

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, Широтная  
ул, 173

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 173

Улица

[улица Широтная](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

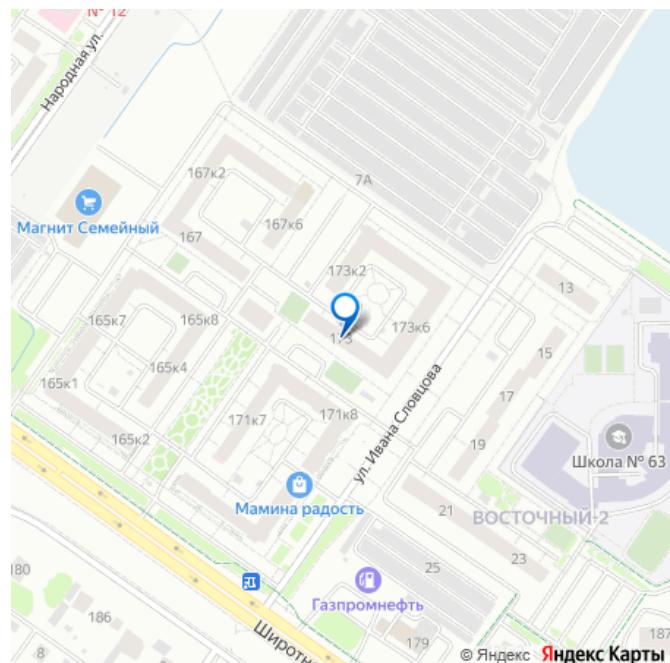
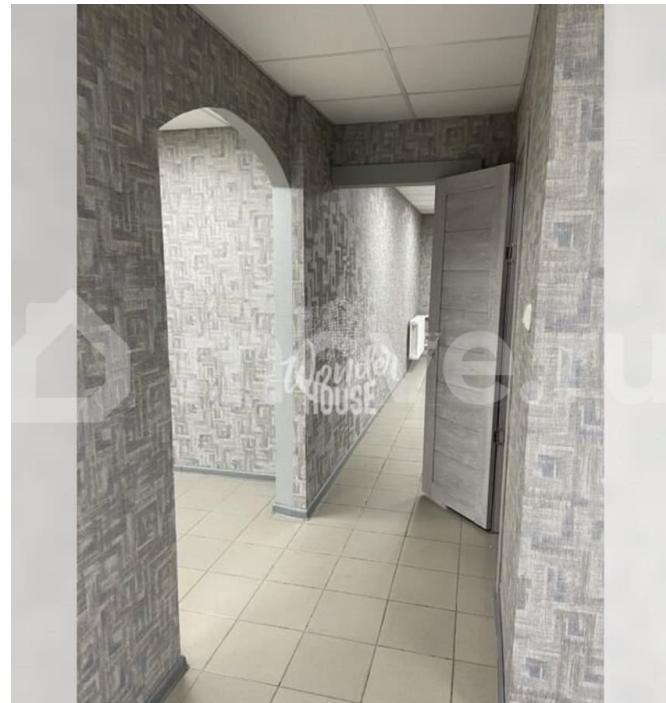
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126147931 Готовый бизнес в Тюмени:  
Доходное помещение 65,2 кв.м с  
действующим салоном красоты. мкр.  
Восточный-2. Главные преимущества:  
Готовый доходный бизнес: Помещение  
продается с действующим арендатором —  
стабильный пассивный доход с первого дня.  
Уникальное предложение: Не нужно искать  
арендатора — бизнес уже работает и  
приносит деньги. Проверенная локация:  
Салон красоты подтверждает высокую  
проходимость и востребованность места.  
Идеальные условия: Развитый район  
Восточный-2, отдельный вход, парковка.



