

Тюменская область, Тюмень

**10 418 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

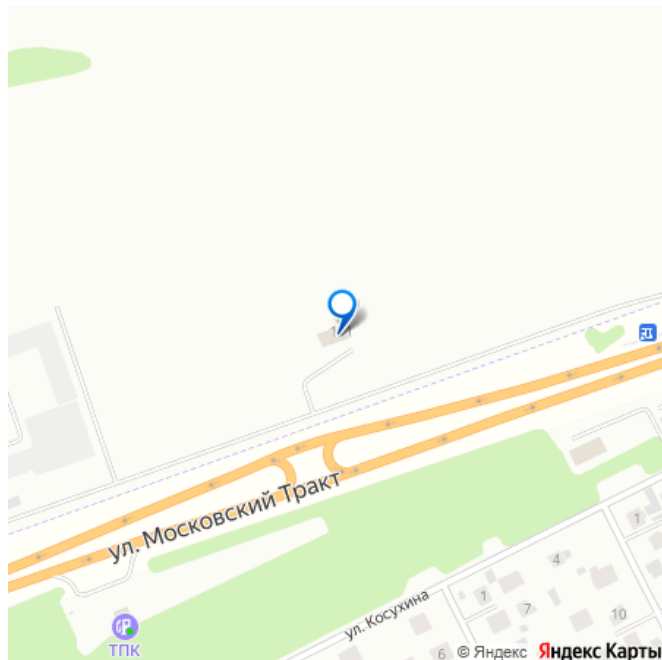
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение на первой линии 64,7 кв.м. в ЖК Сибирский. Располагается на первом этаже в комплексной застройке по адресу: ул. Московский тракт с1. ЖК "Сибирский" — полноценный "город в городе", с обширной зоной коммерции на первых этажах, призванной удовлетворить абсолютно все потребности будущих жителей. Планируется строительство школы, детского сада и самого крупного торгово-развлекательного центра в Тюмени. Для арендаторов – это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это

