

Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 82к1

11 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 82к1

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

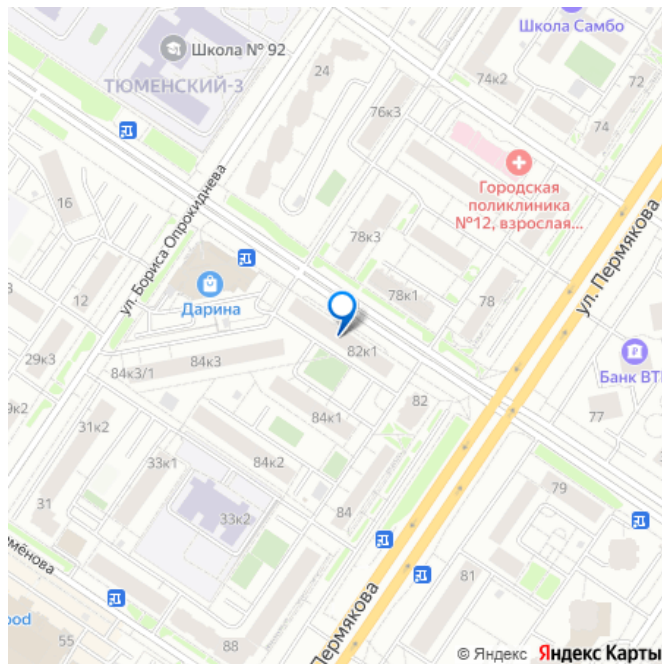
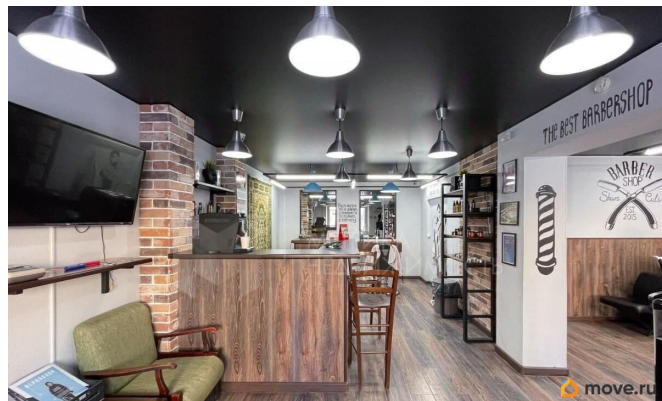
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

