

Пользователь, Собственник

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Пермякова, 21**

9 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 21

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

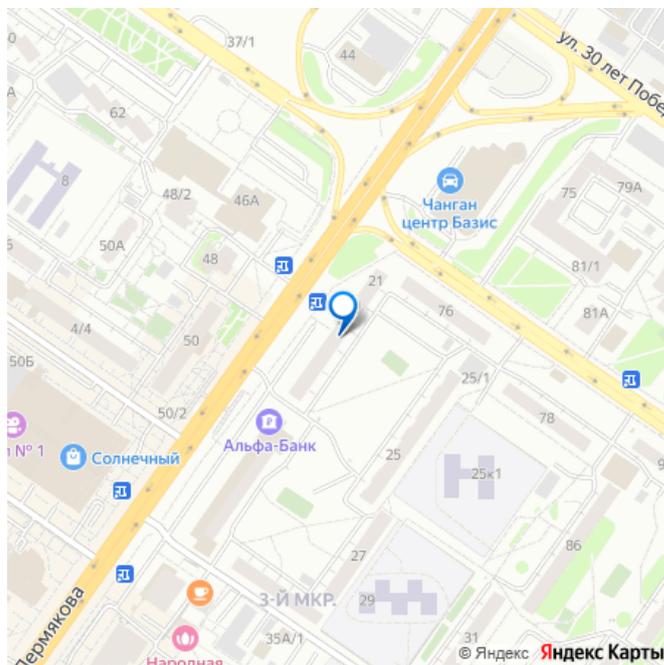
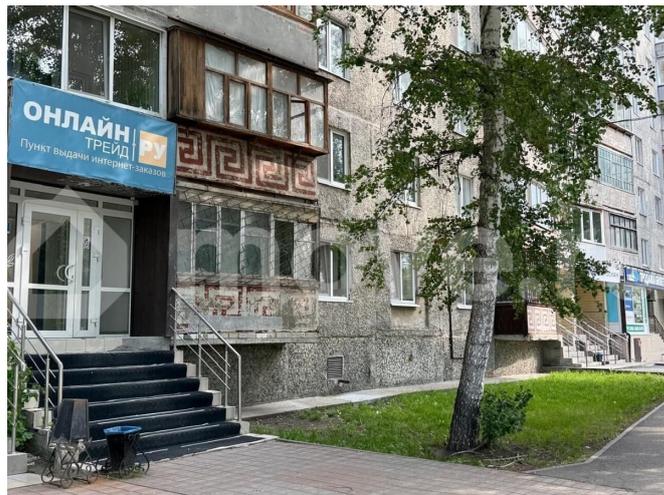
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офисное помещение площадью 66,5 м², расположенное на первом этаже жилого дома, на первой линии — высокий пешеходный трафик. Локация подходит для любых коммерческих задач: офис, салон, студия, услуги, магазин, пункт выдачи.

- Основные преимущества помещения:
- Отдельный вход — прямой доступ с улицы.
- Первая линия домов — отличная рекламная поверхность и максимальная проходимость.
- Удобный подъезд и просторная парковка.
- Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.
- С 2020 года стабильно сдаётся в аренду — прекрасный

для заметок



вариант под инвестиции. • Все коммуникации: отопление, вода, электричество — полностью готово к эксплуатации. • Качественная отделка: стеклопакеты, керамогранит, моющиеся обои, натяжные потолки— можно заехать и работать без вложений. • Развитая инфраструктура вокруг: супермаркет, аптека, кафе, жилые дома — высокая плотность потенциальных клиентов. ? Просмотр и продажа через агента недвижимости Этажи по предварительной договоренности. Если хотите напрямую пообщаться с собственником, звоните на этот номер. Уважаемые агенты! Не тратьте Ваше и мое время!