<https://tyumen.move.ru/objects/9288487588>

Агентство Недвижимости «Wonder House», Агентство Недвижимости «Wonder House»

89251234567

Полная готовность: Все коммуникации подключены, сделан ремонт. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Тюмени! Мы продаем не просто помещение, а готовый, доходный бизнес-актив. Объект площадью 65,2 кв.м на 1 этаже продается с действующим арендатором — успешным салоном красоты.

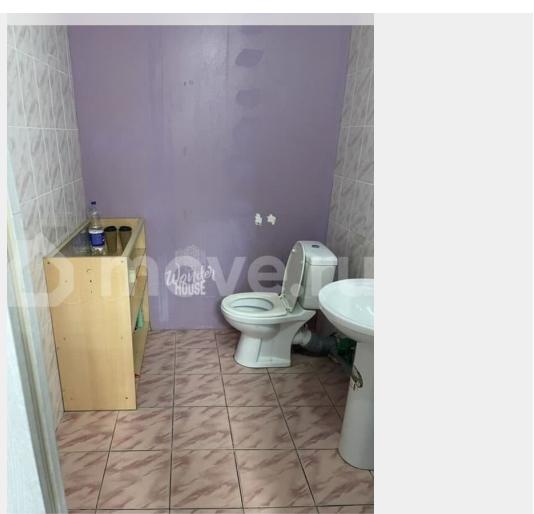
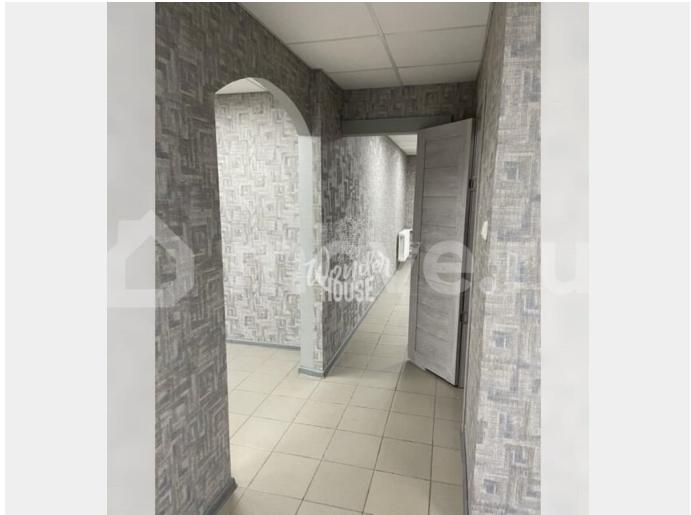
Вы получаете не потенциальную выгоду, а реальный пассивный доход с первого дня после покупки. Ваши инвестиции начинают работать немедленно! Забудьте о рисках и затратах времени на поиск арендатора. В этом помещении уже несколько лет стablyно работает салон красоты, что является лучшим доказательством перспективности локации. Высокая проходимость и лояльность клиентов уже сформированы. Вы становитесь владельцем актива с немедленной окупаемостью.

