

Создано: 03.10.2025 в 14:57

Обновлено: 09.12.2025 в 03:36

Тюменская область, Тюмень, улица
Домостроителей, 14к1

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 14к1

Улица

[улица Домостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес (салон красоты) на первом этаже в новом десяти этажном доме с отдельной входной группой. Район «Лесобаза», проходимое место, рядом множество многоквартирных домов, постоянный поток клиентов. С парковкой проблем нет. Салон красоты оборудован отдельными кабинетами, в каждом из которых раковины с горячей и холодной водой. При входе в салон есть ресепшн и зона ожидания клиентов с системой кондиционирования. Рабочий зал парикмахеров на три рабочих места. Зал оборудован всем необходимым для работы -

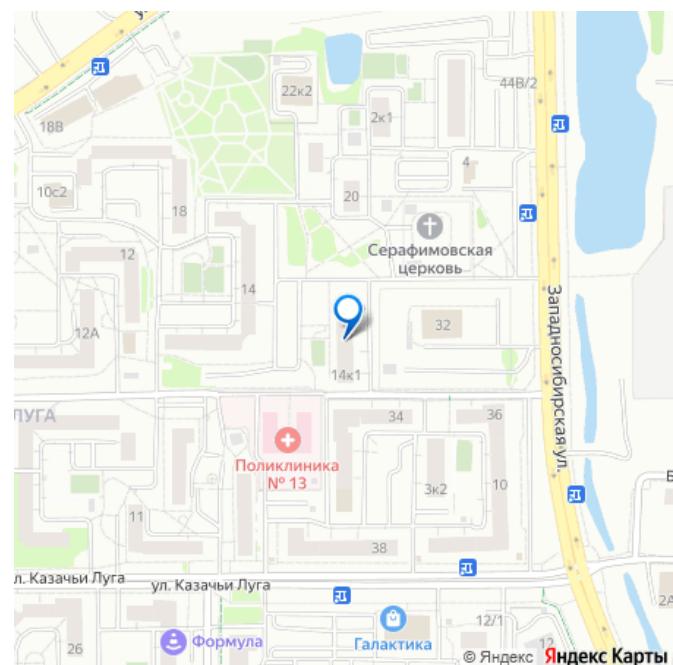
<https://tyumen.move.ru/objects/9285469233>

Ботакоз Оспанова, Метрика

Недвижимость

79829226729

для заметок



большие зеркала, удобные кресла для клиентов, лаборатория для окрашивания, рабочая мойка с креслом. Отдельно в кабинете расположен солярий (производство Голландия), в котором есть кондиционер. В кабинете ногтевого сервиса для двух специалистов стоят столы маникюрные и тумбы, кресло педикюрное с двумя моторами, два рабочих стула для мастера, тумба с уф лампой под аппарат для педикюра.

Отдельный кабинет, оборудованный для мастера по татуажу и оформления бровей.

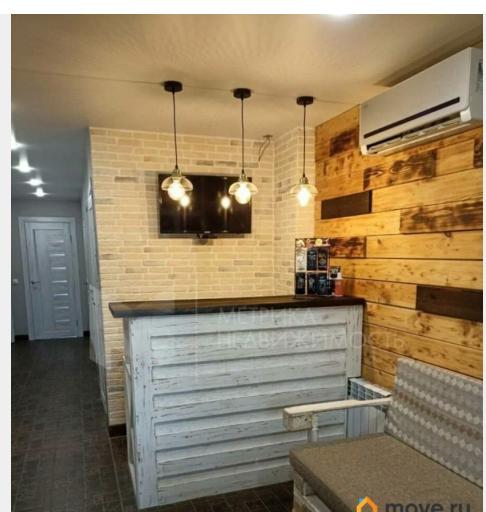
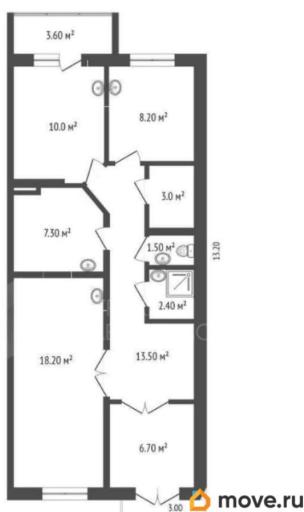
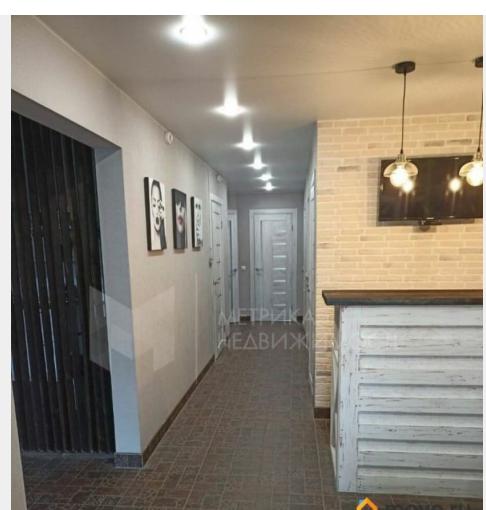
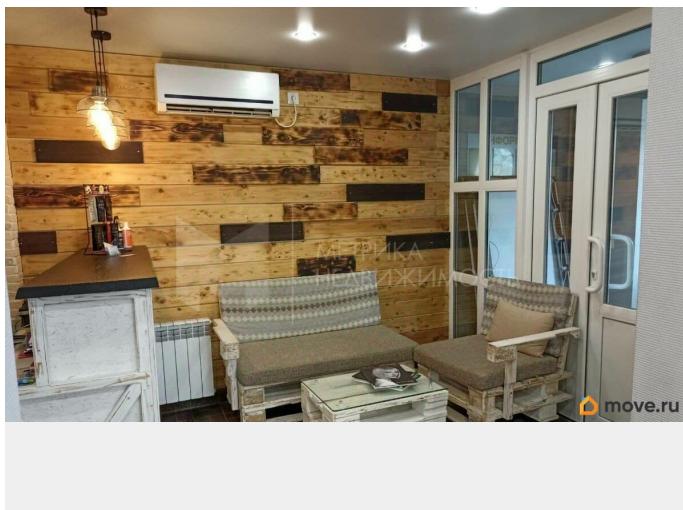
Комната отдыха для персонала (в ней расположены - небольшая кухонная зона и встроенный шкаф). Сан.узел с раковиной и отдельное помещение для хозяйственных нужд со стиральной машинкой и раковиной.

