

Создано: 08.09.2025 в 13:22

Обновлено: 20.03.2026 в 18:58

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 3

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 3

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это помещение настоящая находка для тех, кто ценит удобство, выгодное расположение и готовые решения! Расположенное в самом сердце города, напротив популярного ТЦ «Магеллан», оно станет идеальным местом для хранения, бизнеса или творчества. Всего один шаг через дорогу и вы окажетесь в центре городской жизни, где кипит торговля и всегда много потенциальных клиентов. Просторное и продуманное пространство с высотой потолков 2,20 м разделено на две функциональные зоны, позволяя вам легко организовать работу, складирование или даже создать уютный уголок для своего

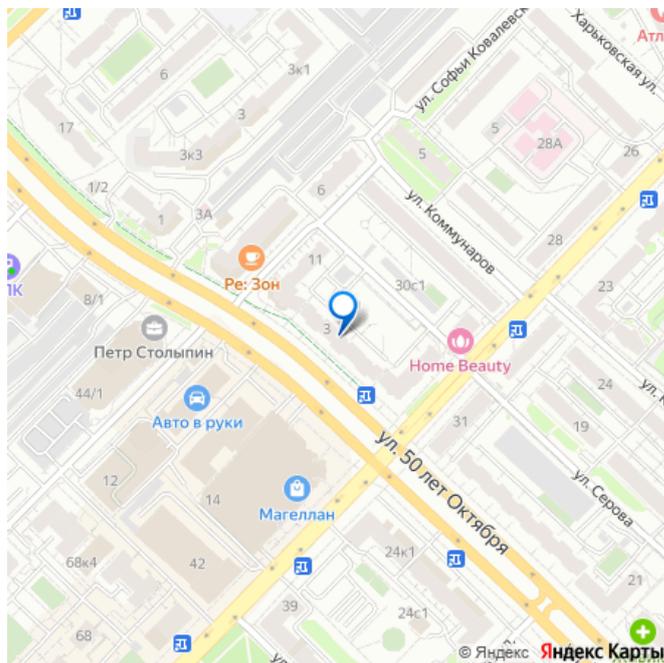
<https://tyumen.move.ru/objects/9284785822>

