

Создано: 04.01.2026 в 21:40

Обновлено: 06.01.2026 в 21:51

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Софьи Ковалевской, 4**

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Софьи Ковалевской, 4

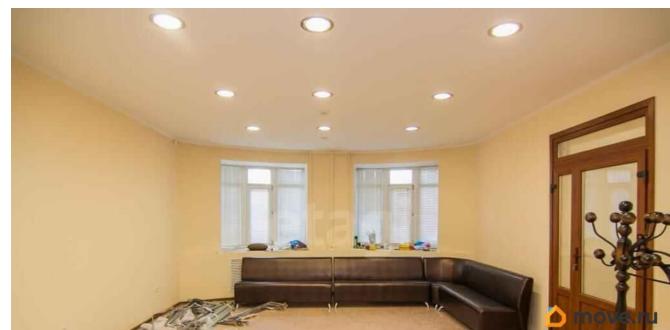
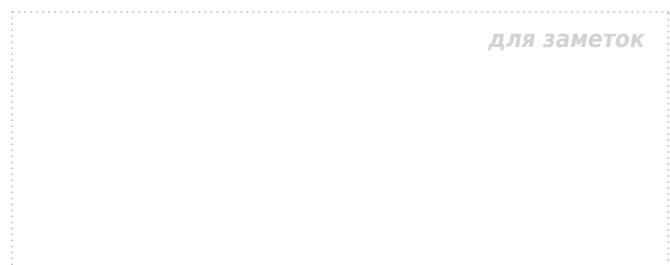
Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>



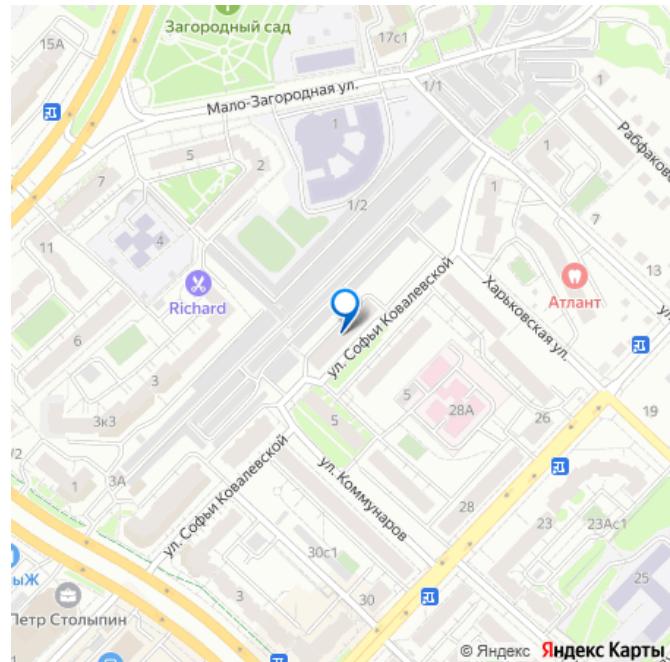
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение площадью 62,0 кв. м на первом этаже жилого дома в историческом центре города. Объект имеет отдельный вход с улицы и находится в отличном состоянии после недавнего комплексного ремонта с качественной чистовой отделкой. Установлена пожарно-охранная сигнализация, готова к работе новая сантехника в санузле. Ключевым преимуществом является стабильная арендная история: помещение успешно функционирует как салон красоты, что подтверждает его привлекательность для бизнеса в сфере услуг и гарантирует

<https://tyumen.move.ru/objects/9287813113>

**Людмила Валерьевна Шатохина,**

**Этажи Тюмень**

**79199325957**

покупателю текущий доход с момента приобретения. Локация обеспечивает высокий пешеходный трафик и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены банки, кафе, аптеки, фитнес-центры и крупные торговые объекты. Рядом с домом организована удобная парковка. Транспортная доступность высокая — в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта и выход к главным городским магистралям. Звоните! Показы по предварительной договорённости! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14903 Номер в базе: 10695032

