

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 173**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 173

Улица

[улица Широтная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

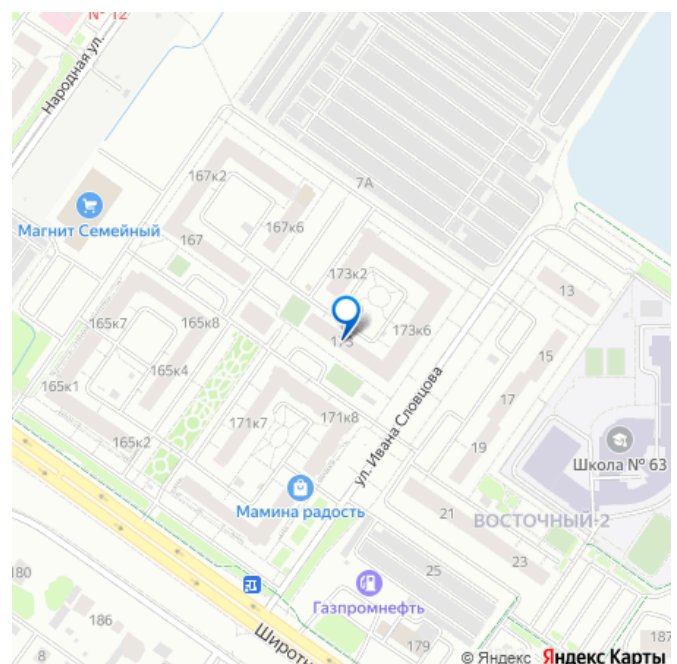
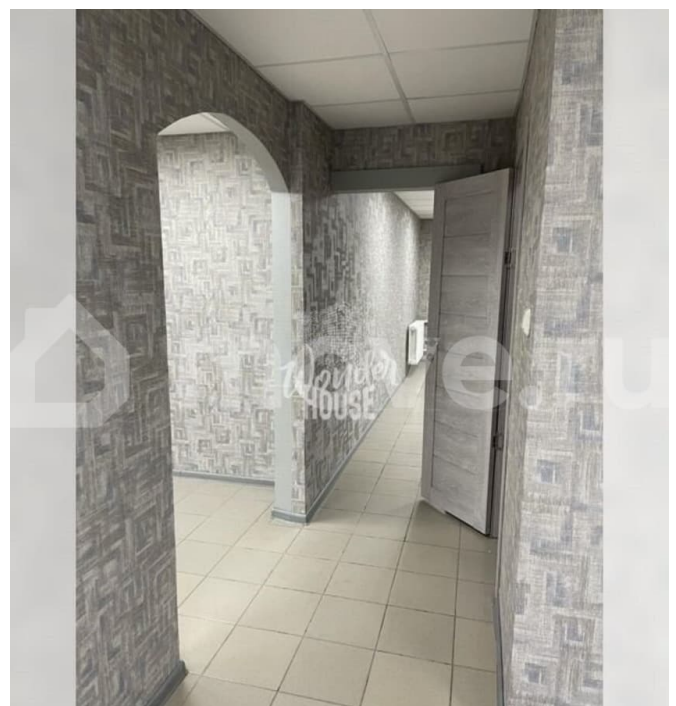
Арт. 126147931 Готовый бизнес в Тюмени:  
Доходное помещение 65,2 кв.м с действующим салоном красоты. мкр. Восточный-2. Главные преимущества: Готовый доходный бизнес: Помещение продается с действующим арендатором — стабильный пассивный доход с первого дня. Уникальное предложение: Не нужно искать арендатора — бизнес уже работает и приносит деньги. Проверенная локация: Салон красоты подтверждает высокую проходимость и востребованность места. Идеальные условия: Развитый район Восточный-2, отдельный вход, парковка.

