

Тюменская область, Тюмень,

Лесопарковая ул, 22

13 513 800 ₺

Тюменская область, Тюмень, Лесопарковая ул, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

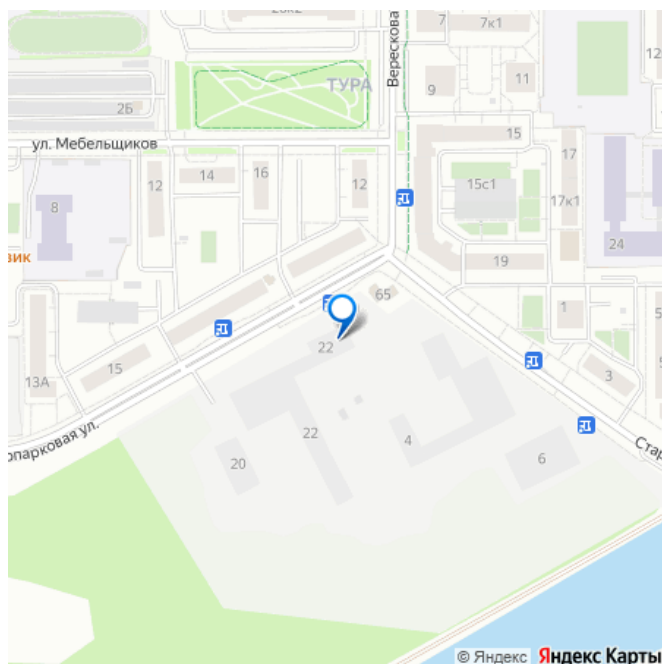
Продаётся коммерческое помещение 66,9 м² в ЖК Чистые пруды. Срок сдачи ЖК 3 квартал 2027 г. Возможна беспроцентная рассрочка до конца марта 2027 года. «Чистые Пруды» — флагманский проект ПАРИТЕТ Девелопмент в районе Новой Лесобазы. Коммерческая инфраструктура жилого комплекса будет обеспечивать потребности не только своих жителей, но и окружающих домов, став новой точкой притяжения всего района. Для арендаторов – это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и

<https://tyumen.move.ru/objects/9291731111>

**Зарина, МОЛЛТИМ.Центр
коммерческой недвижимости**

89251234567

для заметок



продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом доходности. Первая линия ул. Лесопарковая. Угловое помещение. Витражные окна. Отдельный вход с улицы. Предусмотрено место для размещения вывески. Все инженерные коммуникации проведены: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения — запас для развития и масштабирования бизнеса. ?В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес — от торговых точек, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма) до офисов и сервисных центров. МОЛЛТИМ — эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «ПАРИТЕТ». Мы помогаем инвесторам выгодно купить помещения, а бизнесу — быстро найти готовую площадь в аренду. АКЦИЯ: поможем начать арендный бизнес с подбором арендатора БЕЗ КОМИССИИ Находим арендатора до ввода объекта: 1. В нашей базе — более 100 сетевых арендаторов, с которыми сотрудничаем на постоянной основе; 2. Используем платные каналы для поиска; 3. Арендаторы сами обращаются к нам при поиске помещений.



