

Создано: 06.03.2026 в 22:39

Обновлено: 16.03.2026 в 22:40

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Газовиков, 40**

21 800 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Газовиков, 40

Улица

[улица Газовиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

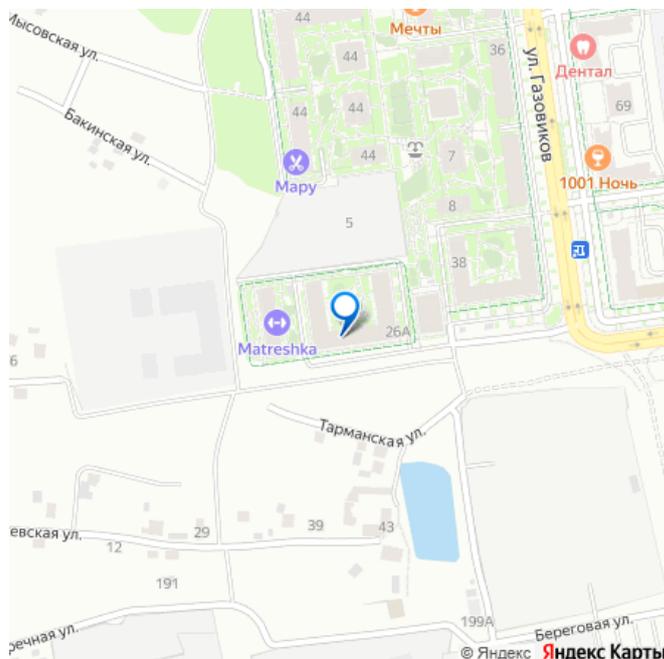
Продается коммерческое помещение площадью 68,7 м² на первом этаже жилого дома в одной из самых оживленных и перспективных локаций города ЖК «Европейский квартал». Объект обладает рядом ключевых преимуществ для успешного бизнеса. Угловое расположение обеспечивает отличную видимость и приток потенциальных клиентов с двух сторон. Помещение имеет две входные зоны с уровня земли, что обеспечивает прямую и независимую доступность. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские

<https://tyumen.move.ru/objects/9291016579>

**Горбунова Татьяна Сергеевна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

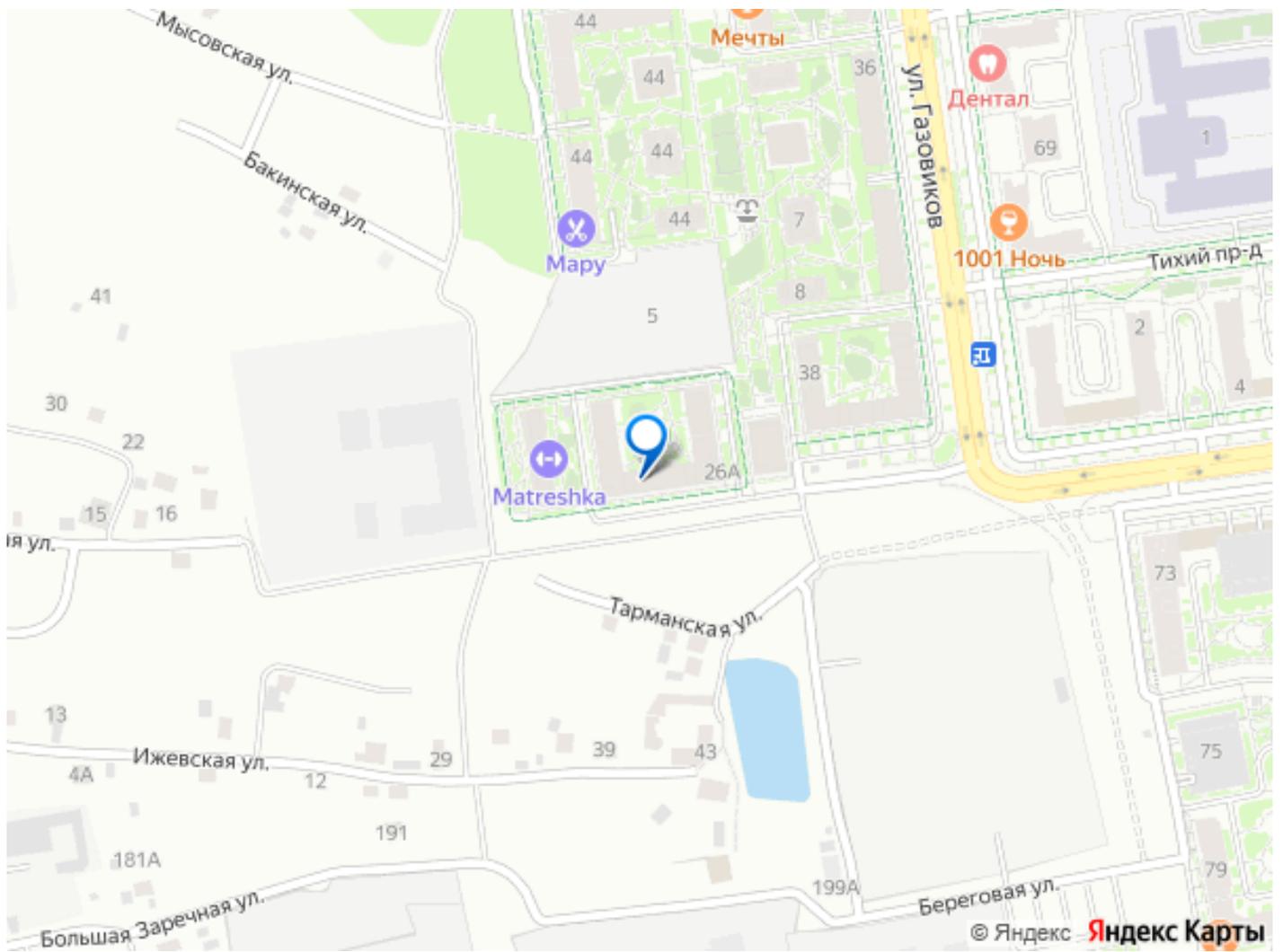
для заметок



решения, включая сложные системы освещения и вентиляции. Техническое состояние объекта — улучшенная черновая отделка, что предоставляет новому собственнику полную свободу для планировки и чистовой отделки под конкретный формат бизнеса. Электропитание мощностью 15 кВт с возможностью увеличения позволяет разместить энергоемкое оборудование, например, для общественного питания или торговли. Наличие парковочных мест непосредственно у входа является значительным плюсом для клиентов и сотрудников. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района, включая жилые комплексы, офисные центры и социальные объекты, гарантируют стабильный потребительский трафик. Помещение идеально подойдет для организации кафе, бара, салона красоты, медицинского центра, розничного магазина или офиса с клиентским доступом. Это готовое решение для запуска прибыльного дела с минимальными затратами на подготовку. Звоните, просмотр в удобное время! Код пользователя: 181165 Номер в базе: 9813622







Move.ru - вся недвижимость России