

**Артем Александрович Тарасов, Этажи
Тюмень**

79199222057

**Тюменская область, Тюмень, улица 50
лет Октября, 62А/4**

82 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 62А/4

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

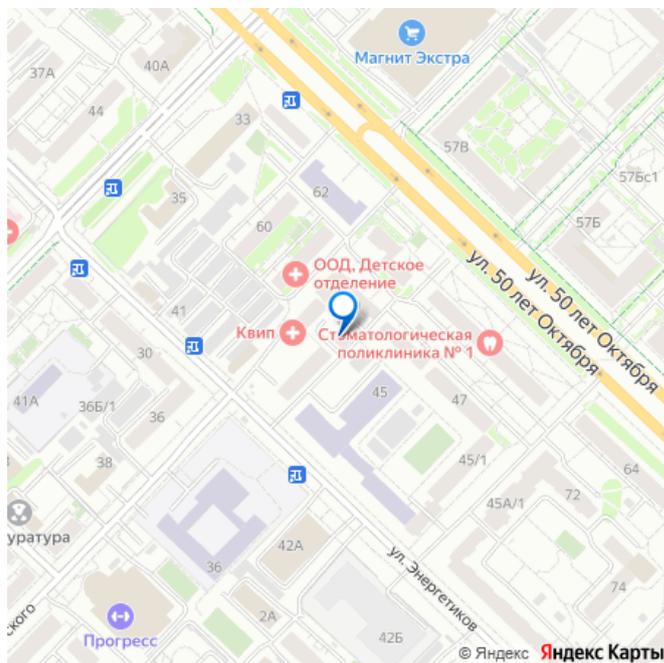
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующая гостиница в центре города! Готовый прибыльный бизнес без лишних заморочек Предлагаю к продаже полностью узаконенную мини-гостиницу (без звёзд, классификация не требуется) — 17 номеров в отличном рабочем состоянии, уже приносит стабильный доход! Ключевые характеристики: 17 номеров — все действующие, со свежим ремонтом, современная мебель и техника, готовы к заселению гостей прямо сейчас Возможность расширения до 20 номеров (есть резервные площади) 3 этажа по документам + тёплый чердак (дополнительные полезные метры)



Подключено 25 кВт электричества по двум независимым линиям — никаких проблем с мощностью даже при полной загрузке.

Центральные коммуникации: водоснабжение, отопление, канализация — всё городское, никаких скважин и септиков. Телефония Дом.ru — стабильный интернет и связь во всех номерах. Полностью подключена к 17 крупнейшим платформам бронирования: TravelLine, Bronevik, Ostrovok, 101Hotels, 2ГИС, Академия Сервис, Яндекс.Путешествия и многие другие — поток гостей идёт стабильно без дополнительных вложений в рекламу. Дополнительные плюсы: Есть удобная зона для завтраков — можно продолжать подавать или сдавать в аренду под кафе/кофейню

Расположение — самый центр города, пешая доступность до всех ключевых объектов: администрация, вокзал/аэропорт, ТЦ, деловые и туристические точки. Гибкость использования: при желании легко переоборудовать часть или все номера под офисы/апартаменты/коворкинг — отличный запасной вариант под любой рынок.

Гостиница работает стабильно, отзывы хорошие, загрузка на уровне, вся документация в порядке, готова к быстрой переоформке. Идеальный вариант для инвестора, который хочет войти в гостиничный бизнес с минимальными рисками и сразу получать доход. Продажа только от собственника, без посредников и лишних комиссий. Звоните/пишите прямо сейчас — такие объекты в центре долго не задерживаются! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 154845
Номер в базе: 11752680

