

Создано: 09.01.2024 в 14:10

Обновлено: 11.01.2026 в 09:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9260397066>

Брусника, Брусника

79829827233

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4Ак2

9 560 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.06 м²



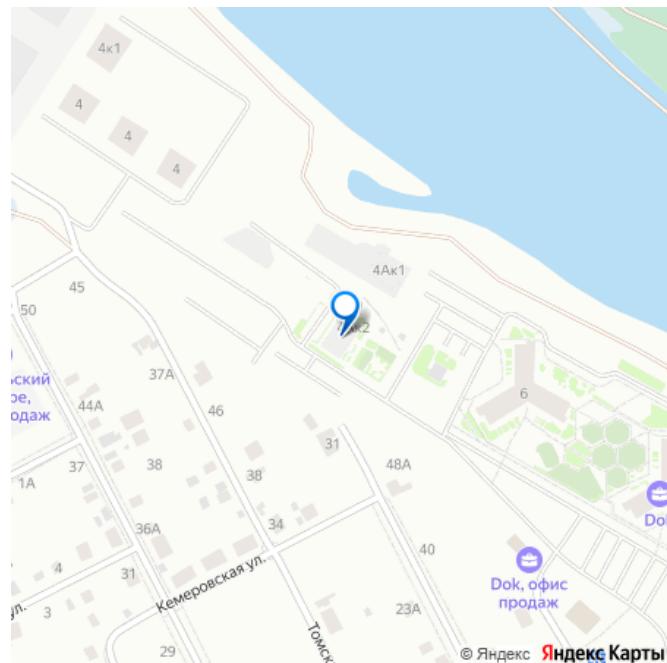
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 70.06 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 9,560,000 руб., цена за кв.м 136,454 руб. СРОК СДАЧИ - 2 КВАРТАЛ 2025 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Type» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м² Площадь жилья Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. По мастер-плану здесь будет восемь домов с зелеными тихими дворами. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и

работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы, выйти к парку на дамбе и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.





70,06 м²

