

**Лариса Викторовна Попова, Этажи**  
**Тюмень**

**79126730457**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 3**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 3

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

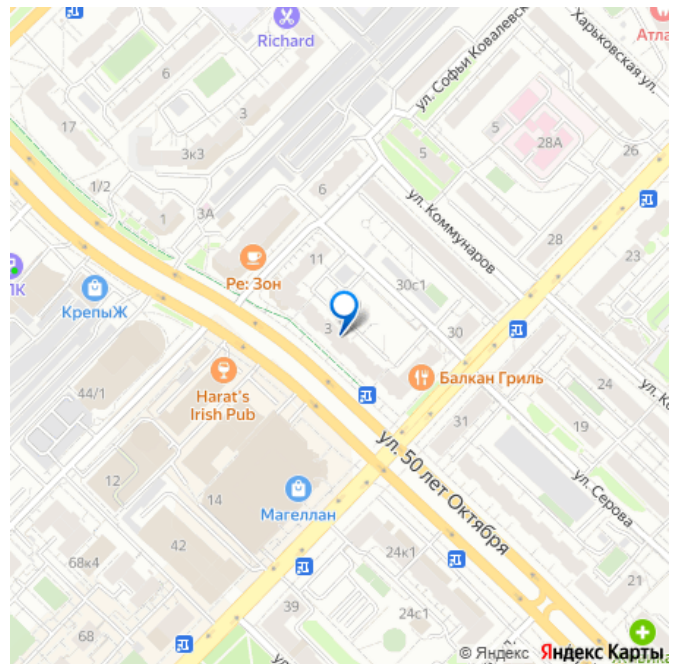
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

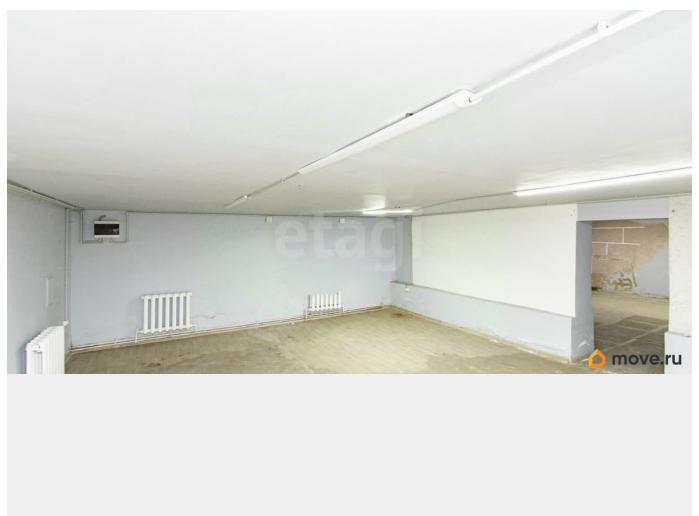
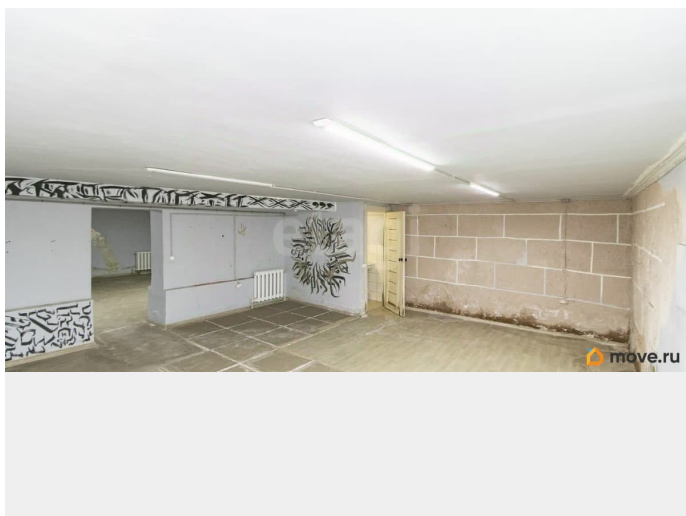
Это помещение настоящая находка для тех, кто ценит удобство, выгодное расположение и готовые решения! Расположенное в самом сердце города, напротив популярного ТЦ «Магеллан», оно станет идеальным местом для хранения, бизнеса или творчества. Всего один шаг через дорогу и вы окажетесь в центре городской жизни, где кипит торговля и всегда много потенциальных клиентов. Просторное и продуманное пространство с высотой потолков 2,20 м разделено на две функциональные зоны, позволяя вам легко организовать работу, складирование или даже создать уютный уголок для своего