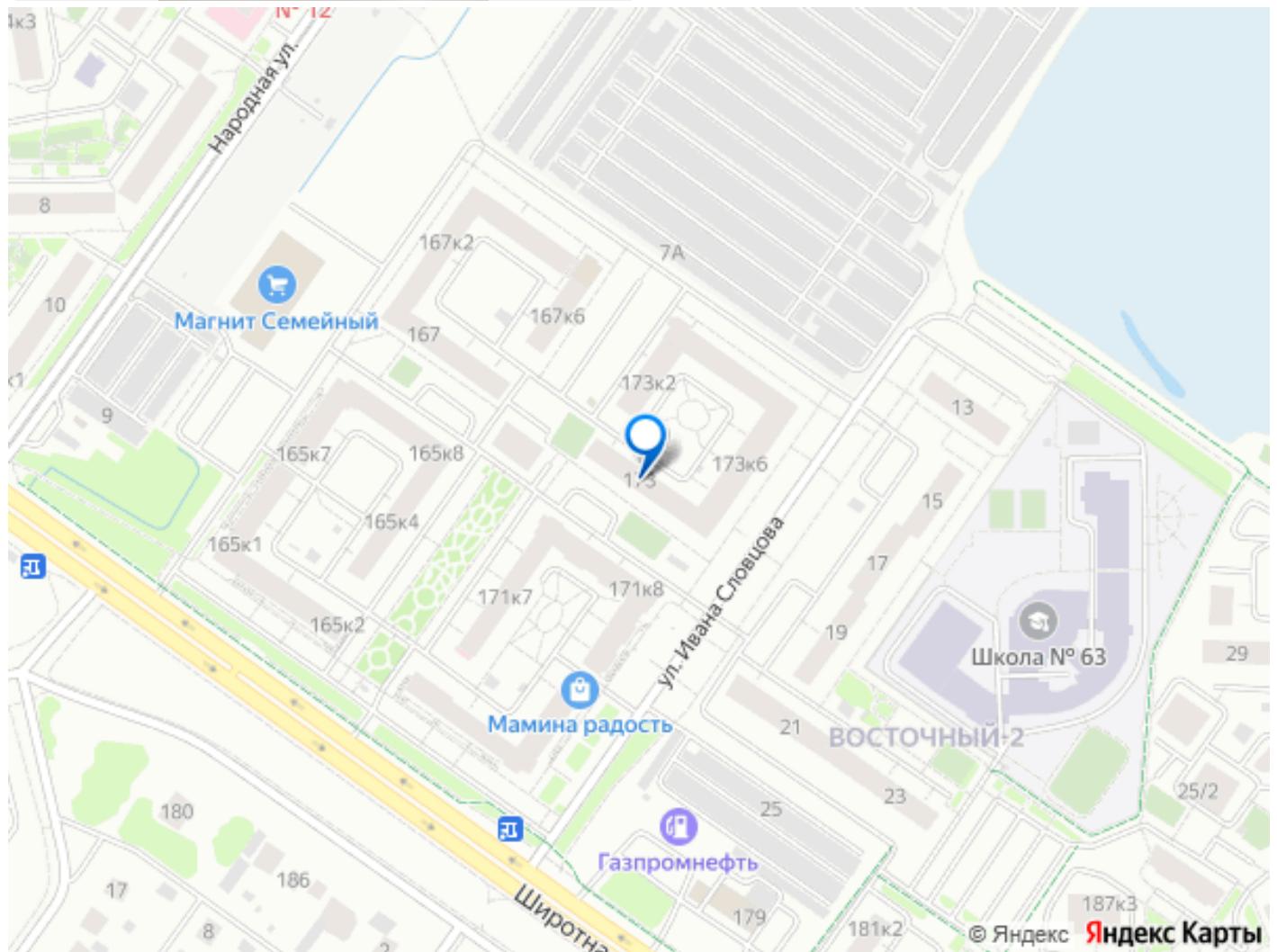
Проверенная прибыльность в «золотой» локации! Тот факт, что здесь успешно работает бизнес, ориентированный на поток людей, говорит сам за себя. Развитый район Восточный-2 с высокой плотностью населения обеспечивает постоянный большой пешеходный трафик. Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место удобным для клиентов и персонала. Площадь: 65,2 кв.м

Этаж: 1 Текущий арендатор: Салон красоты (действующий договор аренды).

Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, вентиляция общедомовая — все подключено и функционирует. Отделка: Качественный косметический ремонт. Вход: Отдельный, с улицы. Парковка: Есть. Это идеальное решение для: Инвестора, ищущего стабильный актив с пассивным доходом без операционных хлопот. Предпринимателя, который планирует развивать свой бизнес в

проверенном месте (с учетом окончания текущего арендного договора). Не упустите шанс купить не «квадратные метры», а готовый денежный поток в перспективном районе Тюмени! Хотите стать владельцем доходной коммерческой недвижимости без лишних забот? Звоните, чтобы получить детали по текущему арендному договору и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России