

Создано: 28.08.2024 в 16:25

Обновлено: 24.01.2026 в 06:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9261291459>**Брусника, Брусника****79829827233****Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3****14 330 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.22 м²

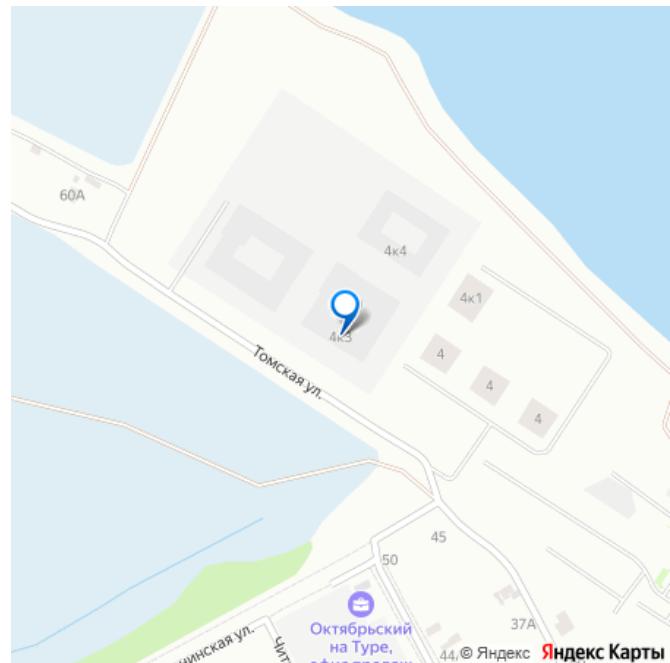
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

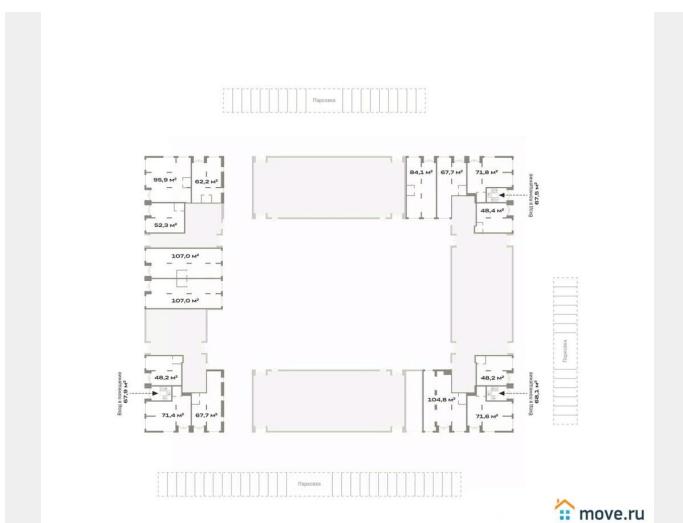
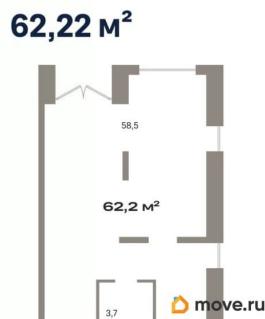
Продам

