

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:21

**Нина Николаевна Косоулина, Этажи
Тюмень**

79829429375

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 31к1с1**

12 635 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1с1

Улица

[улица Малышева](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

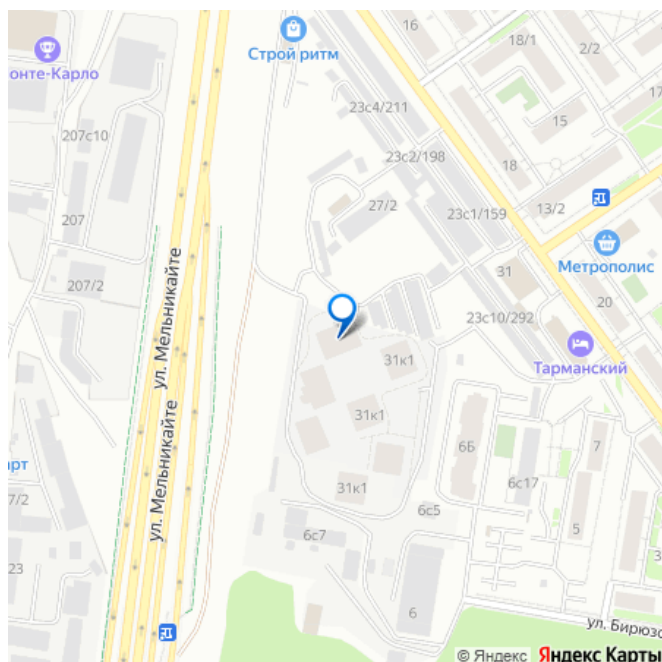
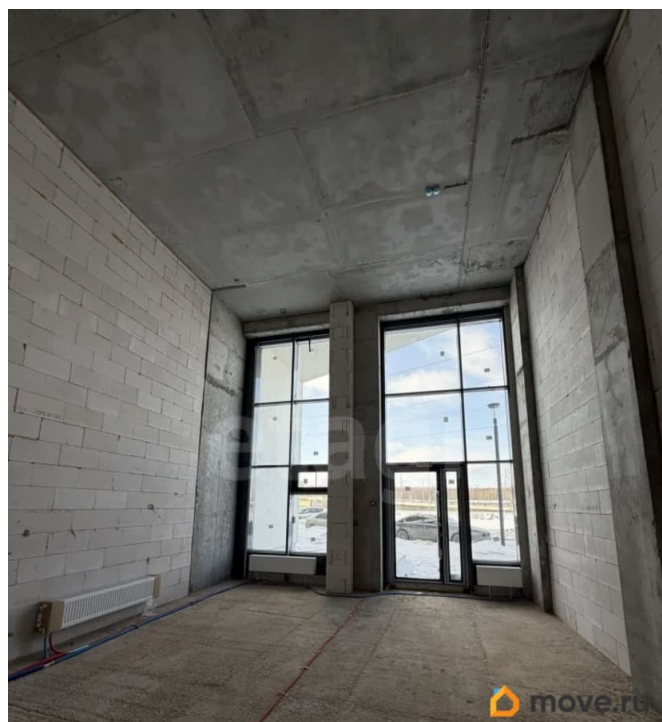
Продам

