

Создано: 28.11.2025 в 16:24

Обновлено: 10.12.2025 в 04:19

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Станислава Карнацевича, 1**

**8 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Станислава Карнацевича,  
1

Улица

[улица Станислава Карнацевича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>



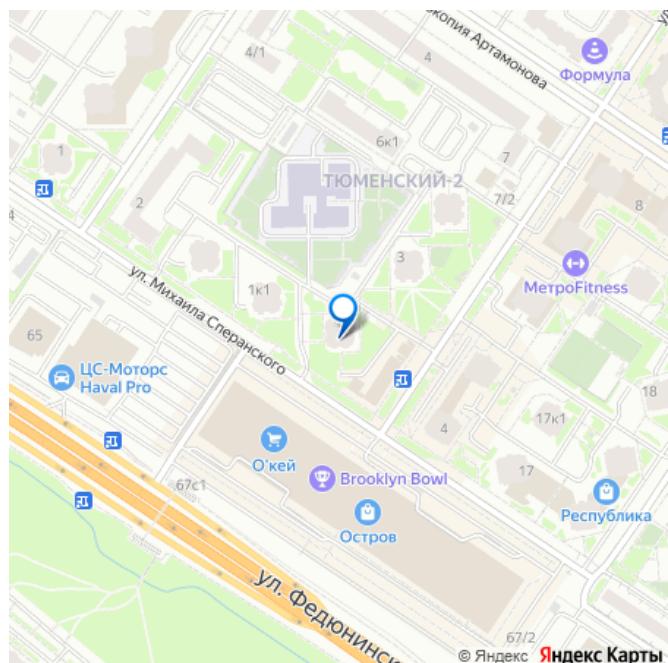
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается торговое помещение 68 м<sup>2</sup> с арендатором OZON Тюмень, ул. Станислава Карнаевича, 1 Готовый арендный бизнес! Помещение с надёжным федеральным арендатором — маркетплейсом OZON. Доход с первого дня без рисков — всё уже сдано, приносит стабильную прибыль. Описание объекта: — Площадь: 68 м<sup>2</sup> — Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы — Высокая проходимость — Современный дом, новые коммуникации — Статус — нежилое помещение — Все документы готовы Локация — точка притяжения: Остановка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977234>

**Галина Меньшикова, Метрика**

**Недвижимость**

**79129923623**

для заметок

общественного транспорта — прямо рядом В шаговой доступности ТЦ «Остров», супермаркеты, кофейни, аптеки Активный пешеходный и автомобильный трафик Жилой массив с высокой плотностью застройки частный сектор Почему это выгодно: Федеральный арендатор — OZON Договор аренды уже заключён, доход понятен и прогнозируем Прекрасно подойдёт как готовый арендный бизнес или капиталовложение с пассивным доходом Все документы в порядке, арендатор надёжный, платит вовремя Не упустите надёжный актив в развивающемся районе! Позвоните, чтобы согласовать просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3713003

