

Создано: 02.12.2025 в 15:23

Обновлено: 08.12.2025 в 19:53

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Домостроителей, 14к1**

**11 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 14к1

Улица

[улица Домостроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается уникальное нежилое помещение — полностью оборудованный салон красоты на первом этаже нового десятиэтажного дома в востребованном районе «Лесобаза». Это идеальное место для вашего бизнеса с отдельной входной группой и высоким пешеходным трафиком. Рядом расположены многоквартирные дома, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Салон красоты предлагает все необходимое для успешной работы: отдельные кабинеты с раковинами, зона ресепшн и ожидания с системой кондиционирования, а также рабочий зал парикмахеров на три места, оснащенный

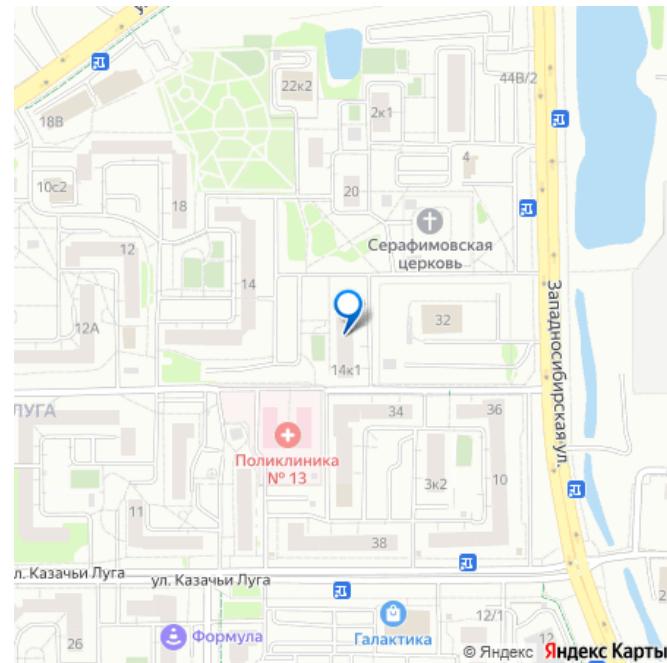
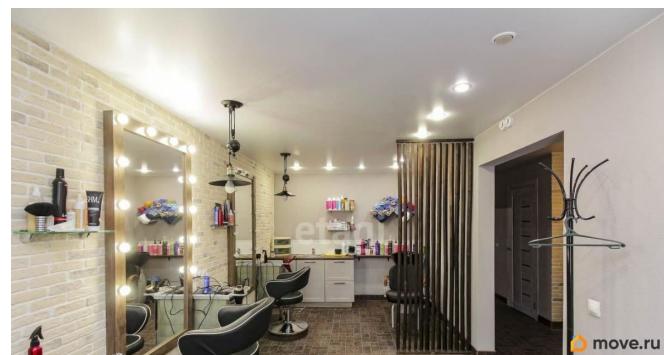
<https://tyumen.move.ru/objects/9287093774>

