

Создано: 05.11.2025 в 12:59

Обновлено: 12.12.2025 в 10:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374653>

**Максим Нестеров, Орбита**

**79199314926**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31/1**

**9 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

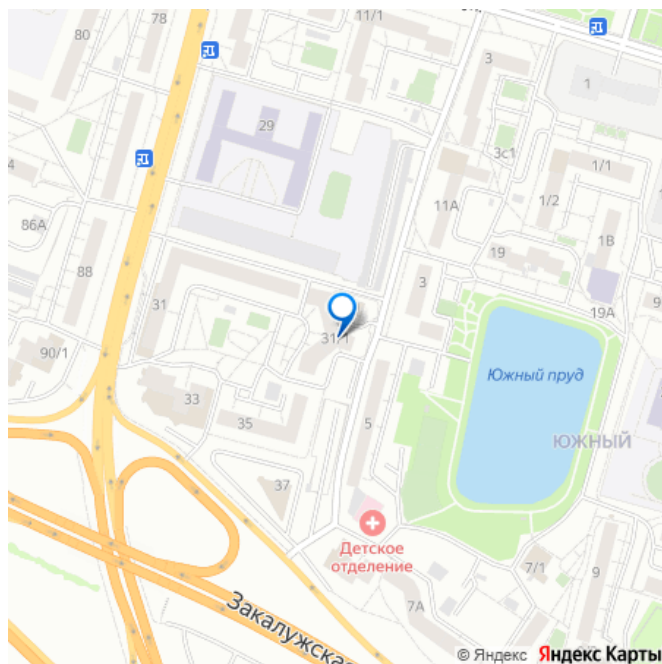
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

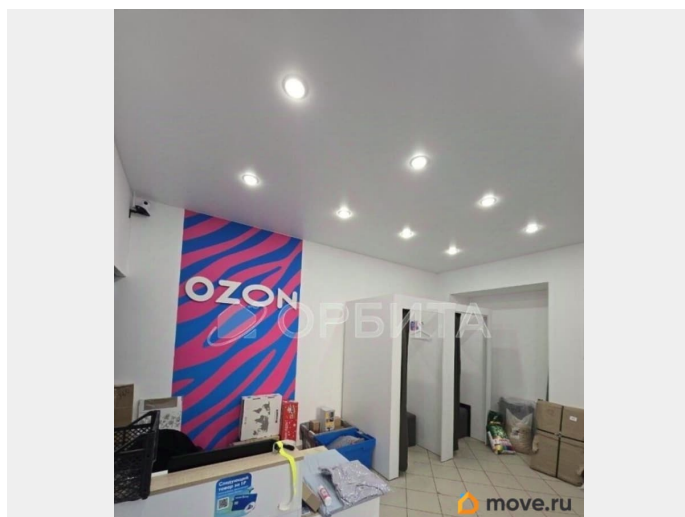
**Описание**

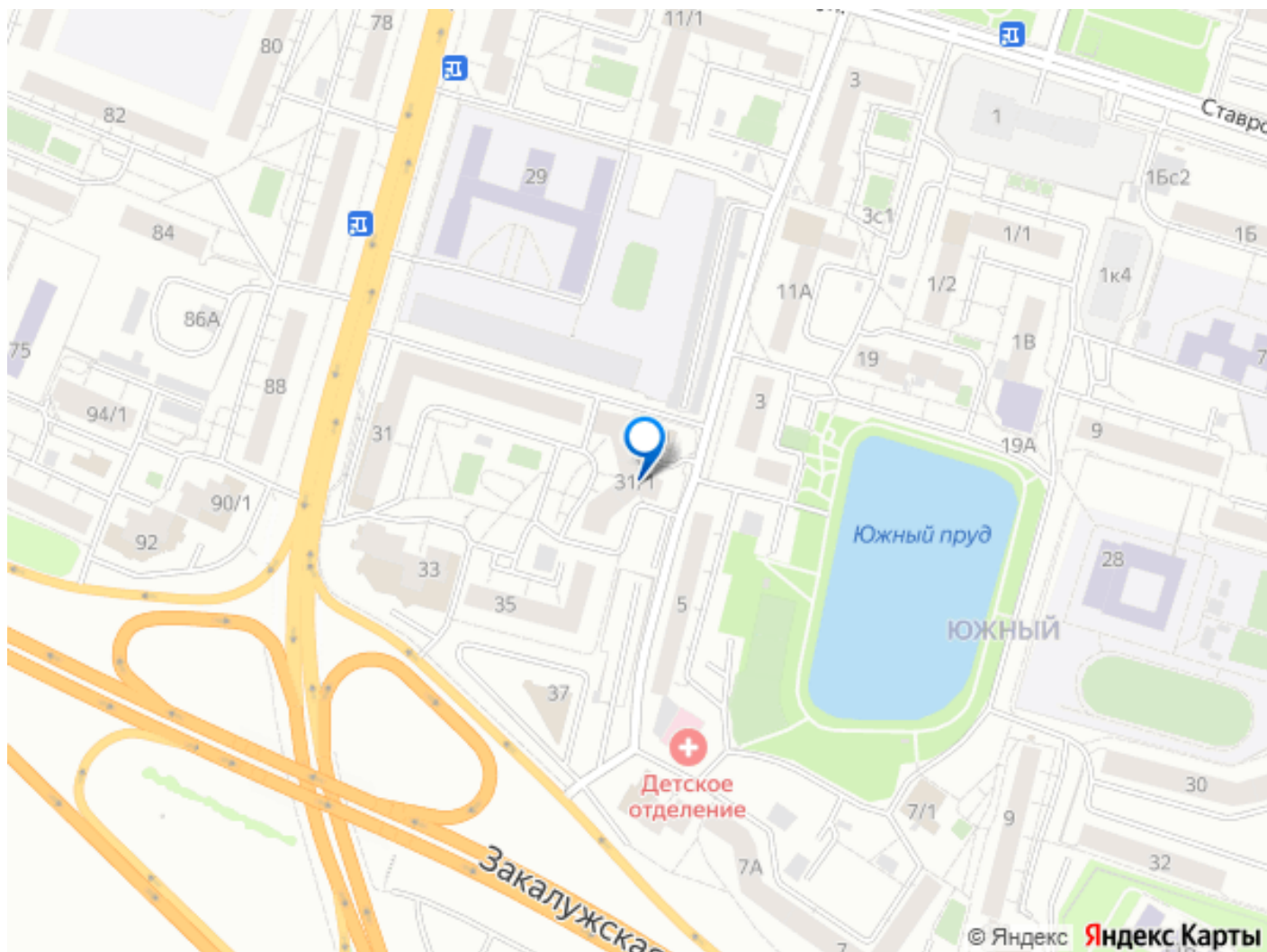
Продам помещение Окупаемость 9,3. 1 линия, отдельный вход, большой транспортный и пешеходный трафик. Мультиточка ОЗОН и ЯНДЕКС занимают 70,6 кв.м- арендный платеж составляет 81 370,00 + КУ. В каждое помещение есть отдельный вход Рядом сидит якорный арендатор Ярче !-федеральная сеть супермаркетов, принадлежащая холдингу «KDV Групп». Сеть специализируется на формате магазинов у дома и предлагает широкий ассортимент продуктов, включая товары собственных торговых марок. 17 филиалов в Тюмени, по России 1600

для заметок



магазинов. Звоните, успевайте приобрести  
выгодный бизнес ! Номер предложения:  
59023.





Move.ru - вся недвижимость России