

Создано: 13.11.2025 в 18:01

Обновлено: 09.12.2025 в 10:53

18 300 000 ₽<https://tyumen.move.ru/objects/9286568661>**Брусника, Брусника****79829827233****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.48 м²**Детали объекта**

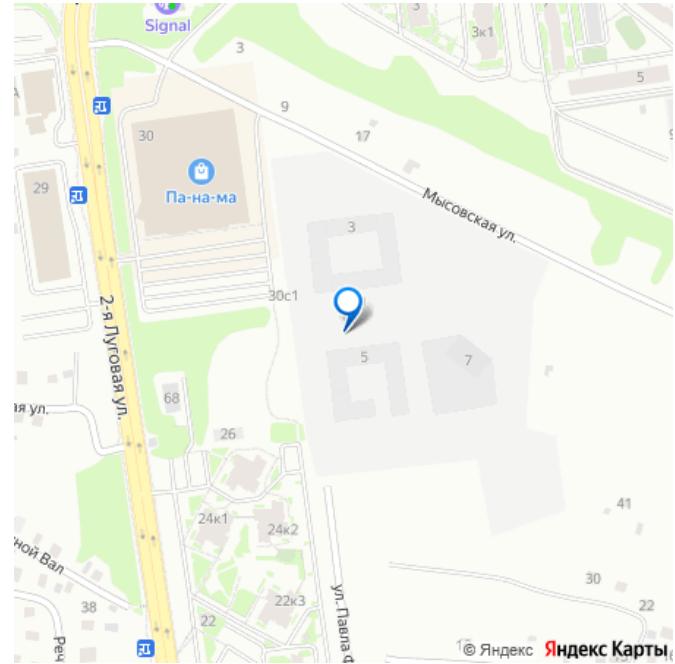
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)70,48 м²**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 70.48 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 18,300,000 руб., цена за кв.м 259,648 руб. 1 КВАРТАЛ 2026 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м² Площадь жилья Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утвержденному проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволят увеличить транспортную и



пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.



70,48 м²