**Лариса Петровна Солоненко, Этажи**

**Тюмень**

**79827718109**

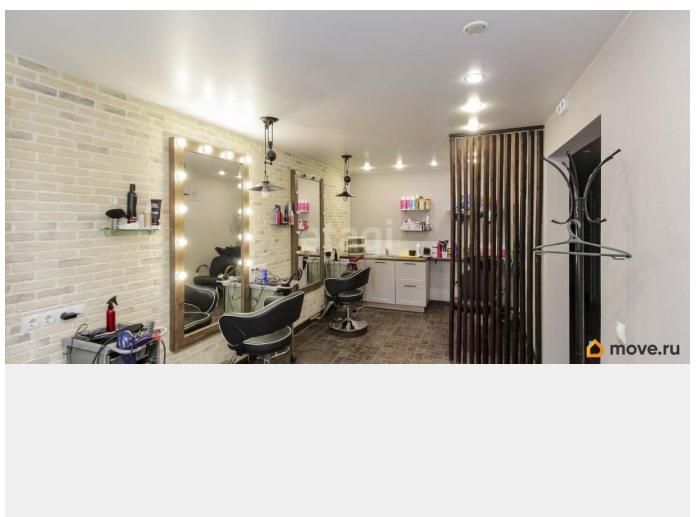
для заметок

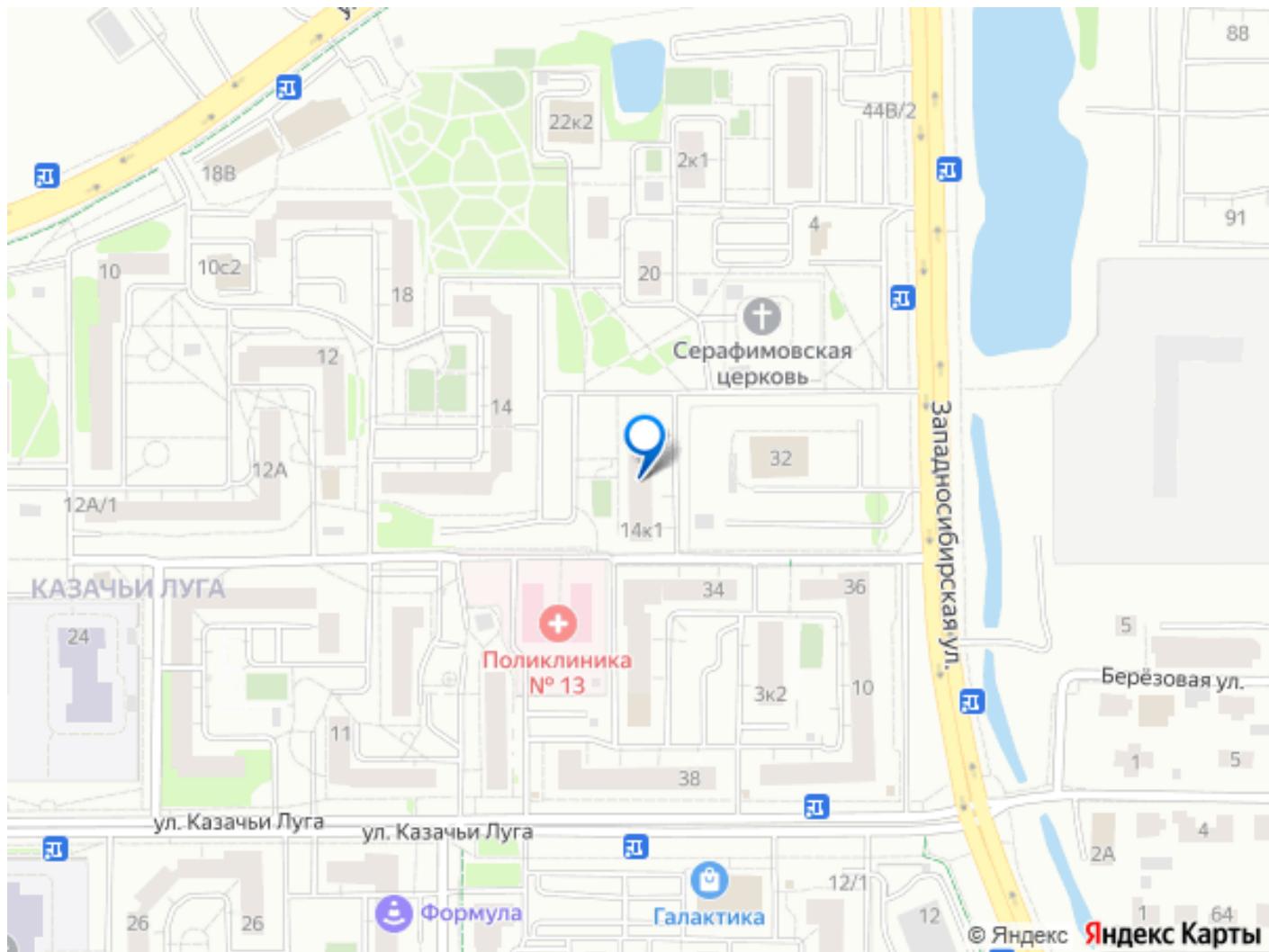


большими зеркалами и удобными креслами. В зале имеется лаборатория для окрашивания и мойка с креслом, что делает процесс работы максимально комфортным. Отдельный кабинет с солярием производства Голландия оборудован кондиционером и приносит стабильный доход. Кабинет ногтевого сервиса для двух специалистов включает маникюрные столы, педикюрное кресло с двумя моторами и тумбу с УФ-лампой для педикюра. Также имеется кабинет для мастера по татуажу и оформлению бровей. Для удобства персонала предусмотрена комната отдыха с кухонной зоной и встроенным шкафом. Санузел с раковиной и отдельное помещение для хозяйственных нужд со стиральной машинкой дополняют функциональность салона. Охранная и пожарная сигнализация, схемы эвакуации и огнетушители обеспечивают безопасность. Салон работает успешно уже 15 лет, имеет опытный коллектив мастеров, что гарантирует высокий уровень обслуживания. База клиентов стабильно растет, а солярий является дополнительным источником дохода. Все оборудование в отличном состоянии, а качественный ремонт и удачное месторасположение создают комфортную атмосферу для работы. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса с отличным потенциалом! Заходите и работайте, стабильный доход и лояльные клиенты уже ждут вас! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

**ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 120524

Номер в базе: 1437003





Move.ru - вся недвижимость России