

**7 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

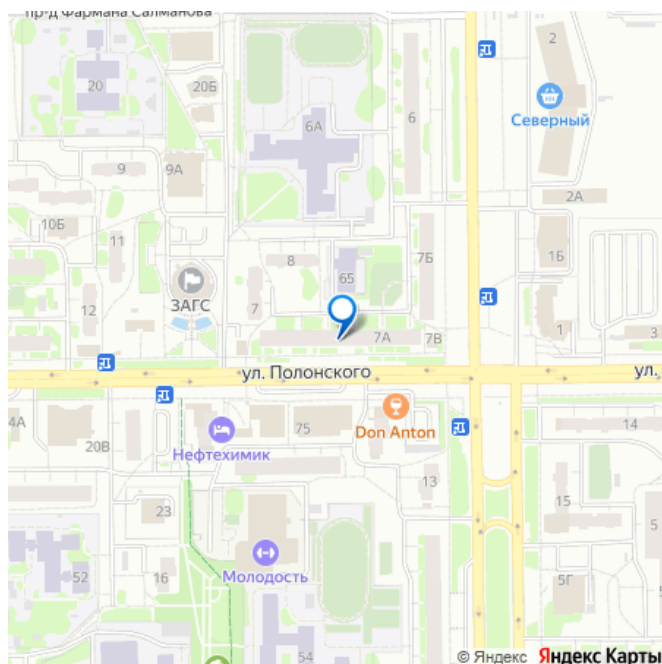
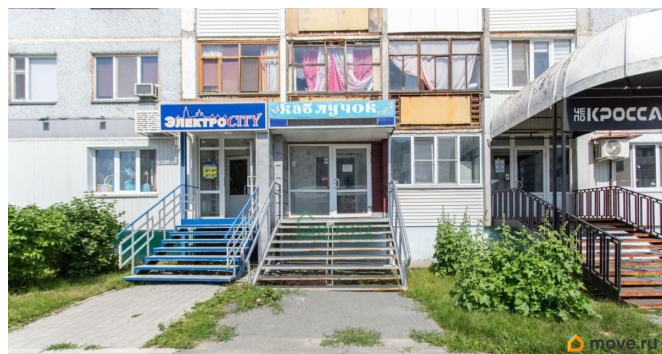
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

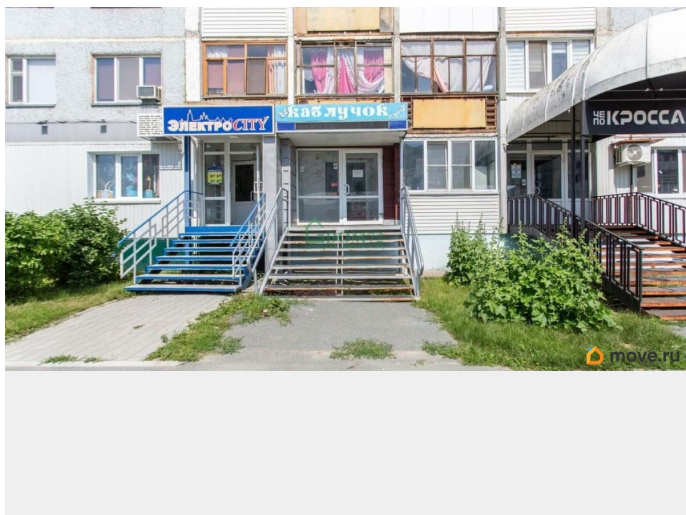
Коммерческое помещение площадью 65,3 кв.м. расположено на первой линии одной из центральных улиц города Тобольска, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Объект имеет отдельную входную группу с выходом на оживленную улицу, а также парковочные места у входа, что особенно важно для посетителей на личном транспорте.

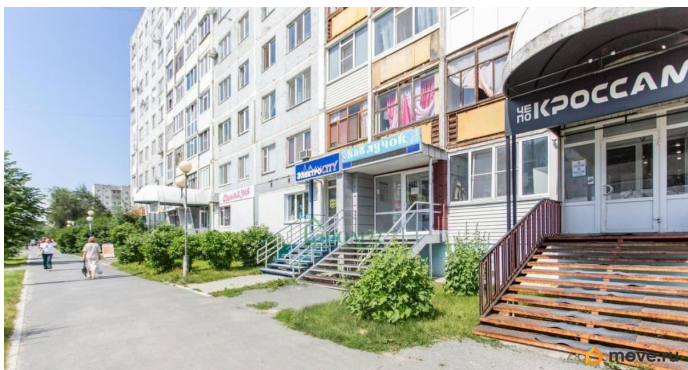
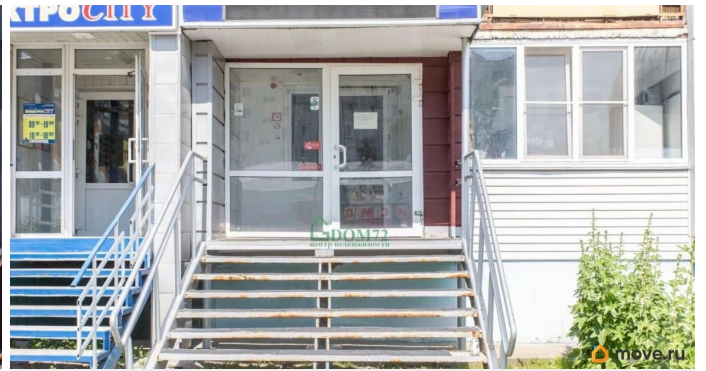
Планировка кабинетного типа с отдельным санузлом позволяет организовать пространство под различные виды бизнеса: офис, кафе, розничную торговлю, салон красоты, аптеку, пункт выдачи заказов или сетевой магазин. Помещение не имеет финальной отделки, это прекрасный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу и дизайну. Расположение объекта в одной из центральных частей города обеспечивает