<https://tyumen.move.ru/objects/9288487588>

**Агентство Недвижимости «Wonder House», Агентство Недвижимости «Wonder House»**

**89251234567**

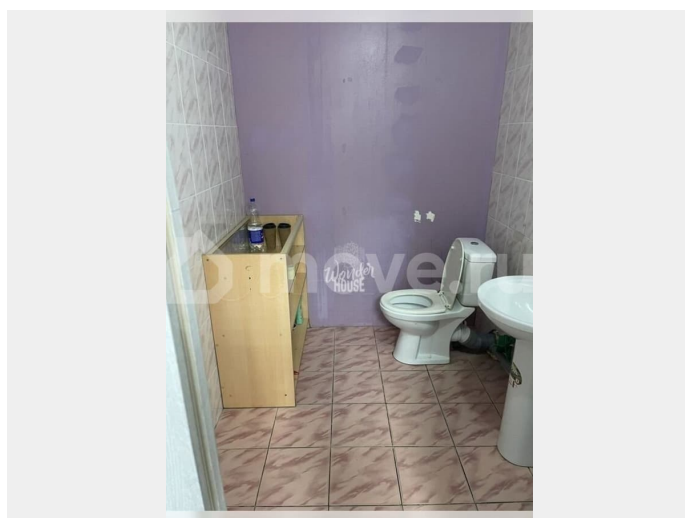
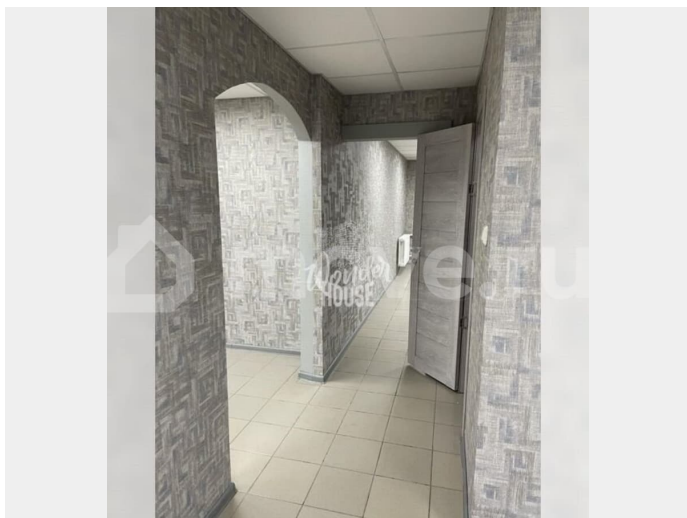
для заметок