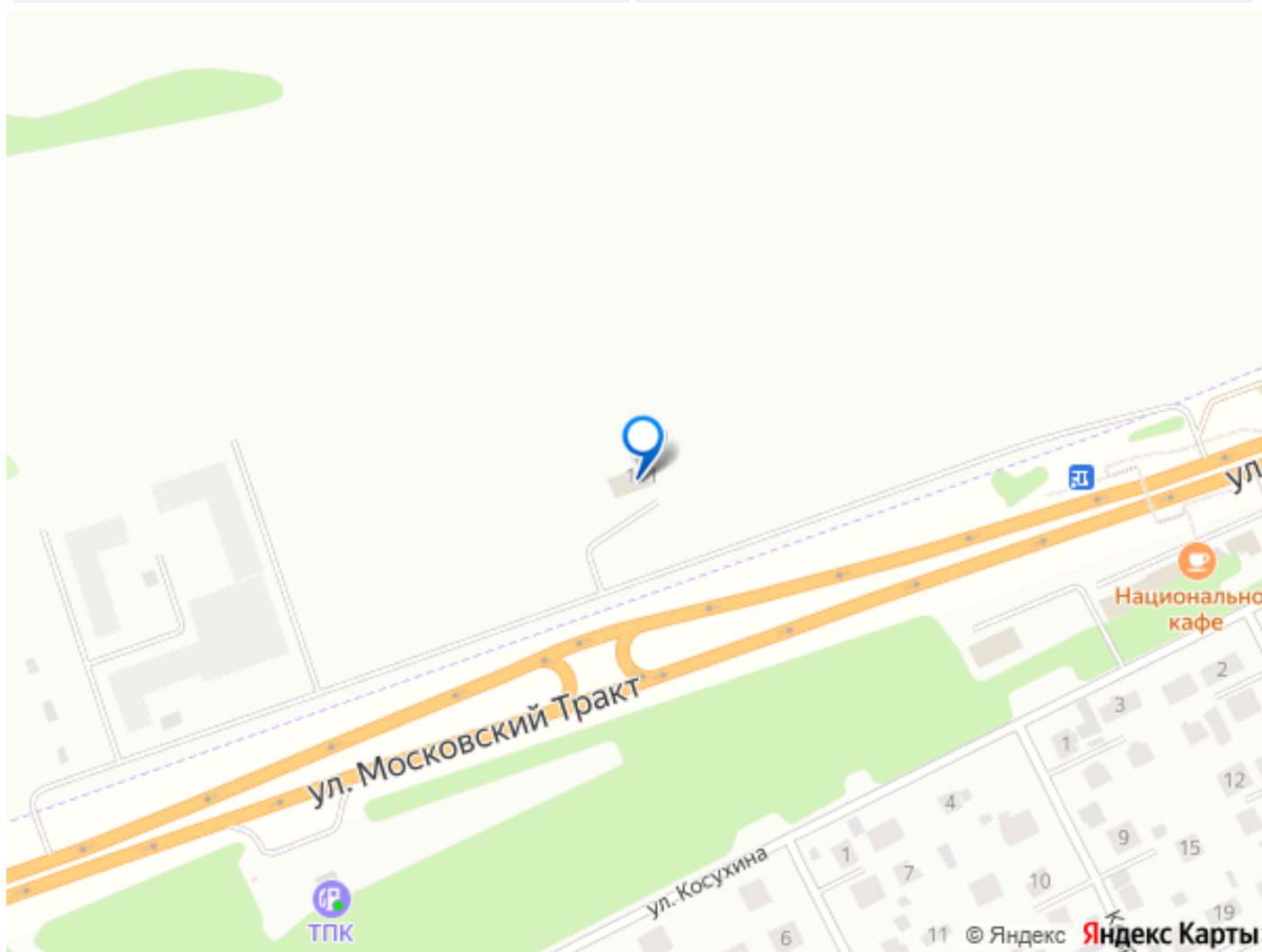
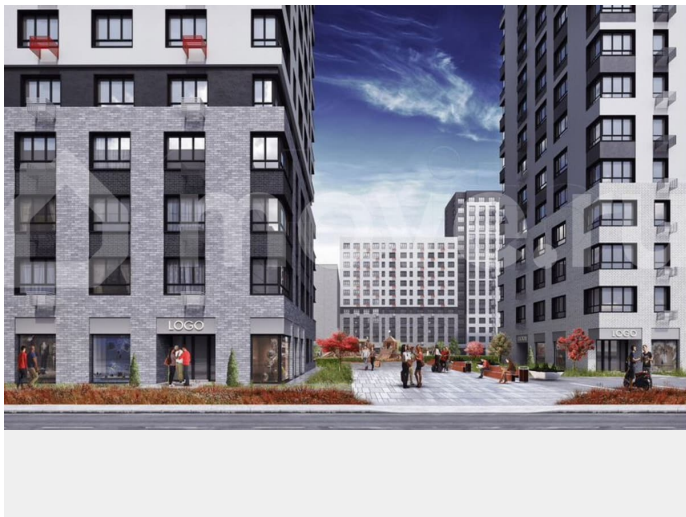
**Зарина, МОЛЛТИМ.Центр  
коммерческой недвижимости  
89251234567**

для заметок



возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом доходности. Срок сдачи дома - 3 квартал 2026 г. Угловое светлое помещение с 3 витражными окнами — идеально подходит для салона красоты, медицинской деятельности, кофейни, аптеки, детского центра, мини-магазина и других форматов. Все инженерные коммуникации проведены: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения — запас для развития и масштабирования бизнеса. Возможность покупки в ипотеку, лизинг, в рассрочку до 25.03.2026 г. ?В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес — от торговых точек, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма) до офисов и сервисных центров. МОЛЛТИМ — эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «Люди». Мы помогаем инвесторам выгодно купить помещения, а бизнесу — быстро найти готовую площадь в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России