

Брусника, Брусника

**79829827233**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4Ак2

**9 560 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.06 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

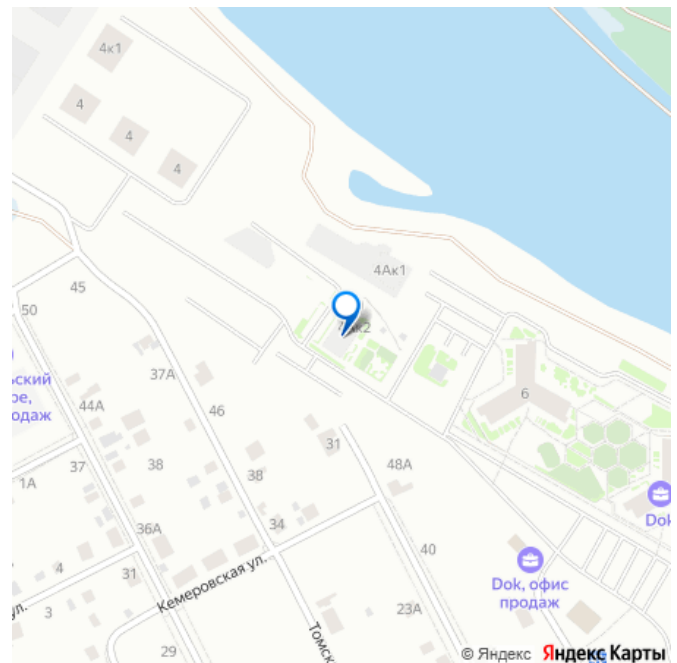
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 70.06 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 9,560,000 руб., цена за кв.м 136,454 руб. СРОК СДАЧИ - 2 КВАРТАЛ 2025 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Туре» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м? Площадь жилья Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. По мастер-плану здесь будет восемь домов с зелеными тихими дворами. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и

для заметок



работают как шумо- и пылезащитные экраны.

Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений.

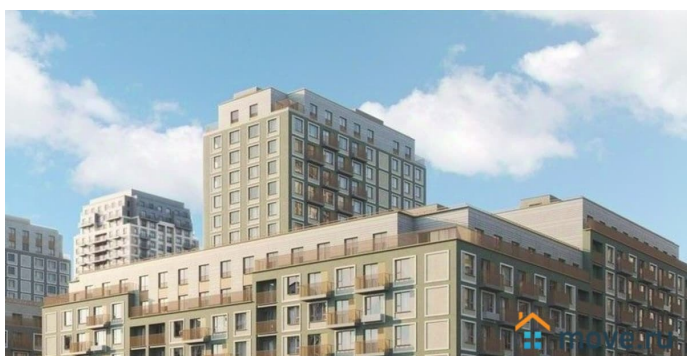
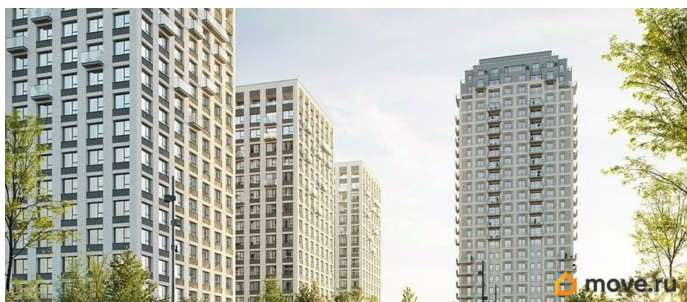
Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы, выйти к парку на дамбе и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Технические

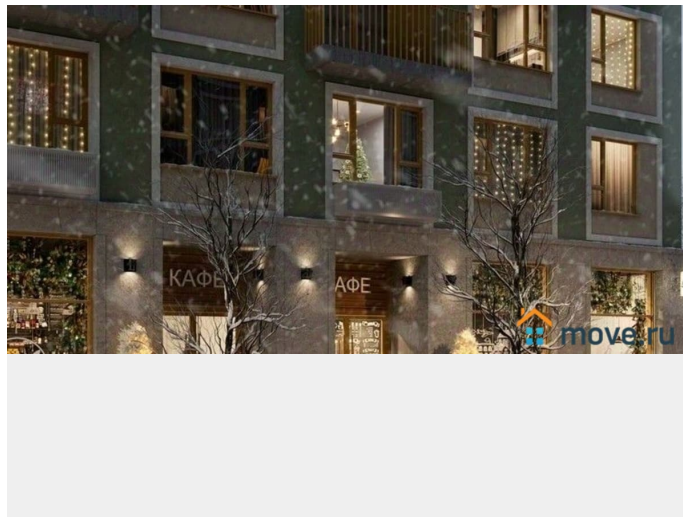
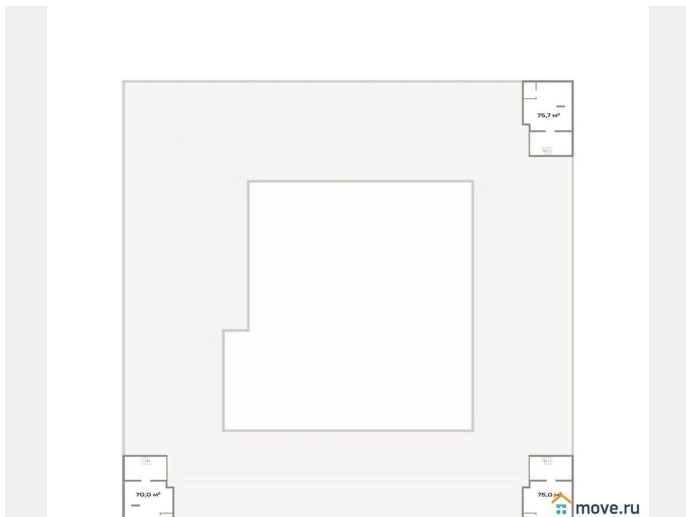
параметры: Высота потолков от 3 метров

Отдельный вход в каждое помещение

Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление

Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.





**70,06 м²**

