

🕒 Создано: 13.02.2026 в 08:10

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 20:00

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 29к2**

70 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 29к2

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

661.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение. Площадь 660 кв.м.

1й этаж - 280 м2. 2й этаж - 380 м2.

Помещение свободного назначения.

Помещение имеет одну входную группу, два выхода, зону погрузки-выгрузки. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями, установлено видеонаблюдение ул. Широтная, первая линия, большая парковка перед зданием, удобная транспортная развязка.

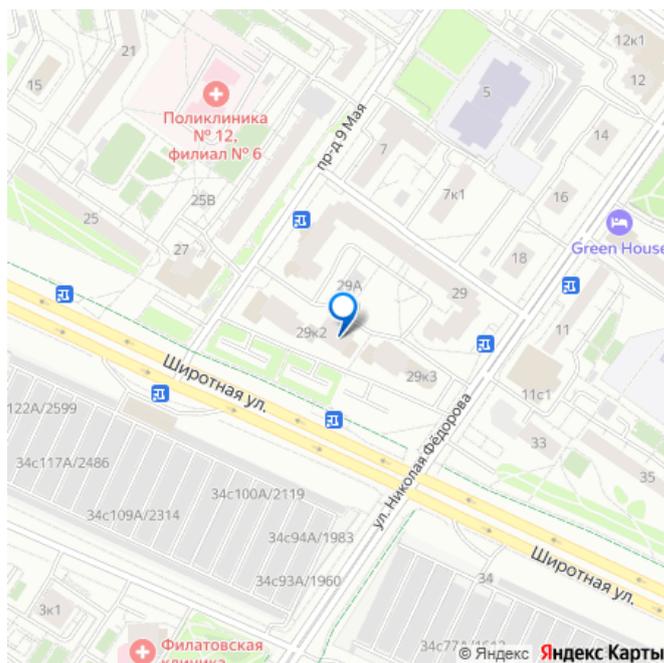
Рядом остановка. Район густонаселен, прекрасный пешеходный трафик. 100 % площадей сданы арендаторам, приносит стабильный доход, окупаемость вложений порядка 12 лет. Один собственник,