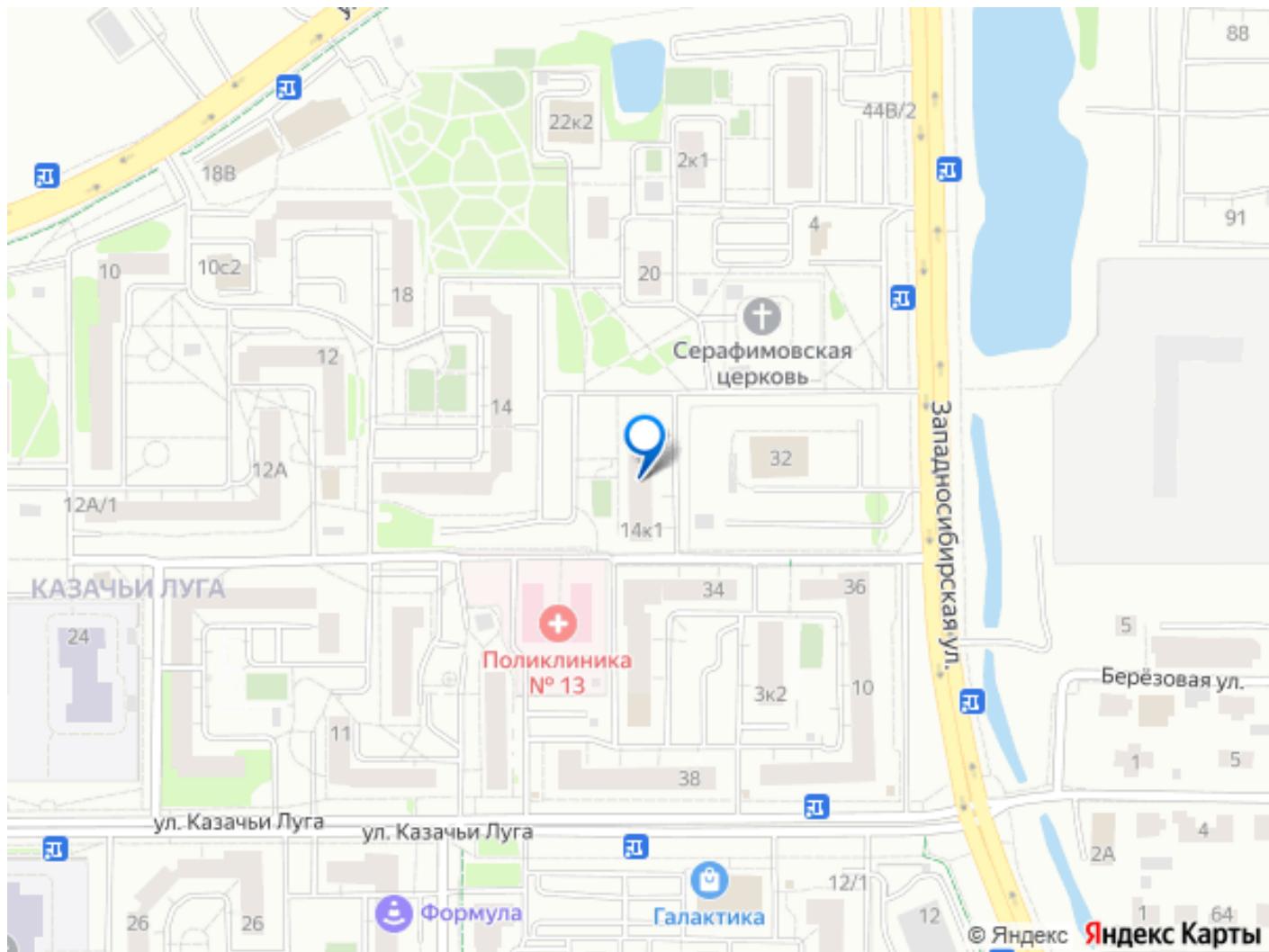
Охранная и пожарная сигнализации, схемы эвакуации, огнетушители. Входная группа- светящаяся вывеска. Все оборудование в рабочем состоянии. Салон работает 15 лет.

Есть свой коллектив, мастера опытные и работают в данном салоне давно. Бизнес готовый, заходи и работай, стабильный доход, большая база клиентов. Солярий приносит тоже стабильный доход. По мнению клиентов - на Лесобазе самый лучший. Все делалось для себя, поэтому качественно:

отличный ремонт, хорошее месторасположение. Отличный трафик.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1373592





Move.ru - вся недвижимость России