

Создано: 18.04.2025 в 16:08

Обновлено: 07.12.2025 в 22:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9286722911>

Наталья Бондаренко, Орбита

79829428596

**Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 24к1**

6 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 24к1

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

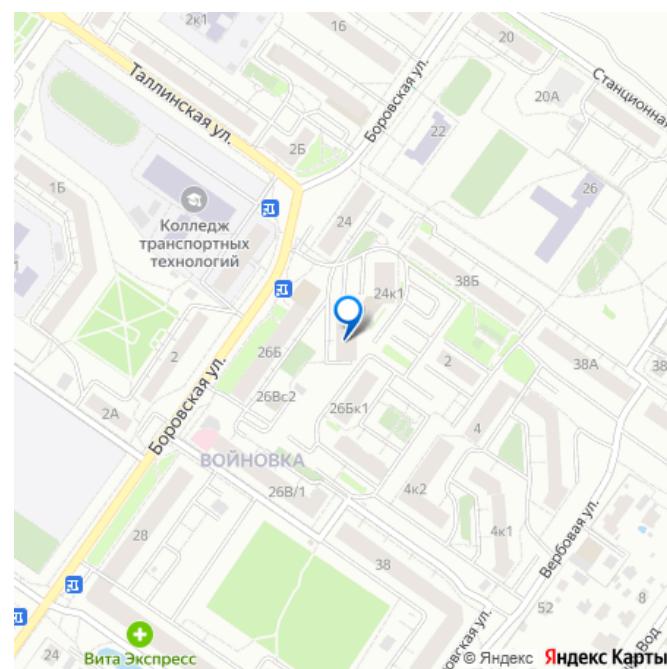
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение 62 м² (1 этаж, жилой дом) Ключевые преимущества: Готовый бизнес сдаётся за 40 000 руб./мес. (пункт выдачи заказов) Потенциал дохода до 50 000 руб./мес. под магазин пива, кофейню, аптеку Отдельный вход с вывеской, парковка во дворе Удобная планировка: 2 зала + подсобные помещения Идеально для: 1. Инвесторы Годовая доходность до 10% (если сдавать под кофейню или магазин пива). Ликвидный актив помещение в жилом доме с высокой проходимостью. 2. Предприниматели (готовый бизнес или стартап) Магазин пива/алкомаркет востребованность в районе,



прогнозируемая выручка 11,3 млн руб./мес.
Кофейня/кафе мало конкурентов, средняя
выручка 400700 тыс. руб./мес. Аптека/мини-
маркет стабильный спрос в жилом районе.
Пункт выдачи заказов можно расширить
текущий бизнес (Wildberries, Ozon и др.). 3.
Сетевые компании Идеально для розничных
сетей (магазины у дома, аптеки, пекарни).
Возможность брендирования яркая вывеска
привлечет клиентов. Почему выгодно? •
Низкие цены в районе от 90 000 руб./м? •
Высокая проходимость рядом 4 магазина, 2
супермаркета, 11 ПВЗ • Минимум вложений
Не упустите ликвидный объект спрос
высокий! Номер предложения: 35883.



