

Создано: 22.08.2025 в 20:41

Обновлено: 12.01.2026 в 18:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9284336731>

Брусника, Брусника

**79829827233**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2

**16 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

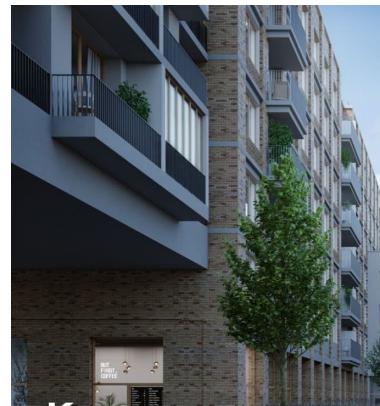
Улица

[улица Муравленко](#)

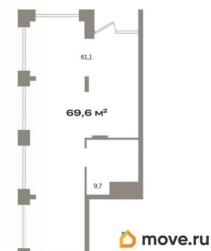
**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.55 м<sup>2</sup>



**69,55 м<sup>2</sup>**



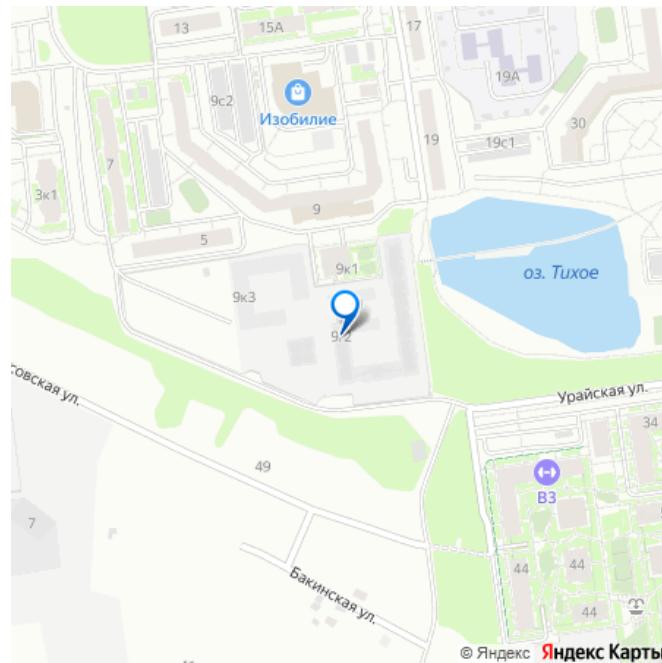
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

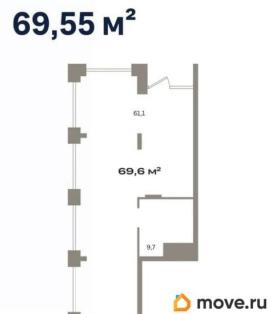
[Коммерческая недвижимость](#)

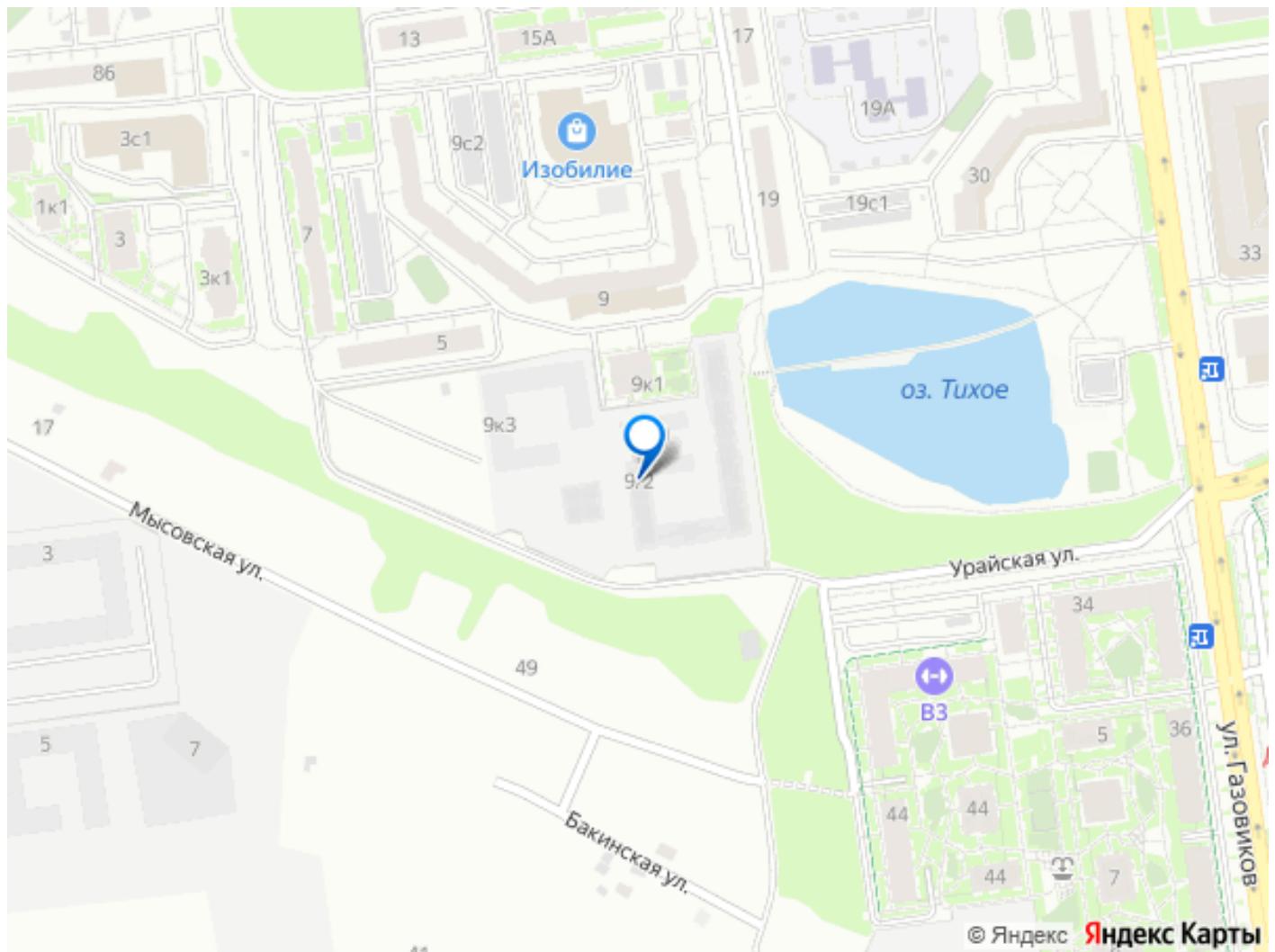


### Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 69.55 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 16,600,000 руб., цена за кв.м 238,677 руб. 2 КВАРТАЛ 2024 Продается коммерческое помещение в квартале «Дом у озера» 1 200 человек Перспективное количество жителей жилого района 40 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 2,27 Га Площадь застройки 42 000 м? Площадь жилья «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центральной части Зареки. К 2024 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл,

таунхаусов, секционных домов и башни. Архитектурная концепция проекта была разработана Брусникой совместно с французским бюро. В ее основу лег принцип mixed-use, предполагающий объединение в пределах одной локации жилой, коммерческой и рекреационной функций. Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.





Move.ru - вся недвижимость России