<https://tyumen.move.ru/objects/9289853158>

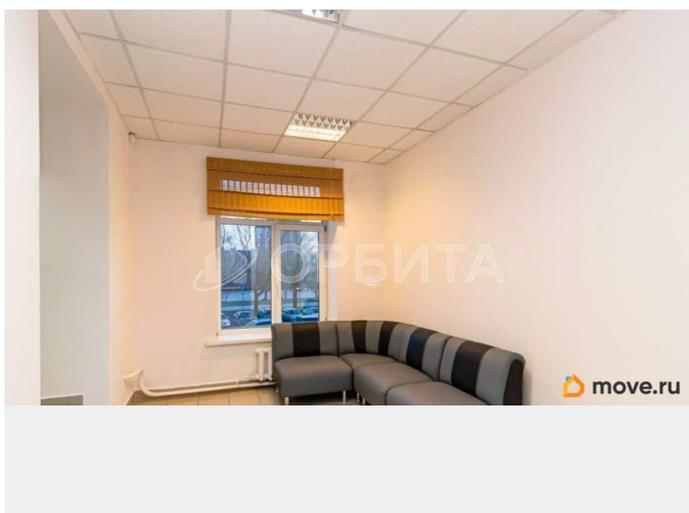
Максим Нестеров, Орбита

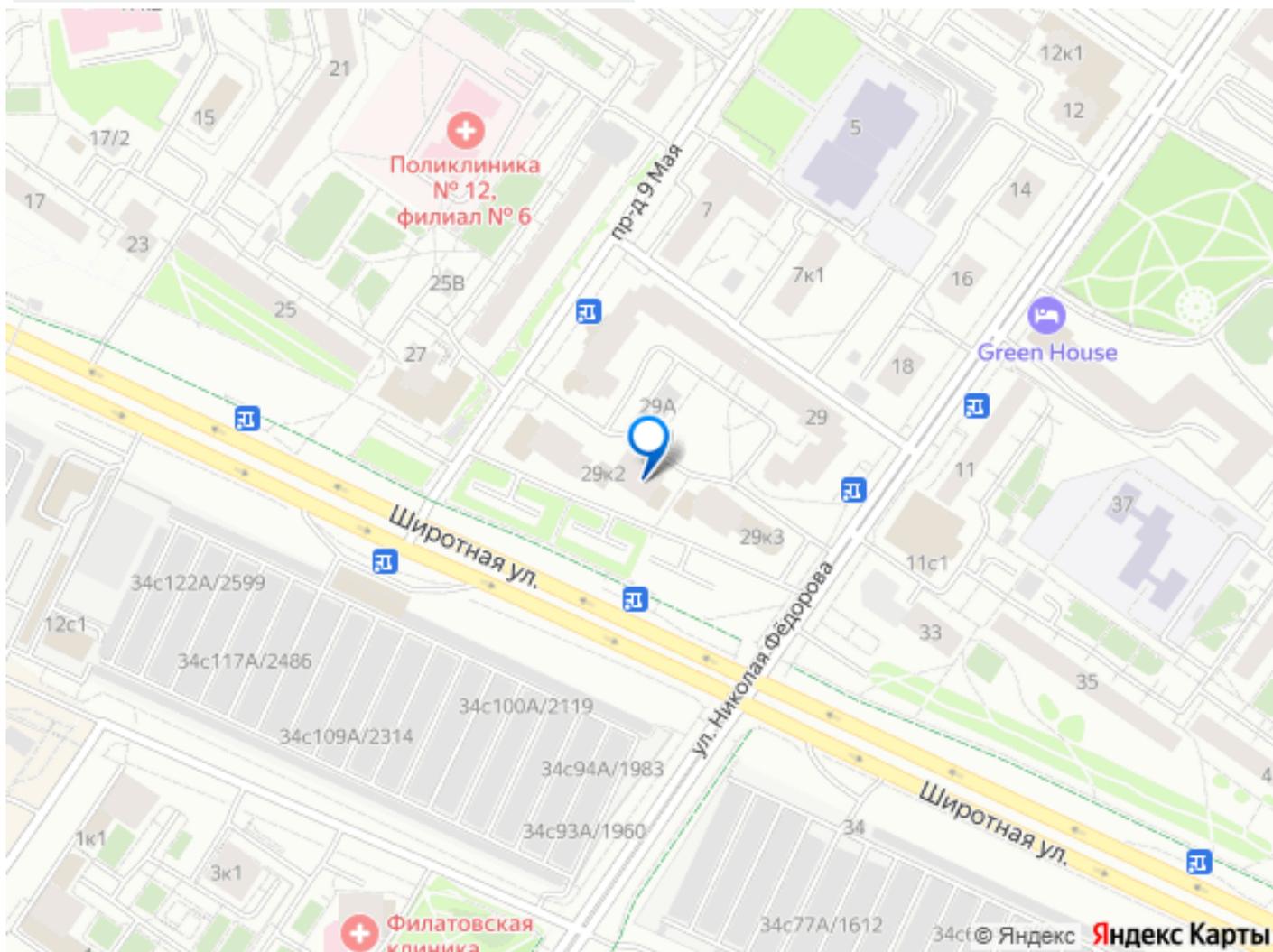
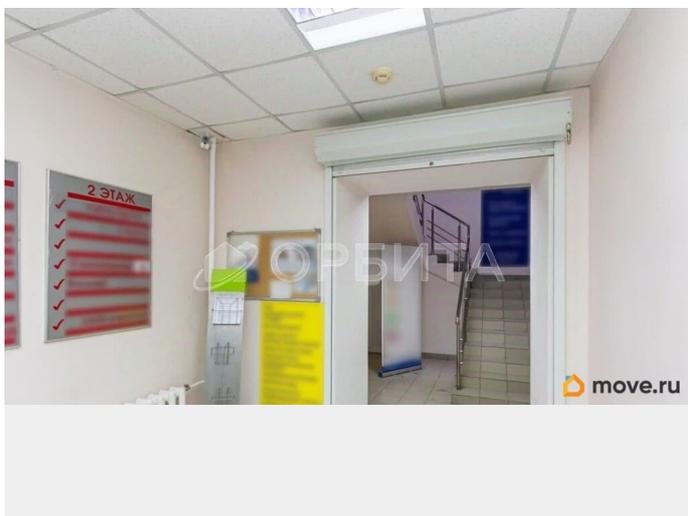
79199314926

для заметок



обременений нет, быстрый выход на сделку.
Звоните, показ в удобное время! Номер предложения: 30033.





Move.ru - вся недвижимость России