

**География Девелопмент, География
Девелопмент**

79827822607

**Тюменская область, Тюмень, улица
Первооткрывателей, 9**

13 410 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

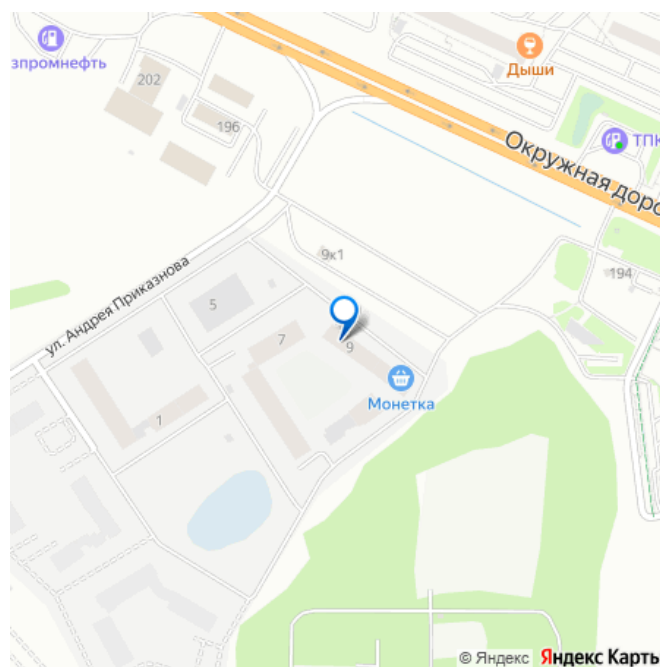
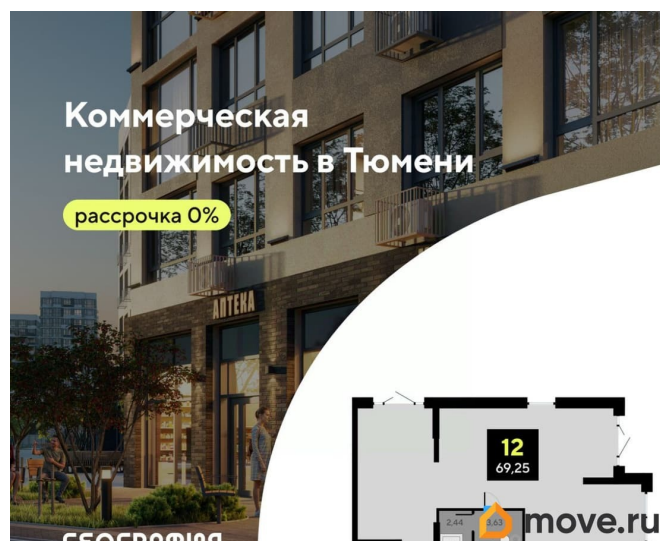
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 69.25 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 13,410,000 руб., цена за кв.м 193,646 руб. В помещении два отдельных входа. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК

для заметок



«Мотивы» состоит из 7 домов на 2126 квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 КВт на м² с возможностью увеличения. Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее!

