

Павел Андреевич Редькин, Этажи

Тюмень

79199325098

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Малкова, 5

13 990 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

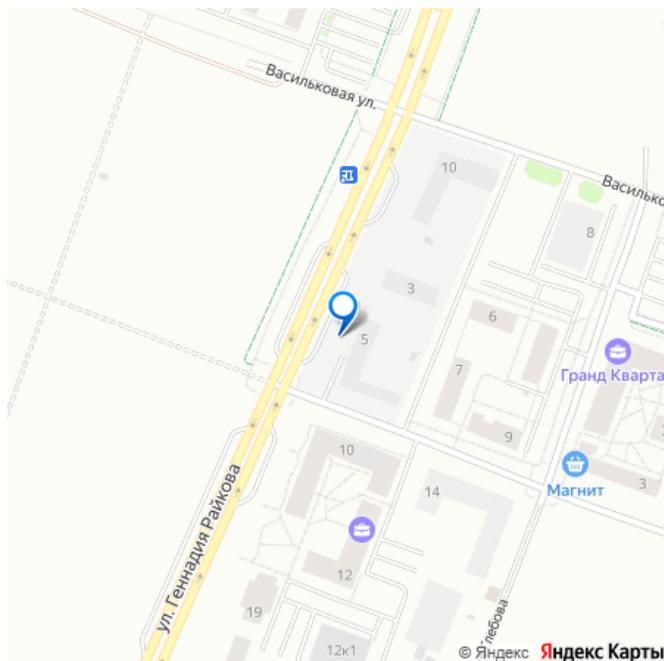
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продается нежилое помещение от застройщика площадью 63,59 кв.м. в ЖК «Квартал в Комарово Парк». Жилой комплекс располагается в новом, развивающемся район Тюменская слобода, рядом с поселком Дударева. В шаговой доступности находится лесопарковая зона. В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена школа. В 10 минутах на машине детский сад. Неподалеку проходит основная объездная дорога. Каждое коммерческое помещение имеет отдельную остекленную входную группу, высота потолков от 2,7 метров, также предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Правильная геометрическая форма

для заметок



планировки позволит максимально эргономично использовать пространство площади. К моменту сдачи объекта (1 кв 2026) будет выполнена черновая отделка: цементно-песчаная стяжка пола, подведены инженерные коммуникации (водоотведение, канализация, электричество). Выделенная мощность от 5 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Перечисленные достоинства позволяют Вам успешно использовать помещение под любой вид деятельности! Будем рады ответить на ваши вопросы, звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 196926 Номер в базе: 1686836



