

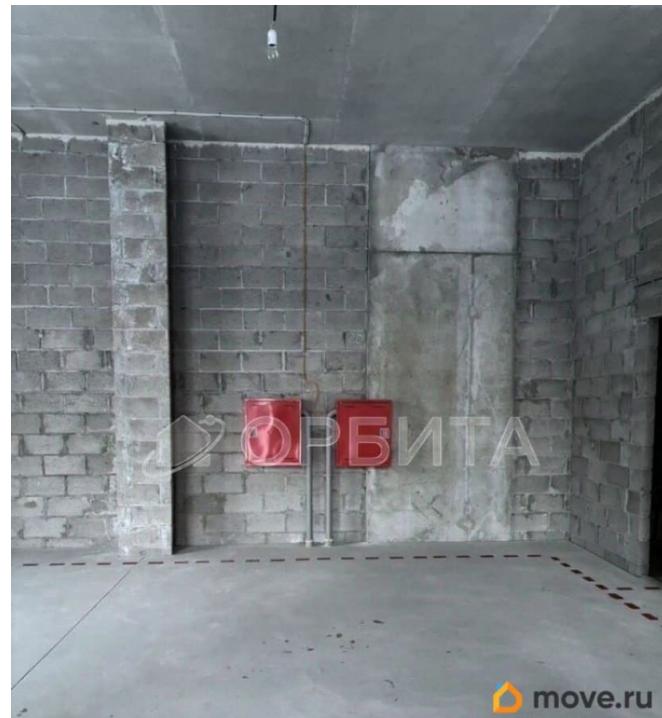
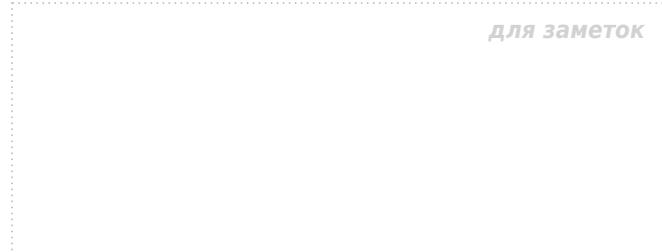
Создано: 30.09.2025 в 18:02

Обновлено: 07.12.2025 в 23:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9286726751>

Наталья Бондаренко, Орбита

79829428596



**Тюменская область, Тюмень, улица
Первооткрывателей, 9**

12 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

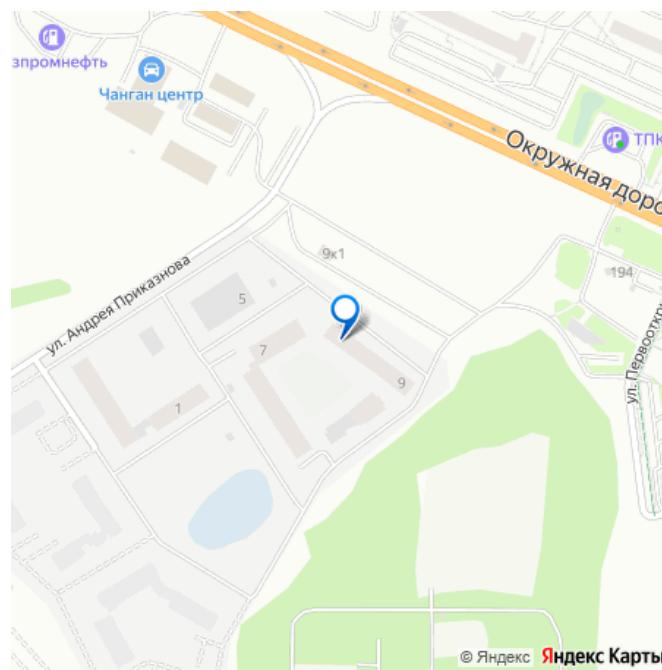
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное место для вашего бизнеса!

Продается новое коммерческое помещение в жилом комплексе «Мотивы», расположенное в одном из самых перспективных и развивающихся районов города.

Преимущества: Вывеска на 2 стороны — максимальная видимость и привлечение внимания. Витражное остекление — стильный и современный внешний вид, который выделяет помещение среди других. Парковка перед помещением на большое количество мест — удобство для ваших клиентов. Вход в ЖК недалеко от помещения, что обеспечит высокий поток людей. Видимость вывески с объездной дороги — отличное размещение для привлечения трафика. Современная подсветка и



© Яндекс Яндекс Карты

архитектура здания — привлекает внимание и создает комфортную атмосферу. Детали: ЖК «Мотивы» — дом уже сдан, помещение в собственности, ключи на руках, без обременений. Застройка в районе активно развивается, проект на ближайшие 10 лет — огромная перспектива для роста и расширения бизнеса. Это помещение идеально подойдет для магазинов, офисов, шоурумов, кафе и других видов бизнеса, где важен высокий трафик и видимость.

Позвоните, организуем просмотр в удобное время. Номер предложения: 33815.

