

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:22

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Костромская, 9**

**61 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Костромская, 9

Улица

[улица Костромская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

661.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

#Отдельно\_стоящее\_здание  
#Готовый\_ресторанный\_бизнес Продаётся  
#помещение\_свободного\_назначения\_Мыс  
современное, удобное, отдельно стоящее 2-х  
этажное капитальное здание + цокольный  
этаж, с персональной парковкой вблизи  
парковой зоны им. Ю.Гагарина, рядом с  
остановкой общественного транспорта, с  
хорошими подъездными путями. Возможно  
использование по любому назначению. В  
здании - действующее кафе, в котором три  
банкетных зала на 30, 30 и 100 мест. Кафе  
пользуется популярностью при проведении  
банкетов, свадеб. Кухня и складские

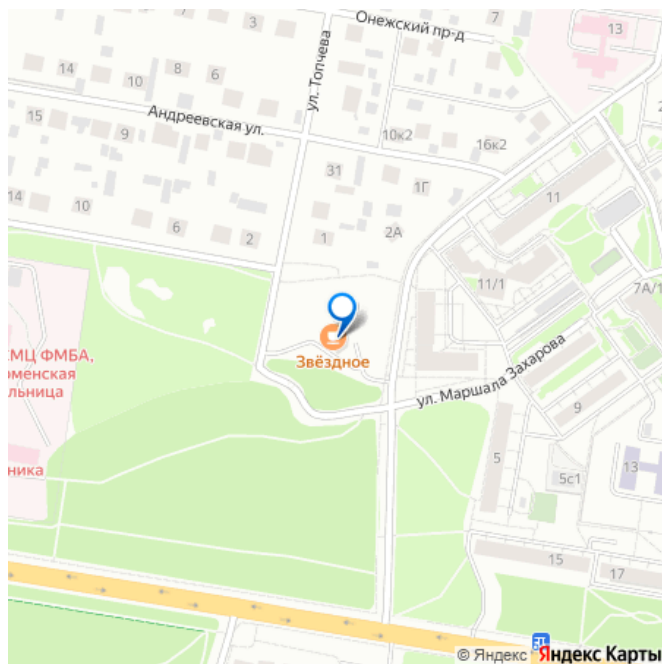
<https://tyumen.move.ru/objects/9291989022>

