

Александр Рублёв, Орбита

79829716120

**Тюменская область, Тюмень, Сахалинская
улица, 14**

28 300 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Сахалинская улица, 14

Улица

[улица Сахалинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

643 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

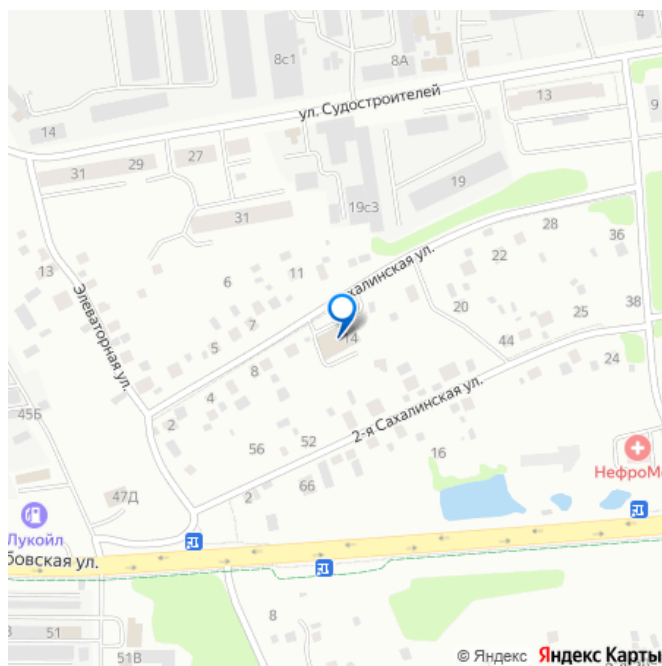
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое отдельно стоящее здание площадью 643 м², расположенное на обширном земельном участке в 2158 м² в быстроразвивающемся районе Лесобазы. Это предложение идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для инвестиций. Здание и земельный участок находятся в частной собственности. Все помещения в здании с арендаторами (СТО и производственное предприятие), что обеспечивает стабильный доход и минимизирует риски. ГАБ - 7 лет.! Район активно застраивается современными жилыми комплексами от крупных

для заметок



застройщиков, а генплан застройки до 2030 года открывает новые горизонты для бизнеса. Объект зарегистрирован как капитальное здание торгового назначения, что подтверждает его высокую коммерческую ценность. Площадь земельного участка позволяет рассмотреть возможность расширения существующих площадей, что открывает дополнительные перспективы для развития бизнеса. Инженерные сети полностью готовы к эксплуатации: электричество мощностью 40 кВт (с возможностью увеличения), газовое отопление с двумя газовыми котлами, автономное водоснабжение (скважина) и септическая канализация (2 x 10 м). В будущем возможно подключение к централизованным сетям, что сделает эксплуатацию еще более удобной. Идеальное место для развития бизнеса или выгодной инвестиции. Звоните, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Номер предложения: 29896.