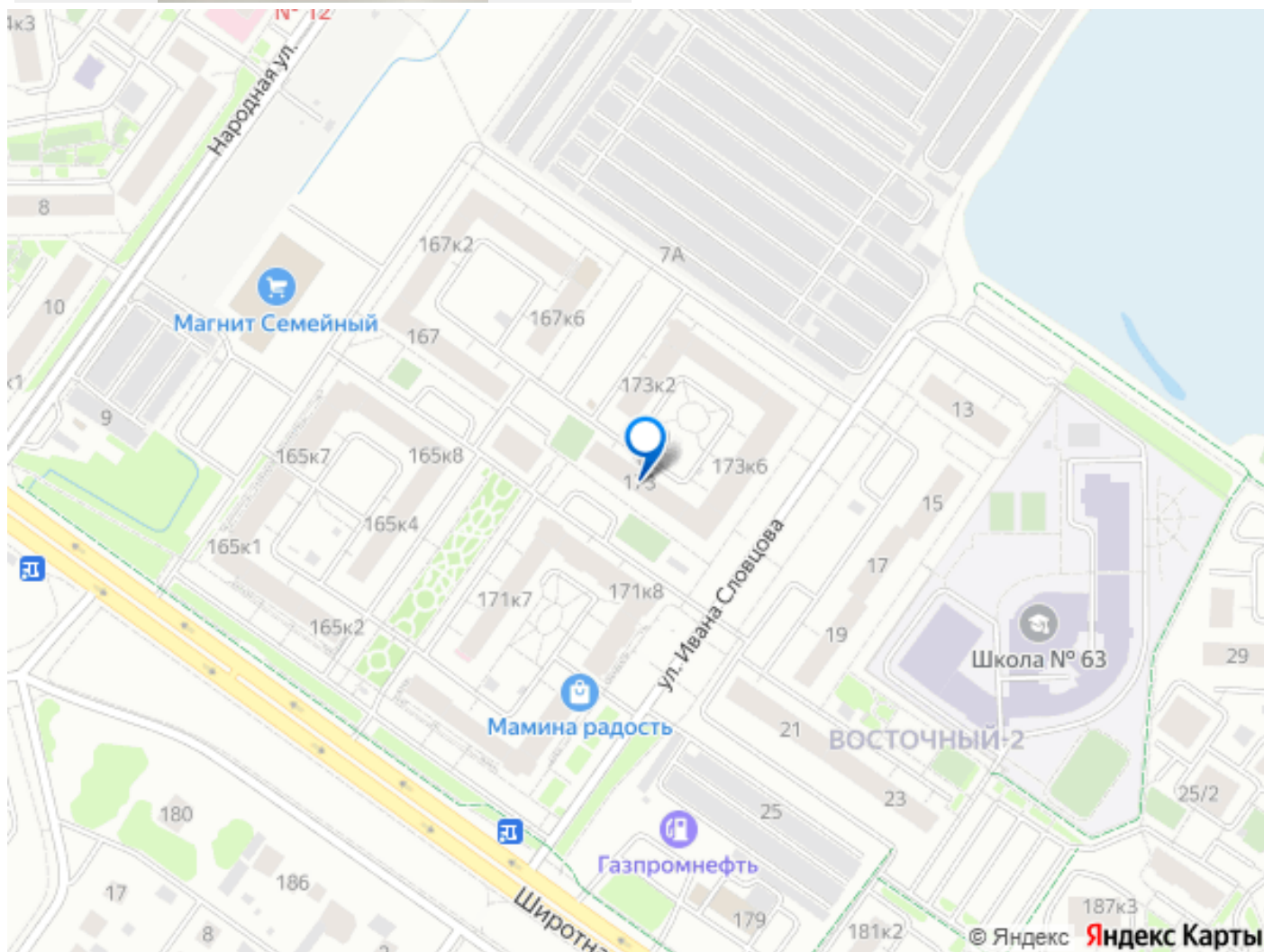


Полная готовность: Все коммуникации подключены, сделан ремонт. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Тюмени! Мы продаем не просто помещение, а готовый, доходный бизнес-актив. Объект площадью 65,2 кв.м на 1 этаже продается с действующим арендатором — успешным салоном красоты. Вы получаете не потенциальную выгоду, а реальный пассивный доход с первого дня после покупки. Ваши инвестиции начинают работать немедленно! Забудьте о рисках и затратах времени на поиск арендатора. В этом помещении уже несколько лет стабильно работает салон красоты, что является лучшим доказательством перспективности локации. Высокая проходимость и лояльность клиентов уже сформированы. Вы становитесь владельцем актива с немедленной окупаемостью. Проверенная прибыльность в «золотой» локации! Тот факт, что здесь успешно работает бизнес, ориентированный на поток людей, говорит сам за себя. Развитый район Восточный-2 с высокой плотностью населения обеспечивает постоянный большой пешеходный трафик. Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место удобным для клиентов и персонала. Площадь: 65,2 кв.м Этаж: 1 Текущий арендатор: Салон красоты (действующий договор аренды).

Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, вентиляция общедомовая — все подключено и функционирует. Отделка: Качественный косметический ремонт. Вход: Отдельный, с улицы. Парковка: Есть. Это идеальное решение для: Инвестора, ищущего стабильный актив с пассивным доходом без операционных хлопот. Предпринимателя, который планирует развивать свой бизнес в

проверенном месте (с учетом окончания текущего арендного договора). Не упустите шанс купить не «квадратные метры», а готовый денежный поток в перспективном районе Тюмени! Хотите стать владельцем доходной коммерческой недвижимости без лишних забот? Звоните, чтобы получить детали по текущему арендному договору и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России