

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:24

Обновлено: 10.12.2025 в 04:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977234>

Галина Меньшикова, Метрика

Недвижимость

79129923623

Тюменская область, Тюмень, улица

Станислава Карнацевича, 1

8 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станислава Карнацевича,
1

Улица

[улица Станислава Карнацевича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

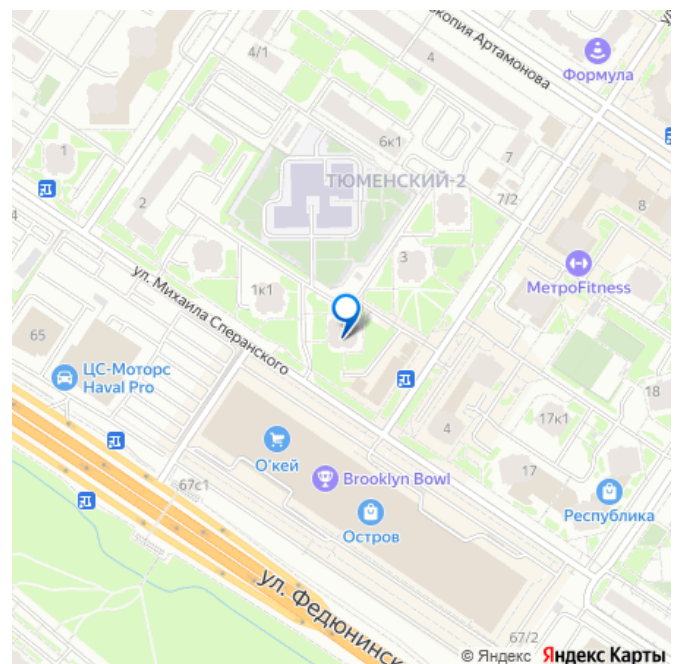
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение 68 м² с арендатором OZON Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, 1 Готовый арендный бизнес! Помещение с надёжным федеральным арендатором — маркетплейсом OZON. Доход с первого дня без рисков — всё уже сдано, приносит стабильную прибыль. Описание объекта: — Площадь: 68 м² — Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы — Высокая проходимость — Современный дом, новые коммуникации — Статус — нежилое помещение — Все документы готовы Локация — точка притяжения: Остановка

для заметок



общественного транспорта — прямо рядом В шаговой доступности ТЦ «Остров», супермаркеты, кофейни, аптеки Активный пешеходный и автомобильный трафик Жилой массив с высокой плотностью застройки частный сектор Почему это выгодно: Федеральный арендатор — OZON Договор аренды уже заключён, доход понятен и прогнозируем Прекрасно подойдёт как готовый арендный бизнес или капиталовложение с пассивным доходом Все документы в порядке, арендатор надёжный, платит вовремя Не упустите надёжный актив в развивающемся районе! Позвоните, чтобы согласовать просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3713003

