

Создано: 10.06.2025 в 11:21

Обновлено: 30.12.2025 в 18:29

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 21**

**9 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 21

Улица

[улица Пермякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

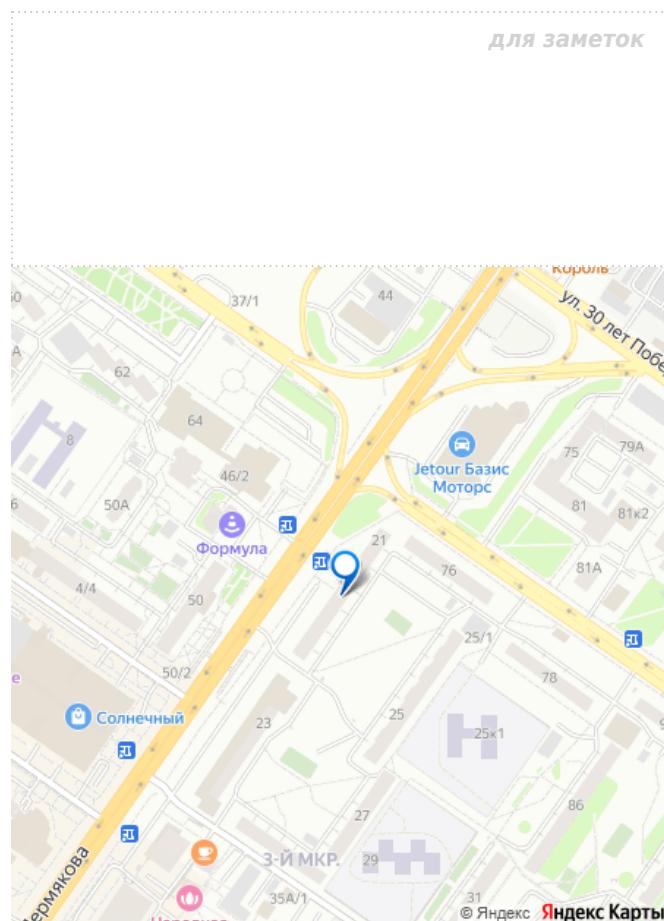
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся нежилое помещение со сроком окупаемости 9,9 лет (не считая защиты Ваших вложений от инфляции) площадью 66.58 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома в развивающемся районе с высокой проходимостью. Главное преимущество — расположение на первой линии домов с удобным подъездом и просторной парковкой. Вход отдельный, что обеспечивает автономность и круглосуточный доступ. Остановка общественного транспорта находится прямо напротив здания, что делает объект привлекательным для бизнеса с высокой