Лариса Викторовна Попова, Этажи

Тюмень

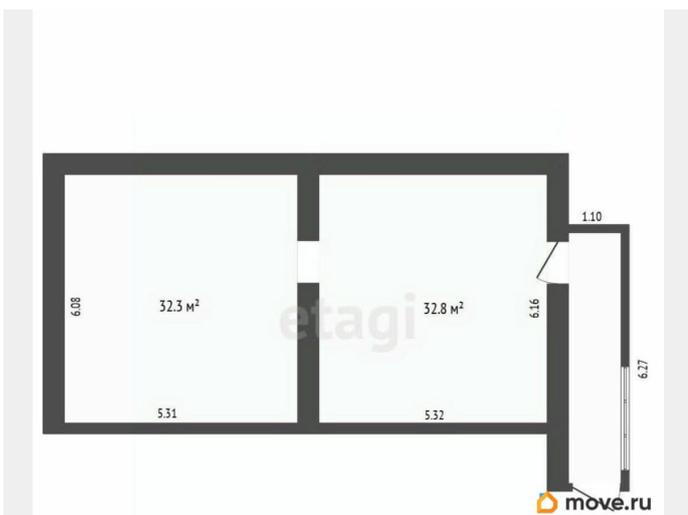
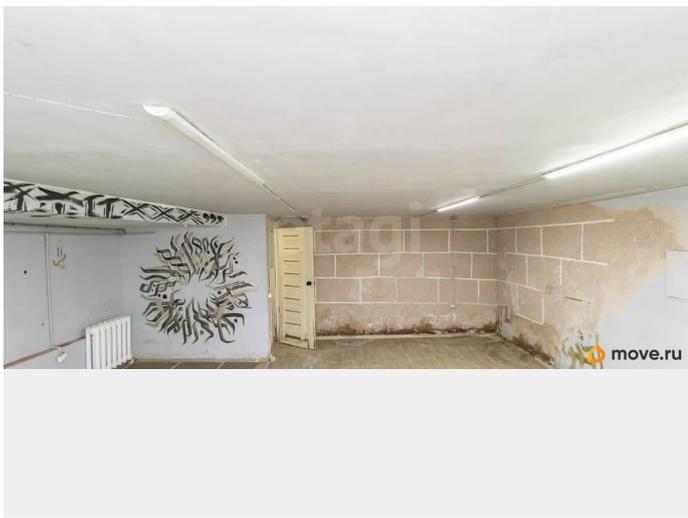
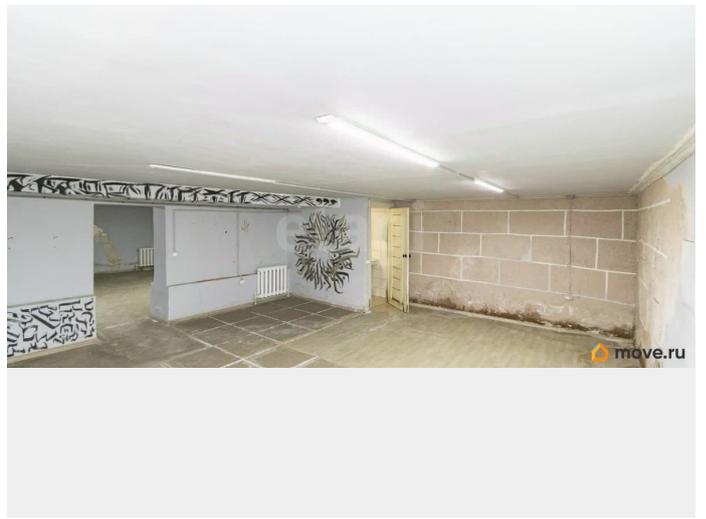
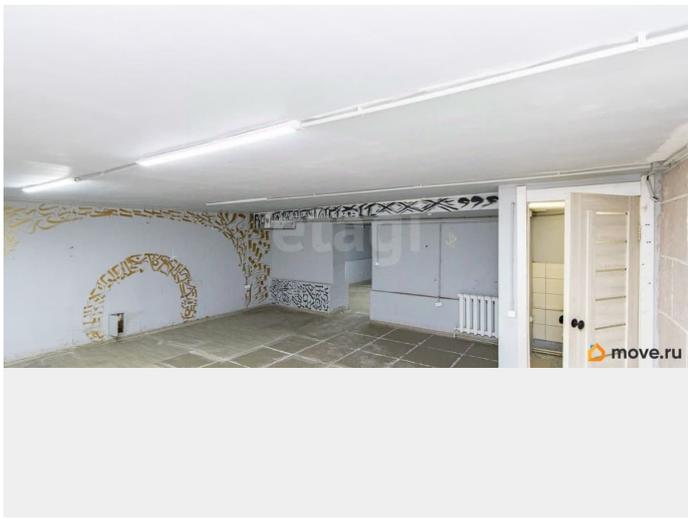
79126730457

