

🕒 Создано: 09.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:45

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с1**

69 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с1

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

627.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное двухэтажное нежилое здание свободного назначения площадью 627 кв.м. на первой линии по улице Полевой! Это идеальное предложение для тех, кто ищет пространство для бизнеса с максимальной видимостью и удобством. Участок в 7 соток организован для комфортной парковки, что обеспечит вашим клиентам легкий доступ к вашему бизнесу. На первом этаже высота потолков достигает 3,45 м, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Второй этаж с высотой 2,60 м также предоставляет множество возможностей для организации

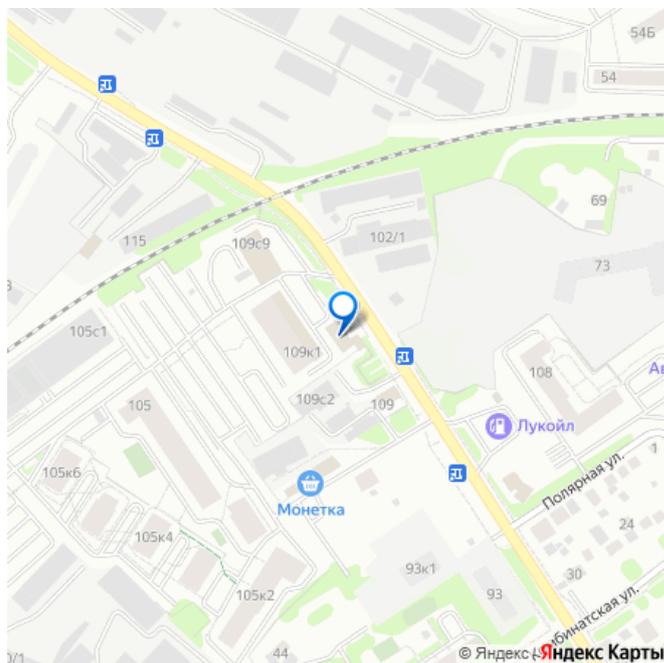
<https://tyumen.move.ru/objects/9291424141>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи

Тюмень

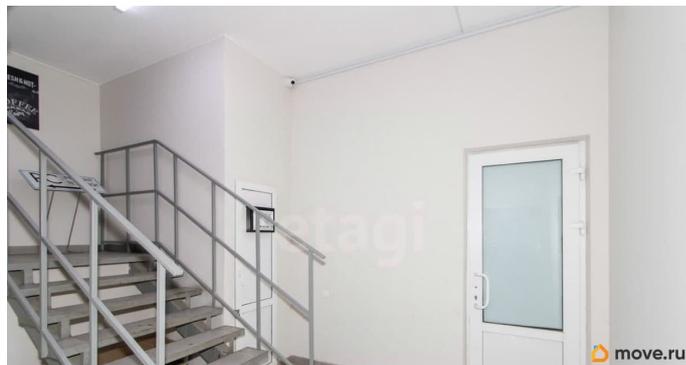
79199329231

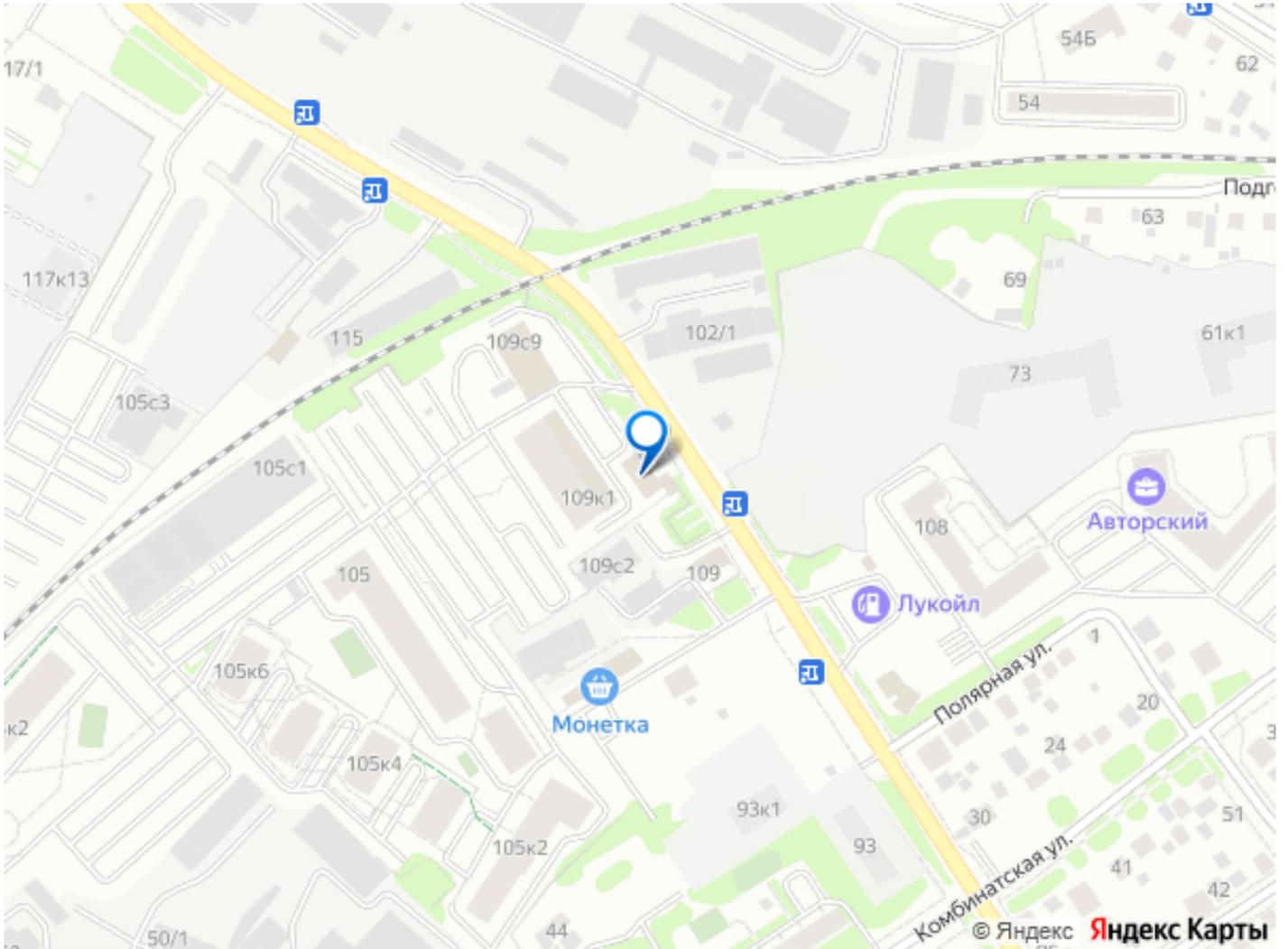
для заметок



офисов или торговых площадей. Мощность электроэнергии составляет 60 кВт с возможностью увеличения до 150 кВт, что идеально подходит для любого рода деятельности. Внутри здания установлены современные кондиционеры, а система видеонаблюдения обеспечивает безопасность как внутри, так и по периметру. Уникальная газовая котельная с автоматикой и дистанционным управлением гарантирует комфорт в любое время года. Два новых котла Protherm Медведь K1om 50 с турбонасадками и бойлер косвенного нагрева обеспечат горячую воду во всем здании. Расположение здания просто великолепно! В непосредственной близости находятся три крупных жилых комплекса: ЖК «Олимпия», ЖК «Авторский» и ЖК «Озерный парк», что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Отдельные входы с улицы Полевая и для сотрудников обеспечивают удобство и доступность. Здание доступно 24/7, что позволяет вам вести бизнес в любое время. Парковка перед зданием и с торцевой стороны, рядом с супермаркетом «Метрополис», создают дополнительные удобства для ваших клиентов. Высокий автомобильный и пешеходный трафик делает это место еще более привлекательным для бизнеса. Не упустите возможность разместить большую вывеску на фасаде и наружную рекламу, что обеспечит дополнительную видимость вашего бизнеса! Это предложение — ваш шанс начать или расширить успешное дело в одном из самых востребованных районов города. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код

пользователя: 63239 Номер в базе: 4848087





Move.ru - вся недвижимость России