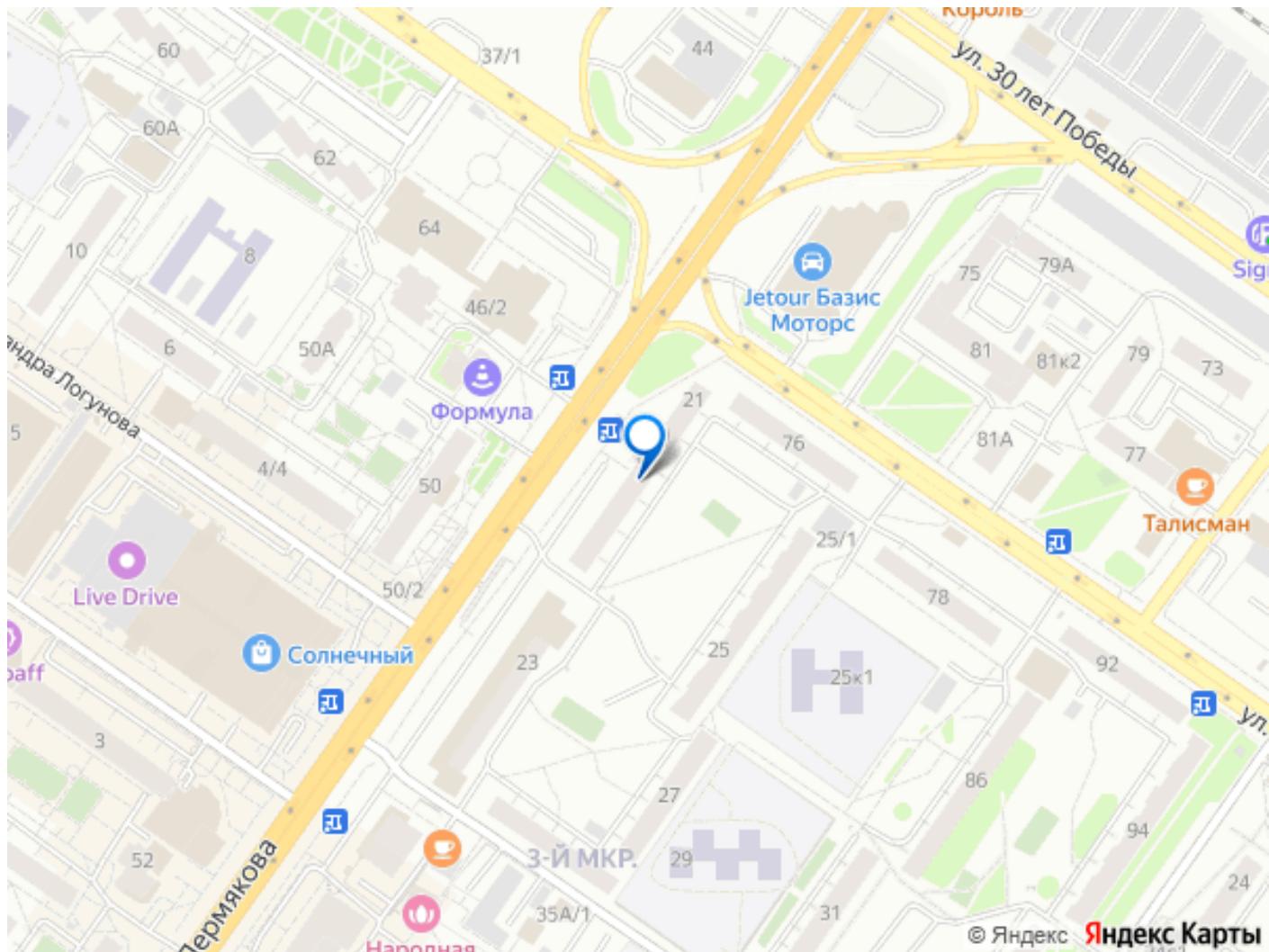


посещаемостью. Помещение сдано в аренду с апреля 2020 года надежному арендатору, что гарантирует стабильный доход без простоев. Арендный договор заключен на долгосрочной основе с возможностью пролонгации.

Коммуникации полностью подключены.

Ремонт выполнен в нейтральном современном стиле: полы покрыты износостойкой плиткой, стены оклеены обоями под покраску, что позволяет легко адаптировать пространство под любой бизнес. Натяжные потолки со встроенными светильниками обеспечивают равномерное освещение. Окна и входная группа пластиковые, выходят на восток и запад. В помещении много места для хранения товаров или документов. Район активно застраивается, в шаговой доступности находятся жилые комплексы, супермаркет, аптека и несколько кафе. В радиусе 500 м расположены школа и детский сад, что увеличивает поток потенциальных клиентов.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к крупным магистралям. Объект подходит для размещения офиса, магазина, аптеки, салона услуг или пункта выдачи заказов. Готовая инфраструктура, стабильный арендатор и удачное расположение делают это помещение выгодным вложением с минимальными рисками. Для осмотра доступен в любое время по предварительной договоренности. Приглашаю на просмотр!  
Успевайте приобрести инвестиционный объект до конца года, т.к. с начала 26 года стоимость вырастет на сумму НДС, в связи с налоговой реформой. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**  
**ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 133726  
Номер в базе: 7835137



Move.ru - вся недвижимость России