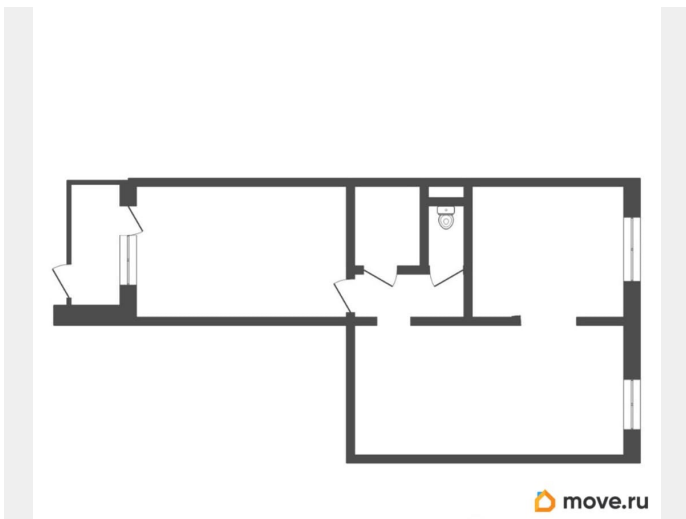
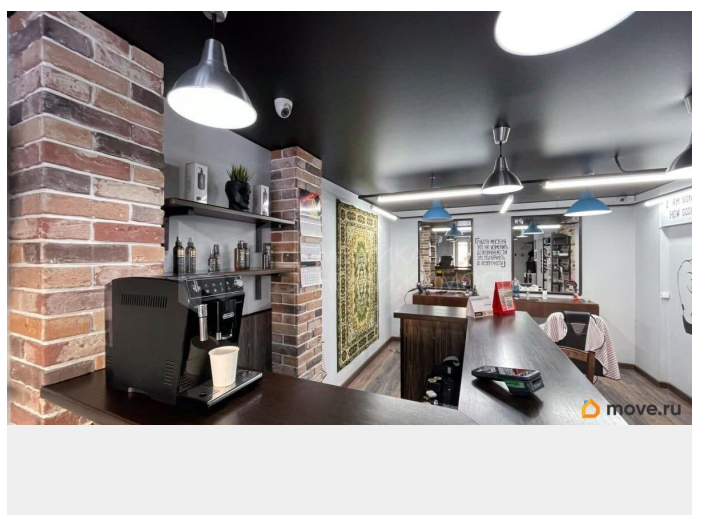
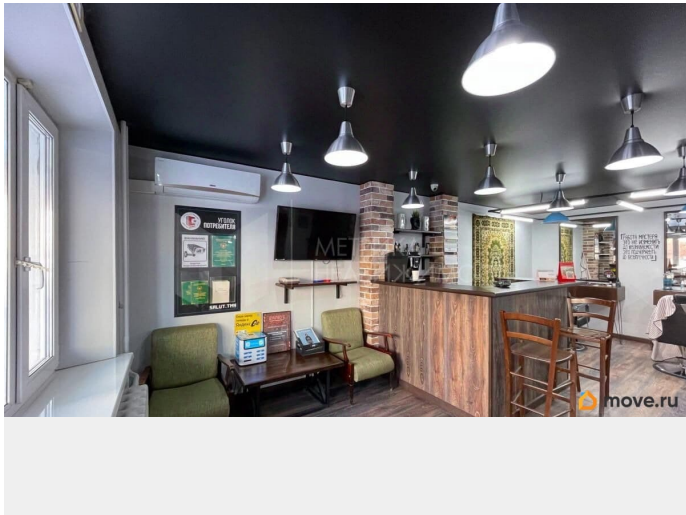
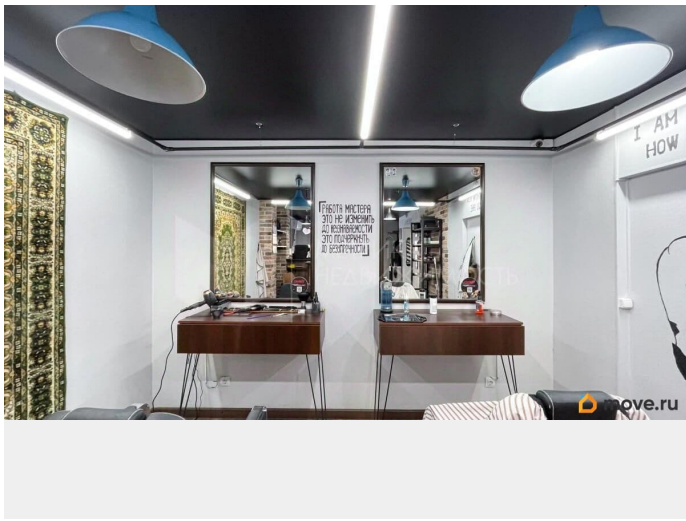
Продаётся коммерческое помещение на 1-м этаже 10этажного кирпичного дома, расположенное на пересечении улиц Пермякова и Дмитрия Менделеева — первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная парковка и остановка рядом. Крыльцо выходит на ул. Дмитрия Менделеева. В непосредственной близости — ТЦ «Кристалл», «Дарина», «Амега», рынок «Михайловский». Основные характеристики - Адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, 82/1 - Площадь: 67 м², 1-й этаж (входы — два отдельных) - Этажность здания: 10 этажей (кирпич) - Высота потолка:

