

Создано: 29.03.2026 в 22:37

Обновлено: 02.04.2026 в 22:56

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новосёлов, 98**

**10 613 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 98

Улица

[улица Новоселов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.71 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

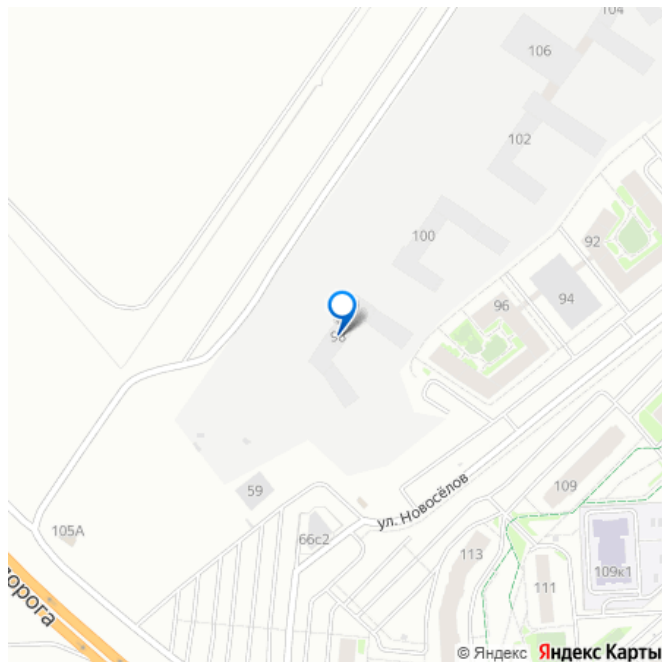
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Возможна продажа в ЛИЗИНГ! Первоначальный взнос 10%. Продается нежилое помещение с НДС 22%, площадью - 64,71 м2. Расположено на 1 этаже жилого дома, р-н Плеханово.

Особенности жилого района - функциональные планировки, дизайнерские парадные, уютный закрытый двор с продуманным озеленением, разнообразная коммерция на 1 этаже. Характеристики помещения: - отдельная входная группа без барьеров; - Мощность от 5 кВт; - Высокие потолки от 3,2-3,6 м.; - Панорамные окна, которые послужат отличной витриной для

<https://tyumen.move.ru/objects/9292751575>

**Токмакова Виктория Александровна,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

для заметок



вашего бизнеса; - Выделены мокрые точки и сан.узлы; - Улучшенная черновая отделка. Знаем, что вам интересно. Звоните, будем рады ответить на вопросы! Подходит для: Аптека, Банк, Кофейня, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Пекарня, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Цветочный магазин, Юридическое лицо с НДС, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 183419 Номер в базе: 3932394