Раздел

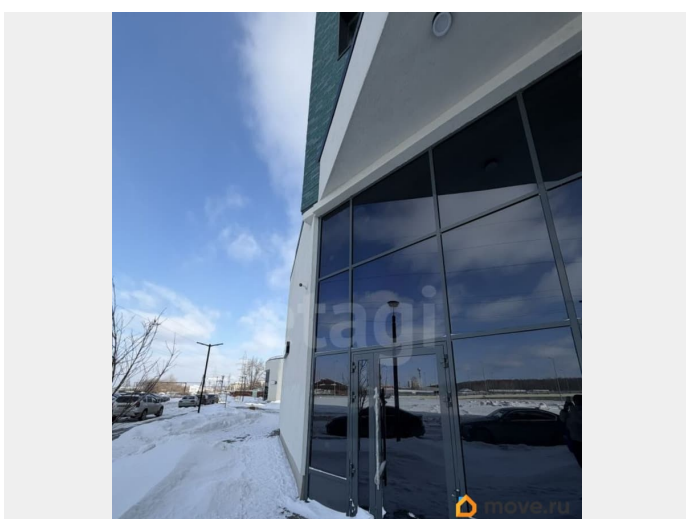
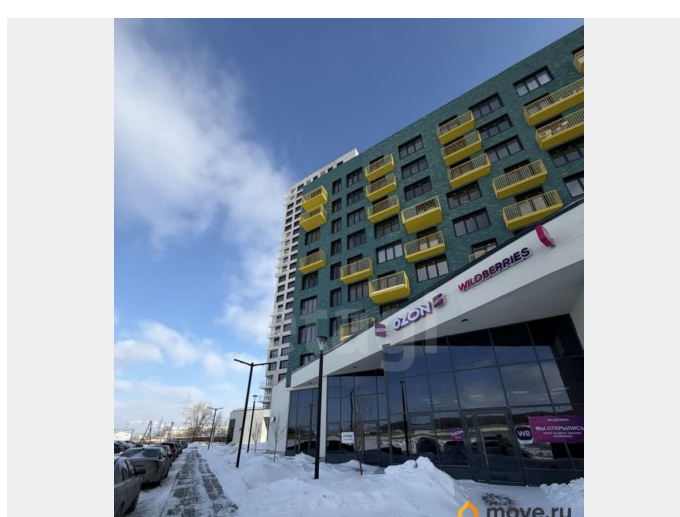
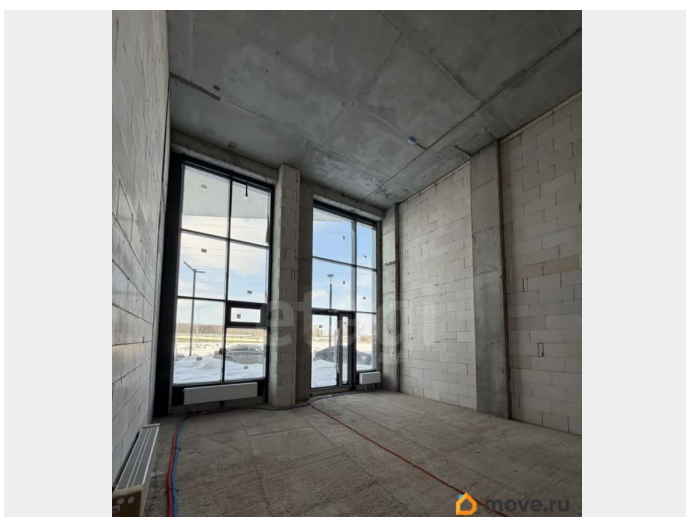
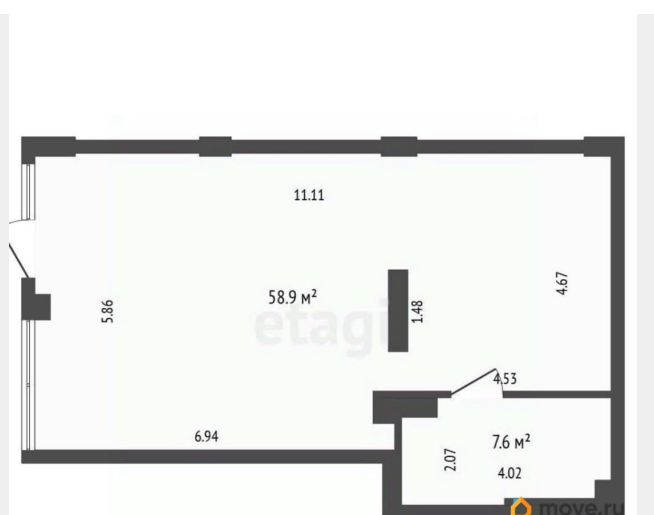
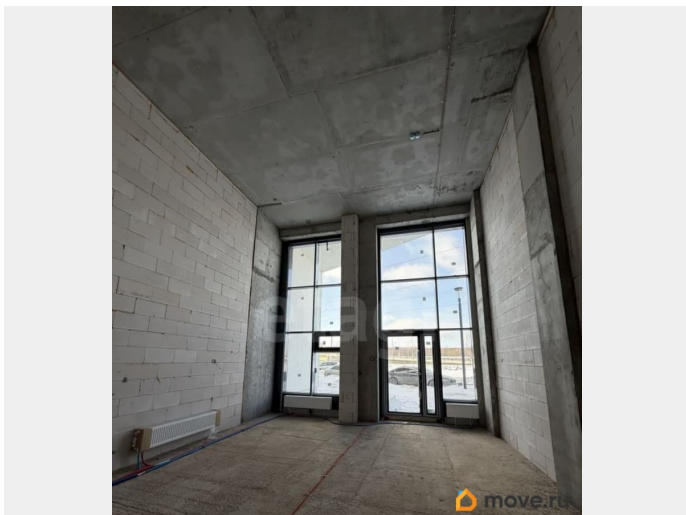
[Коммерческая недвижимость](#)