**Екатерина Петровна Третьякова,**

**Этажи Тюмень**

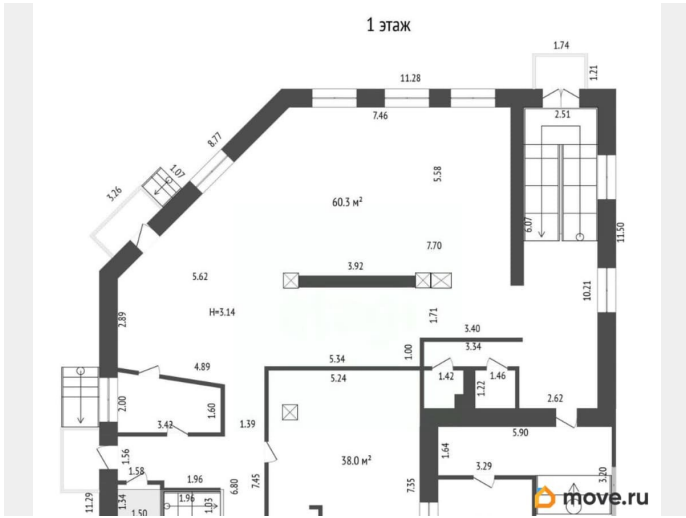
**79829719072**

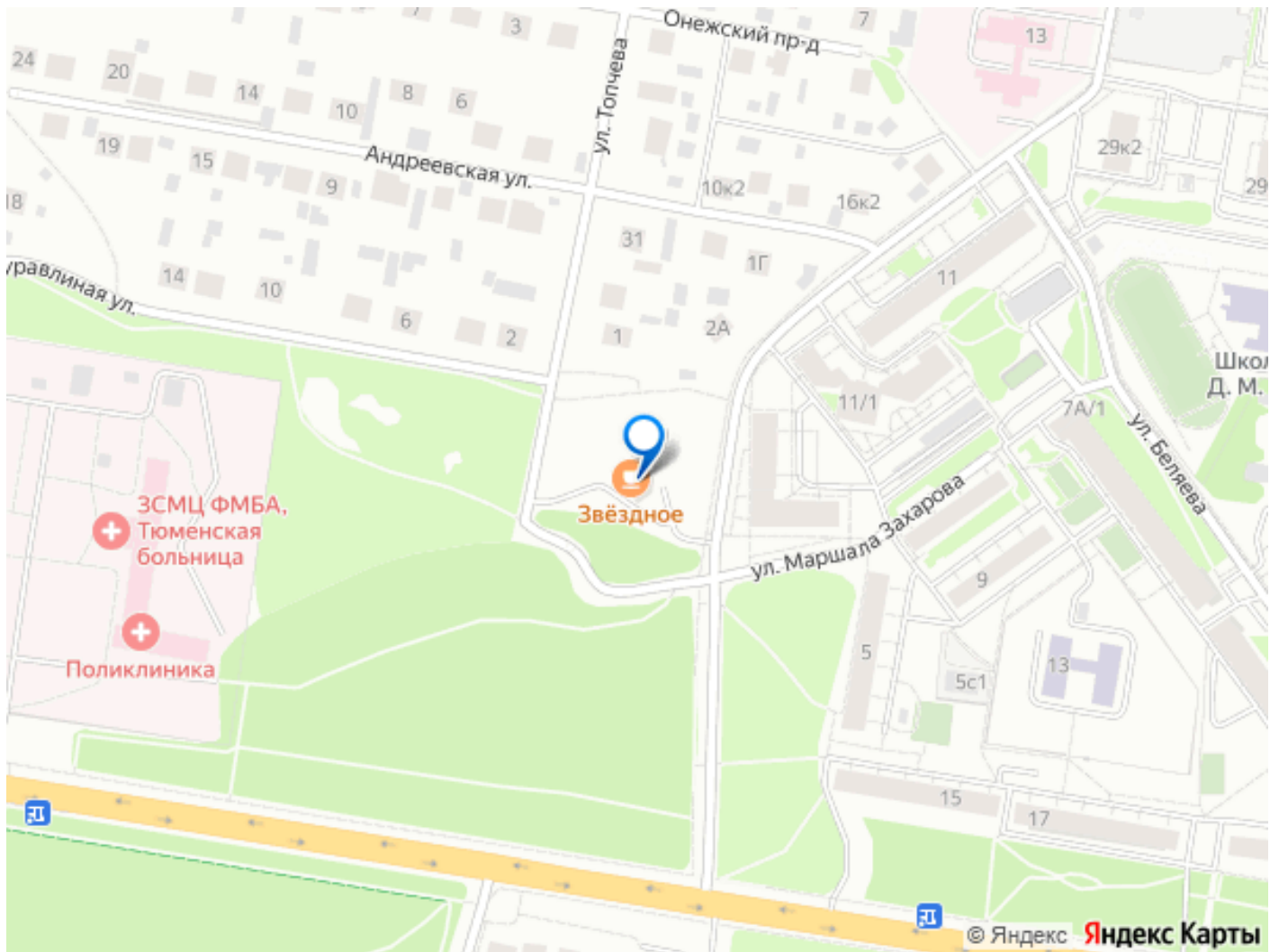
для заметок



помещения расположены в цокольном этаже, площадью 180 кв.м., высота потолков 2,93м. На первом этаже расположен бар и малые банкетные залы, площадь этажа 196 кв.м., высота потолков 3,14м. На втором этаже расположен большой банкетный зал, площадь 225 кв.м., высота потолков 3,48м. Комуникации центральные. Земля под Кафе в собственности - 11 соток и 20 соток в окружении - в аренде. Возможно задействовать площади в летний период под открытые веранды. Оборудована мангальная зона. Кафе соответствует всем нормативам и пожарным требованиям. Здание ждёт нового владельца. Для покупателя сделка без комиссионных с полным юридическим сопровождением. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 14888 Номер в базе: 1007987







Move.ru - вся недвижимость России