

Создано: 13.11.2024 в 02:34

Обновлено: 01.02.2026 в 10:08

12 130 000 ₽<https://tyumen.move.ru/objects/9276908666>**География Девелопмент, География****Девелопмент****79827822607****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.97 м²**Детали объекта**

Тип сделки

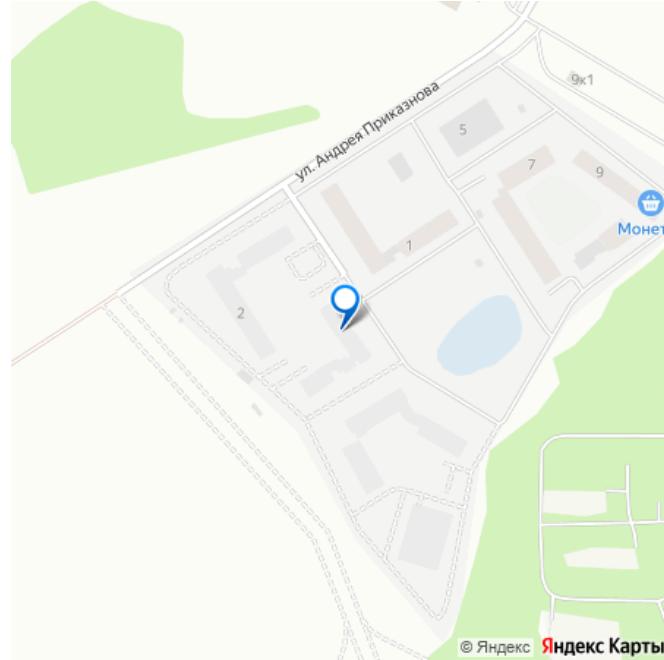
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 66.97 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 12,130,000 руб., цена за кв.м 181,125 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком.

Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126 квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми



© Яндекс Яндекс Карты

кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования.

Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 КВт на м² с возможностью увеличения.

Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество.

Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость.

Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее!



Коммерческая
недвижимость в Тюмени

рассрочка 0%

move.ru

