

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:56

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Мельникайте, 42к1**

**18 385 500 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 42к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

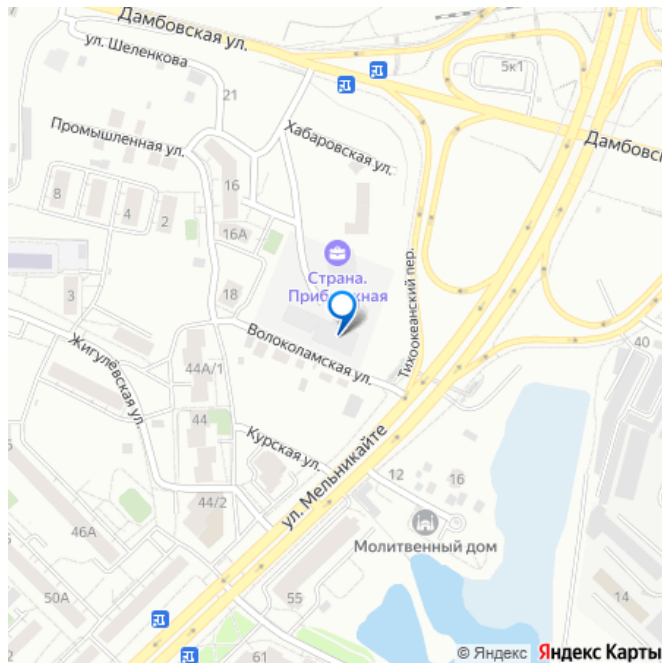
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продам коммерческое помещение общей площадью - 68,76 м2. Расположено в жилом доме, на 1 этаже, 1 линии в жилом квартале с богатой историей, расположившийся в районе улиц Елизарова-Дамбовская-Мельникайте - Страна. Прибрежная. Дом включает в себя 3 секции переменной этажностью от 14 до 20 этажей с удобными и функциональными планировочными решениями. В плане строительства - 247 квартир только в данном доме. Характеристики помещения: • Отдельная входная группа; • Панорамные окна; • Высокие потолки -- от 3,2 м; • Мокрая

<https://tyumen.move.ru/objects/9291771534>

**Муравьева Ксения Владимировна,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

для заметок



точка и выводы под сан.узел; • Черновая отделка. Локация: Жилой комплекс находится в уникальном месте — по одну сторону река, по другую развязка к центру города. Добраться до центра на машине можно за 8 минут. Будем рады ответить на ваши вопросы, звоните! Подходит для: Аптека, Кофейня, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Пекарня, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Цветочный магазин, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 191370 Номер в базе: 10315159