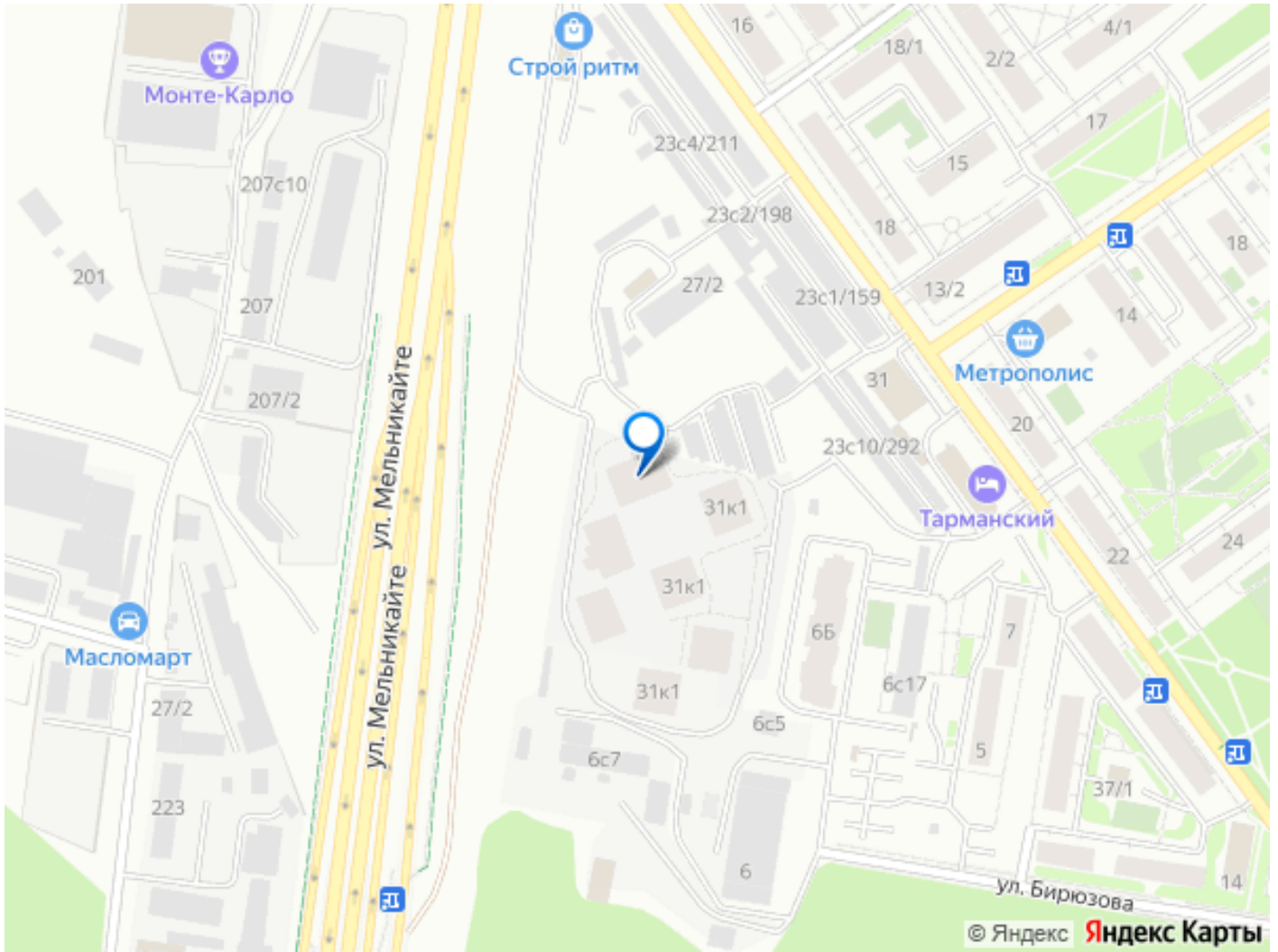
Описание

Продается коммерческое помещение в ЖК «Гагаринский парк». Жилой комплекс на 770 квартир уже сдан — это сформированная жилая среда и понятный клиентский поток. Высота потолков — 5,5 м. Панорамные окна дают много естественного света и позволяют грамотно зонировать пространство под задачи бизнеса. Черновая отделка — возможность реализовать свой проект без переделок: под офис, студию, салон или торговую точку. Юридическая часть — без рисков: — 1 собственник — без обременений — быстрый выход на сделку Практичный вариант для тех, кто ищет помещение с



понятной экономикой и потенциалом роста за счет жилого массива. Готова обсудить детали и организовать показ. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 98 Номер в базе: 12090364





Move.ru - вся недвижимость России