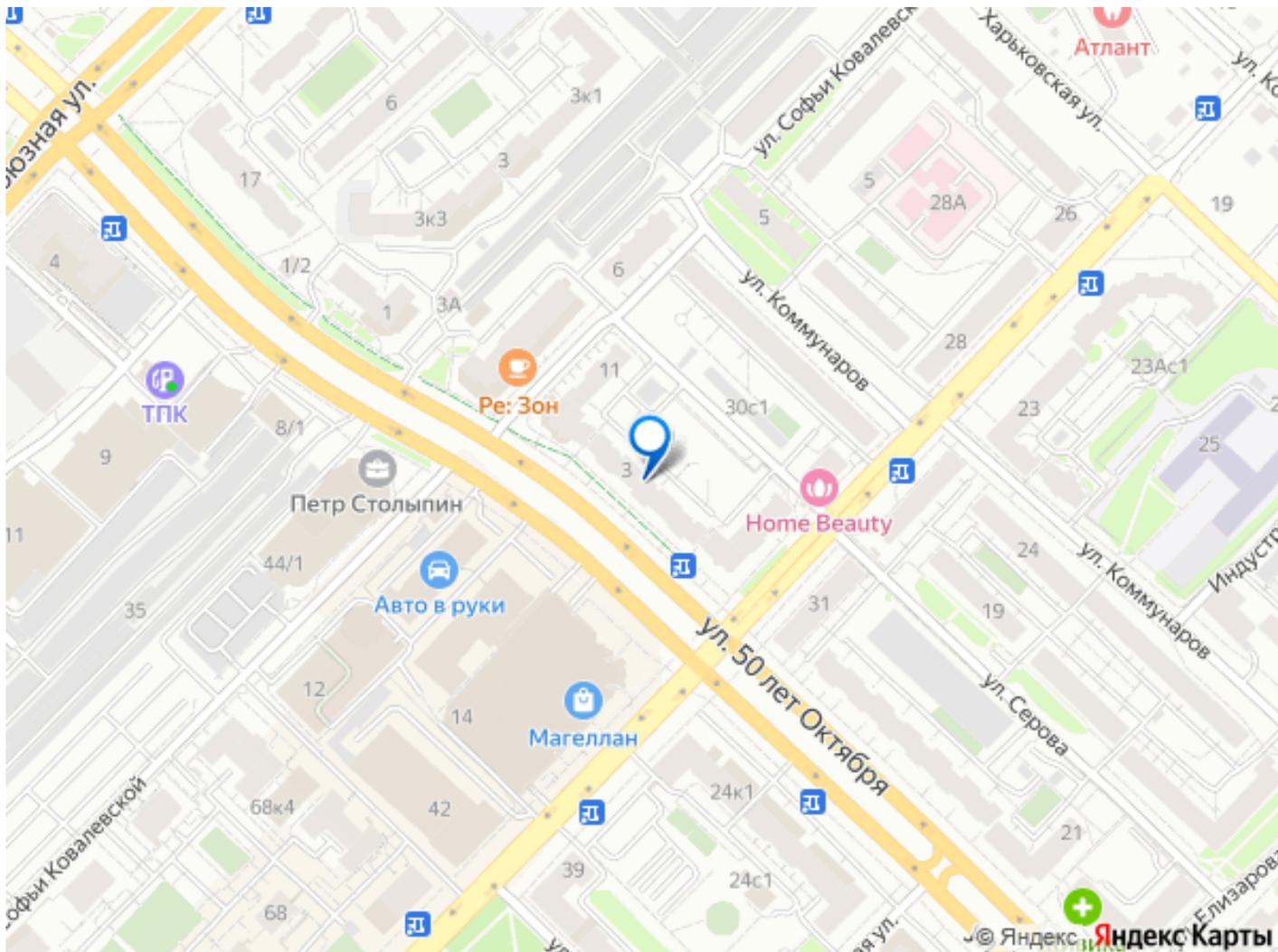
для заметок



дела. Помещение оборудовано отдельным сан.узлом. Отдельный вход со двора с выгороженной входной группой обеспечивает конфиденциальность и удобство. Помещение сухое, с хорошей вентиляцией, что особенно важно для хранения вещей или работы с животными здесь можно разместить пункт выдачи, груминг-салон или ветеринарную клинику (при наличии согласований). А еще это абсолютно прозрачная и безопасная сделка: один собственник, никаких долей, обременений или скрытых нюансов. Все документы готовы, и вы сможете оформить покупку быстро и без лишних хлопот. Это не просто помещение это возможность начать свое дело, оптимизировать бизнес-процессы или создать удобное хранилище в самом удобном месте города. Не упустите шанс стать владельцем этого универсального пространства оно создано для ваших идей!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Кофейня, Кафе,
бар, ресторан, Кальянная, Косметология,
Производство напитков, продуктов питания,
Магазин продовольственный, Магазин
непродовольственный, Офис, Салон красоты /
Парикмахер., Кружки / секции / досуг,
Спортзал / фитнес / танцы, СТО/Автозапчасти,
Цветочный магазин, Частная школа, Ozon /
СДЕК / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код
пользователя: 162560 Номер в базе: 1865362





Move.ru - вся недвижимость России