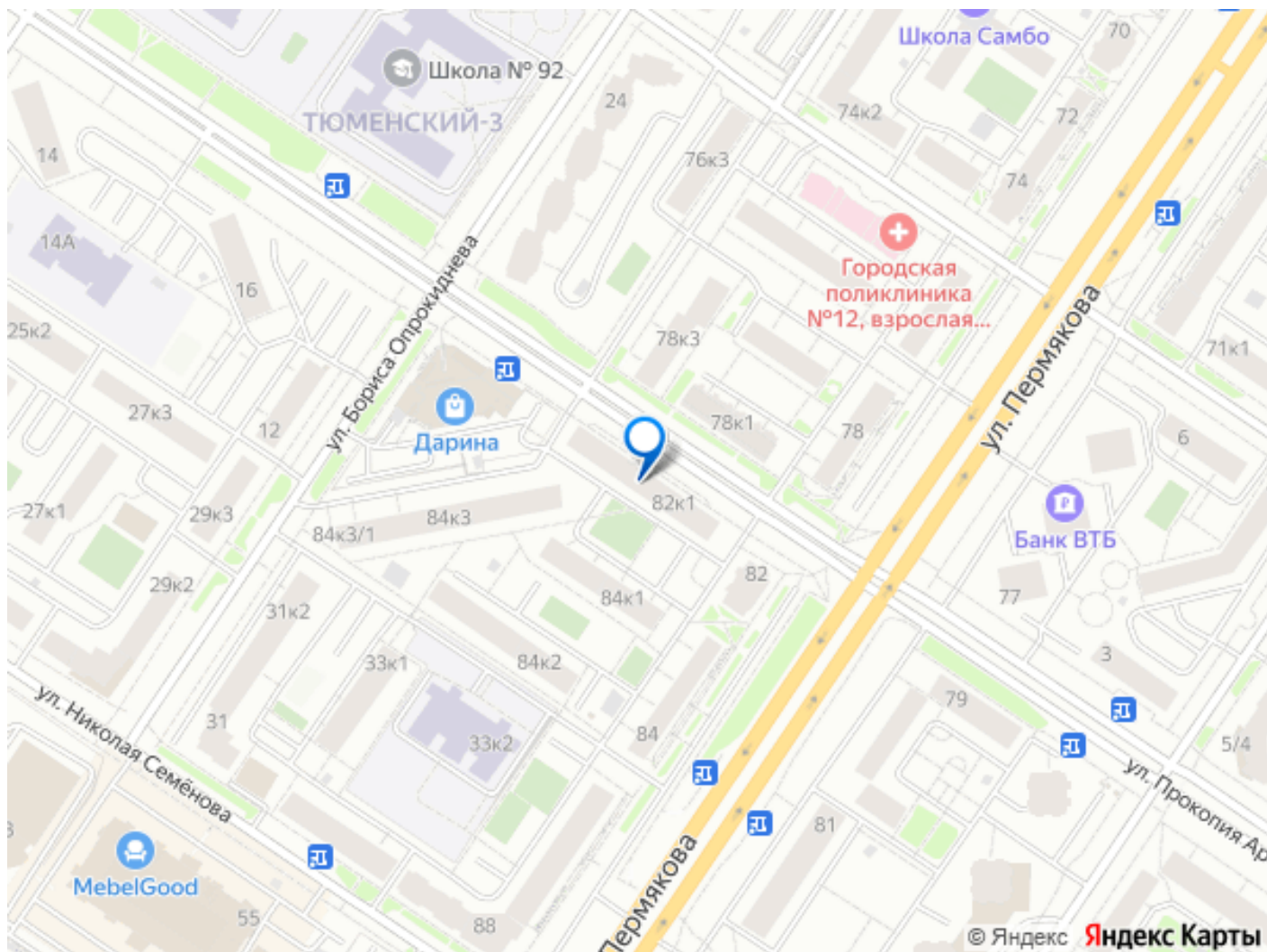
для заметок



2,6 м - Ремонт: керамогранит на полу, окрашенные стены, подвесной потолок Armstrong - Инженерия и безопасность: пожарная и охранная сигнализации, рольставни, коммуникации для коммерческой эксплуатации - Текущее использование: сдается в аренду более 3 лет под барбершоп/парикмахерскую с оборудованием и профильным ремонтом - Арендный платёж: 75 000 ?/мес - Окупаемость: 13 лет 3 месяца (ориентировочно, при текущем доходе) Преимущества инвестиции - Готовый денежный поток с устойчивым и платящим арендатором — минимальные риски простоя. - Два отдельных входа и витринное расположение повышают ликвидность и удобство эксплуатации. - Премиальная отделка и грамотная инженерная разводка позволяют быстро переоборудовать под другой профиль при необходимости. - Близость торговых центров и рынка обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов и сотрудников. - Помещение в собственности, без обременений — готово к сделке с инвестором. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4006141







Move.ru - вся недвижимость России