для заметок

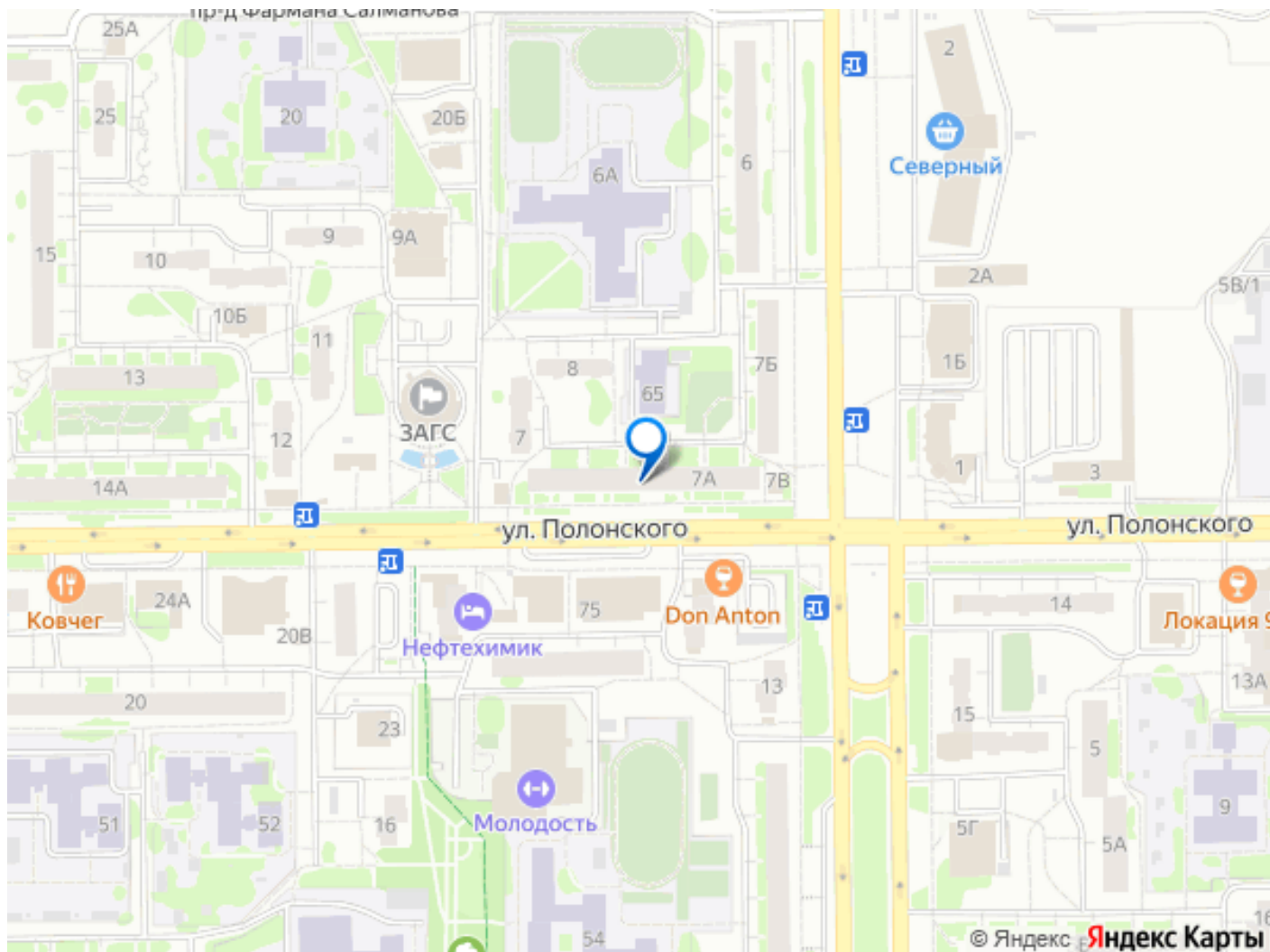


отличную транспортную доступность - рядом находятся остановки общественного транспорта, жилой массив, административные здания (Дворец бракосочетания ЗАГС), магазины, что повышает потенциальный трафик клиентов. Высокая проходимость места делает его выгодным для бизнесов, ориентированных на спонтанные покупки и оказание услуг. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям, включая электричество, водоснабжение, канализацию и отопление, что позволяет начать работу сразу после завершения ремонтных работ. Помещение подходит как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего. Удачное сочетание площади, расположения и инфраструктурного окружения делает этот объект универсальным решением для предпринимателей, ценящих выгодные локации. Возможен торг для серьезных покупателей.









Move.ru - вся недвижимость России