

Создано: 26.03.2026 в 07:29

Обновлено: 08.04.2026 в 03:42

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Домостроителей, 14к1**

**11 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 14к1

Улица

[улица Домостроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый бизнес (салон красоты) на первом этаже в новом десяти этажном доме с отдельной входной группой. Район «Лесобаза», проходимое место, рядом множество многоквартирных домов, постоянный поток клиентов. С парковкой проблем нет. Салон красоты оборудован отдельными кабинетами, в каждом из которых раковины с горячей и холодной водой. При входе в салон есть ресепшн и зона ожидания клиентов с системой кондиционирования. Рабочий зал парикмахеров на три рабочих места. Зал оборудован всем необходимым для работы -

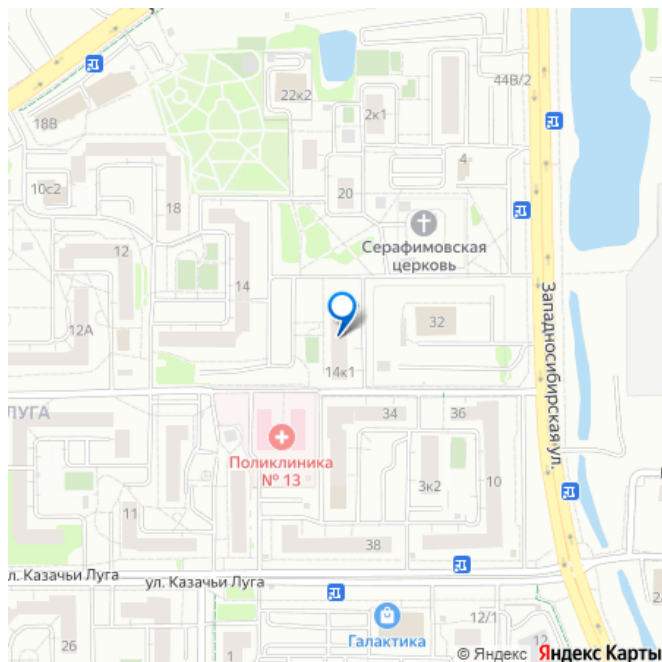
<https://tyumen.move.ru/objects/9292585112>

**Ботакоз Оспанова, Метрика**

**Недвижимость**

**79123831761**

для заметок



большие зеркала, удобные кресла для клиентов, лаборатория для окрашивания, рабочая мойка с креслом. Отдельно в кабинете расположен солярий (производство Голландия), в котором есть кондиционер. В кабинете ногтевого сервиса для двух специалистов стоят столы маникюрные и тумбы, кресло педикюрное с двумя моторами, два рабочих стула для мастера, тумба с УФ лампой под аппарат для педикюра.

Отдельный кабинет, оборудованный для мастера по татуажу и оформлению бровей. Отдыха для персонала (в ней расположены - небольшая кухонная зона и встроенный шкаф). Сан.узел с раковиной и отдельное помещение для хозяйственных нужд со стиральной машинкой и раковиной. Охранная и пожарная сигнализации, схемы эвакуации, огнетушители. Входная группа-светящаяся вывеска. Все оборудование в рабочем состоянии. Салон работает 15 лет. Есть свой коллектив, мастера опытные и работают в данном салоне давно. Бизнес готовый, заходи и работай, стабильный доход, большая база клиентов. Солярий приносит тоже стабильный доход. По мнению клиентов - на Лесобазе самый лучший. Все делалось для себя, поэтому качественно: отличный ремонт, хорошее месторасположение. Отличный трафик. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1373592