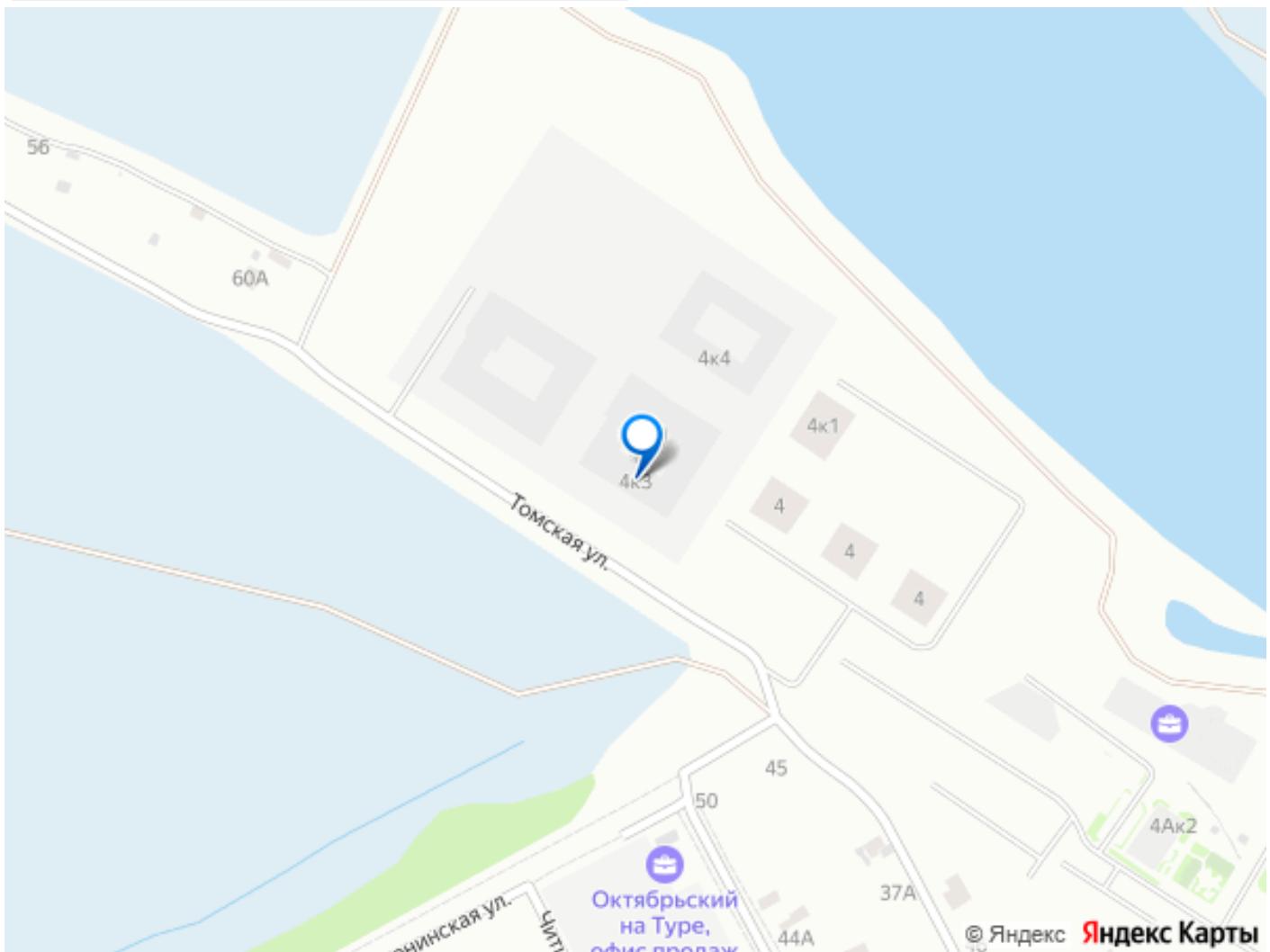
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 62.22 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 14,330,000 руб., цена за кв.м 230,311 руб. СРОК СДАЧИ - 2 КВАРТАЛ 2025 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Туле» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м? Площадь жилья Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. По мастер-плану здесь будет восемь домов с зелеными тихими дворами. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и

работают как шумо- и пылезащитные экраны.
Это место сосредоточения основных
пешеходных и транспортных потоков, на
сторону которых мы ориентировали
большинство коммерческих помещений.
Отсюда жители могут свернуть на тихие
соседские улицы, выйти к парку на дамбе и
попасть на внутриквартальную площадь —
ещё одну точку притяжения. Технические
параметры: Высота потолков от 3 метров
Отдельный вход в каждое помещение
Предусмотрено место для информационно-
рекламной вывески Витражное остекление
Инженерные коммуникации: водоотведение,
канализация, вентиляция, электричество.





© Яндекс Яндекс Карты

