

🕒 Создано: 29.03.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:02

Максим Нестеров, Орбита

79199314926

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31/1**

9 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

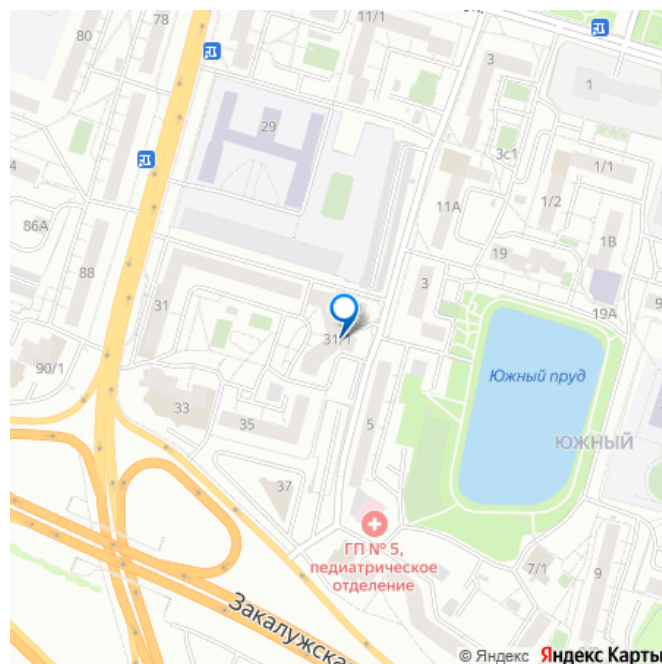
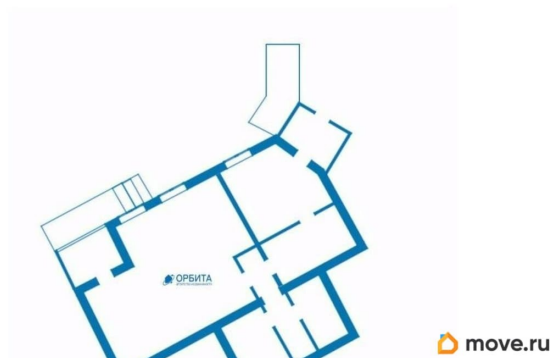
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

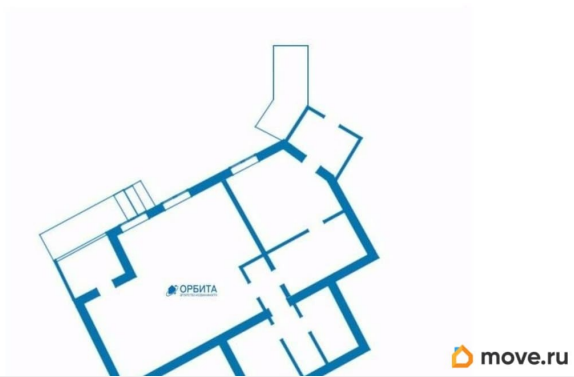
Описание

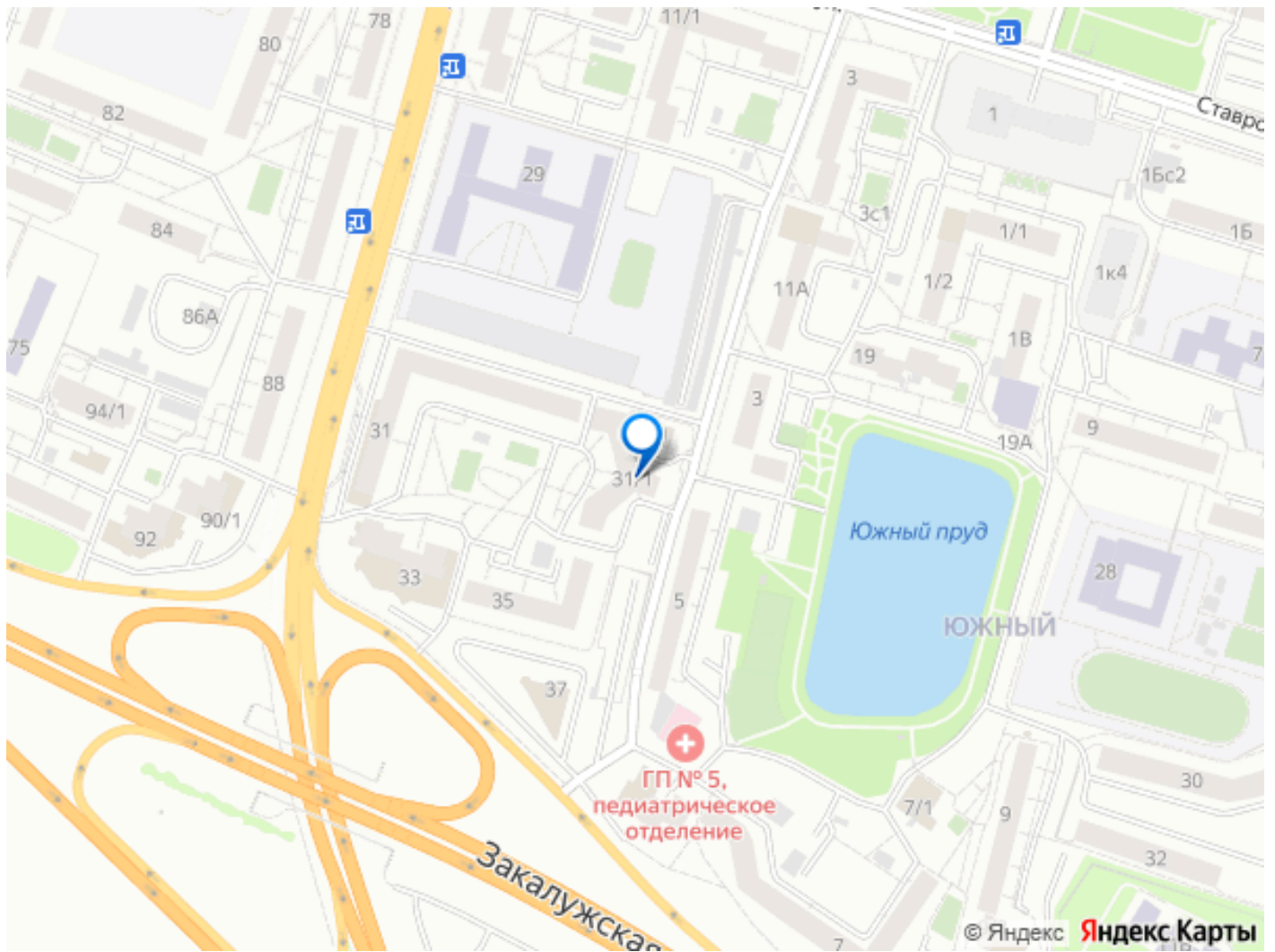
Продам помещение Окупаемость 9,3. 1 линия, отдельный вход, большой транспортный и пешеходный трафик. Мультиточка ОЗОН и ЯНДЕКС занимают 70,6 кв.м- арендный платеж составляет 81 370,00 + КУ. В каждое помещение есть отдельный вход Рядом сидит якорный арендатор Ярче !-федеральная сеть супермаркетов, принадлежащая холдингу «KDV Групп». Сеть специализируется на формате магазинов у дома и предлагает широкий ассортимент продуктов, включая товары собственных торговых марок. 17 филиалов в Тюмени, по России 1600

для заметок



магазинов. Звоните, успевайте приобрести
выгодный бизнес ! Номер предложения:
59023.





Move.ru - вся недвижимость России