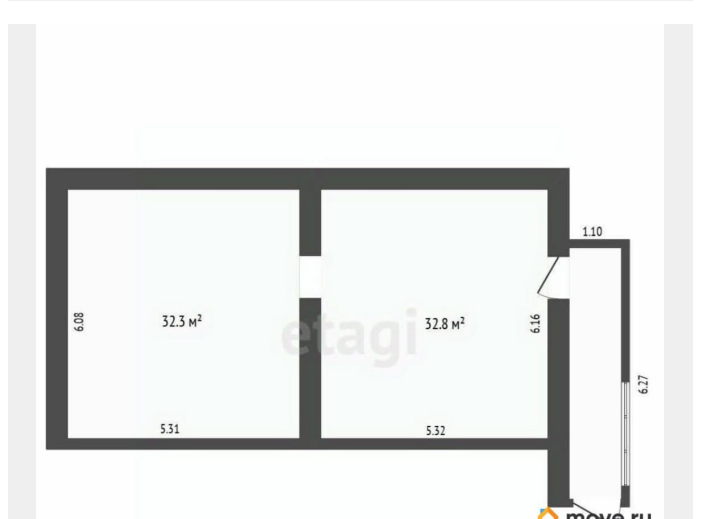
для заметок

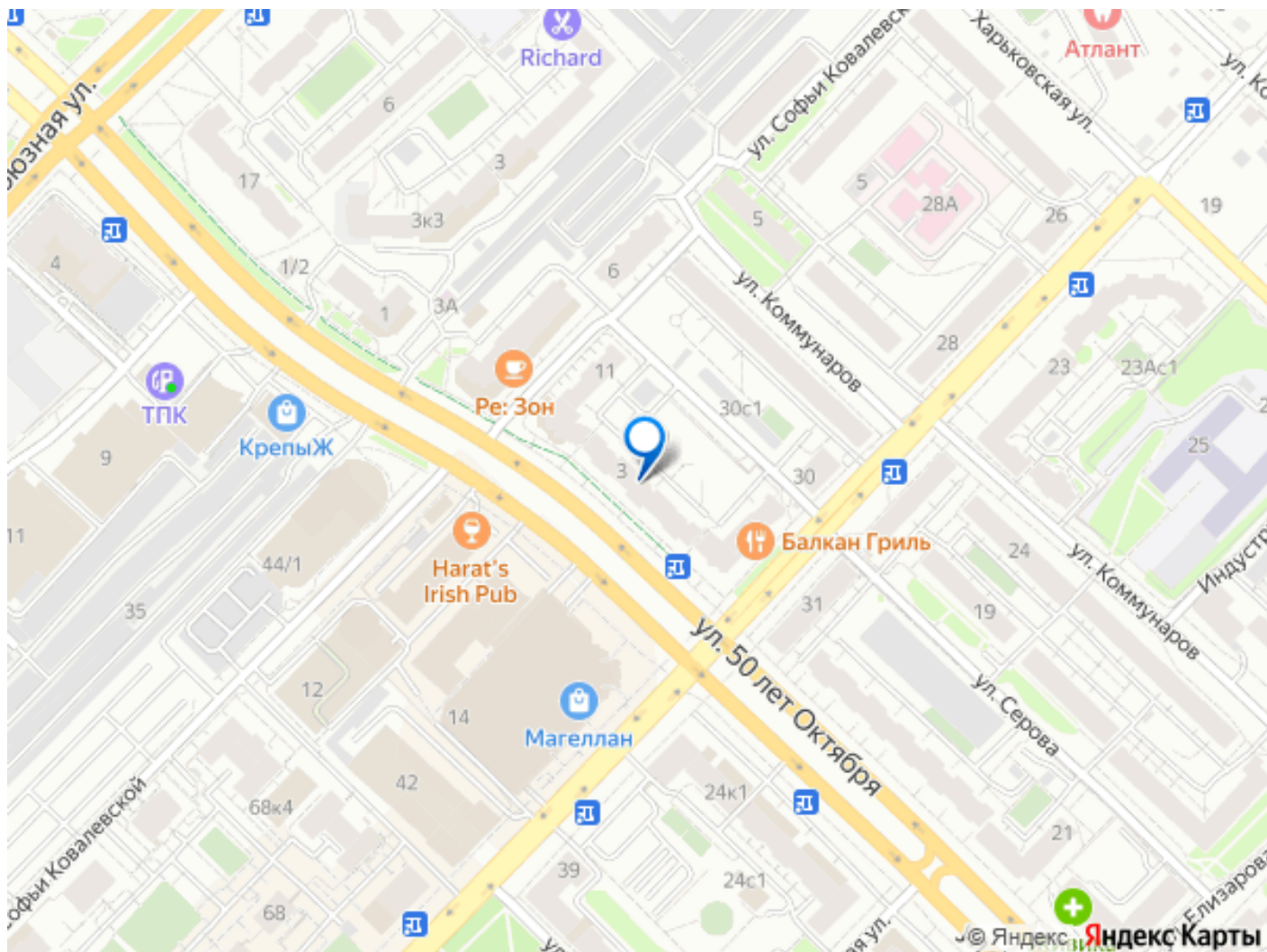


дела. Помещение оборудовано отдельным сан.узлом. Отдельный вход со двора с выгороженной входной группой обеспечивает конфиденциальность и удобство. Помещение сухое, с хорошей вентиляцией, что особенно важно для хранения вещей или работы с животными здесь можно разместить пункт выдачи, груминг-салон или ветеринарную клинику (при наличии согласований). А еще это абсолютно прозрачная и безопасная сделка: один собственник, никаких долей, обременений или скрытых нюансов. Все документы готовы, и вы сможете оформить покупку быстро и без лишних хлопот. Это не просто помещение это возможность начать свое дело, оптимизировать бизнес-процессы или создать удобное хранилище в самом удобном месте города. Не упустите шанс стать владельцем этого универсального пространства оно создано для ваших идей!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 162560  
Номер в базе: 1865362**







Move.ru - вся недвижимость России