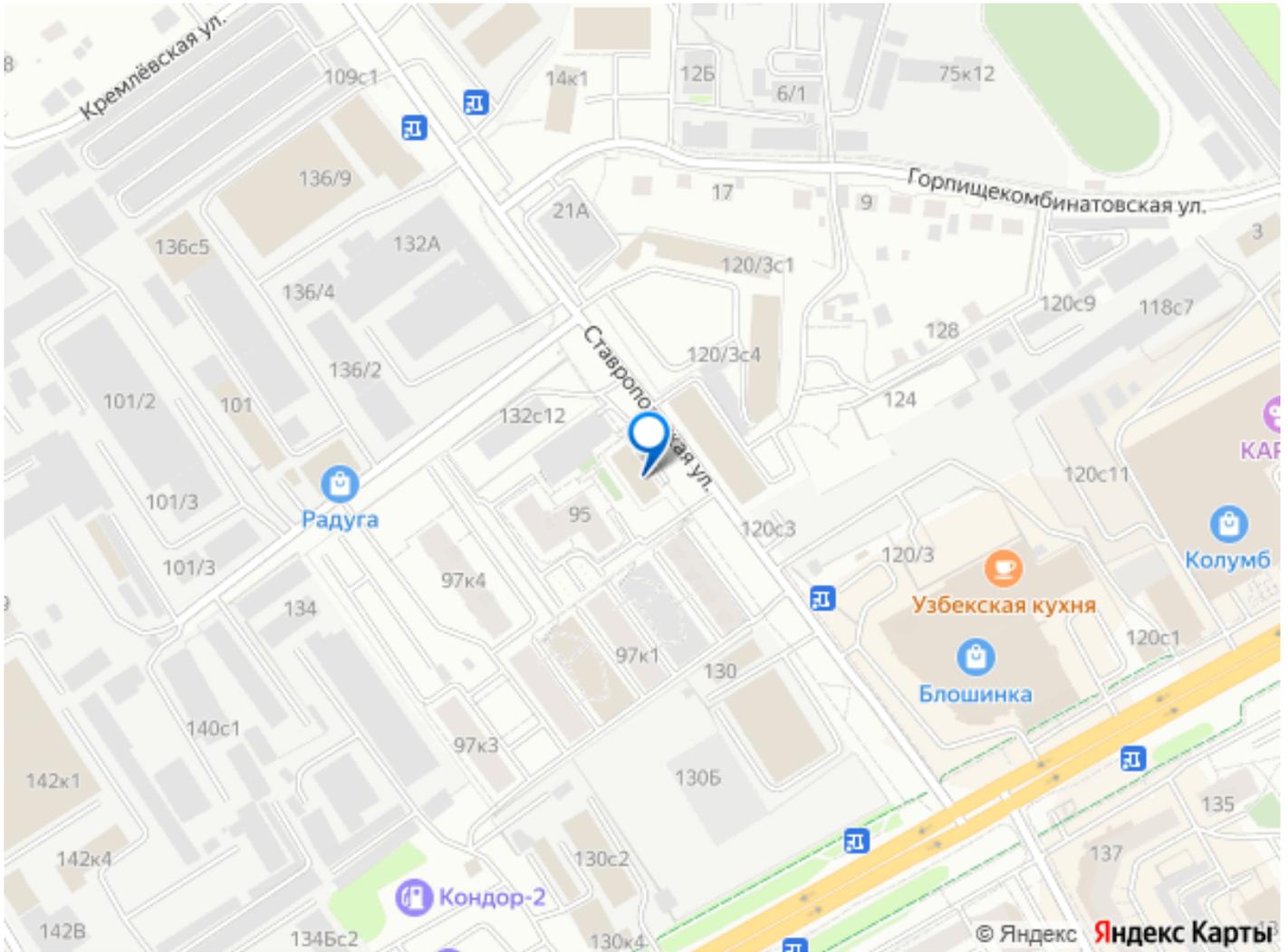
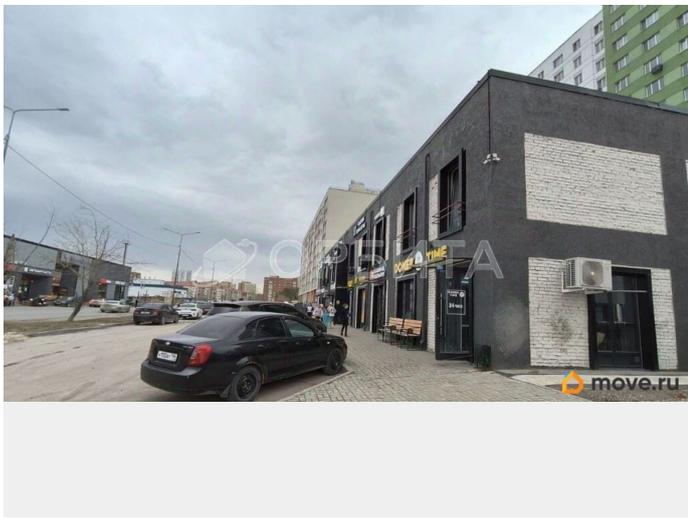
**БЕЗ КОМИССИИ!!** Продажа помещения 61,9 кв.м в отдельно стоящем административном здании. Готовый арендный бизнес с арендатором на первой линии. Арендатор - Офис-продаж крупного завода по производству клинкерного кирпича. Арендная ставка - 900 руб/кв. м, в этом году понимают на 7% , ежегодная индексация . Характеристика объекта: - первая линия - парковка - интенсивный автомобильный трафик - удобный транспортный заезд - густонаселенный район города (рядом расположены: ЖК «UNO», ЖК «Юго-Западный») - сложившееся торговое

для заметок



окружение: ТРЦ «Колумб», Строительный двор, ТЦ «Блошинка» Номер предложения: 38729.





Move.ru - вся недвижимость России