move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9293341018

Создано: 05.04.2026 в 07:27

Обновлено: 07.04.2026 в 12:14

Лариса Петровна Солоненко, Этажи Тюмень

79827825656

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 14к1

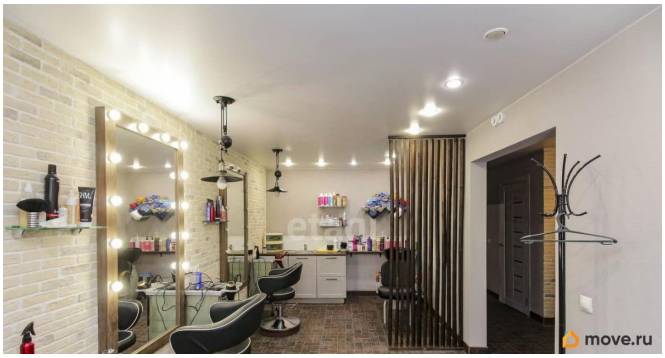
11 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 14к1

для заметок

Улица

улица Домостроителей



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м^2

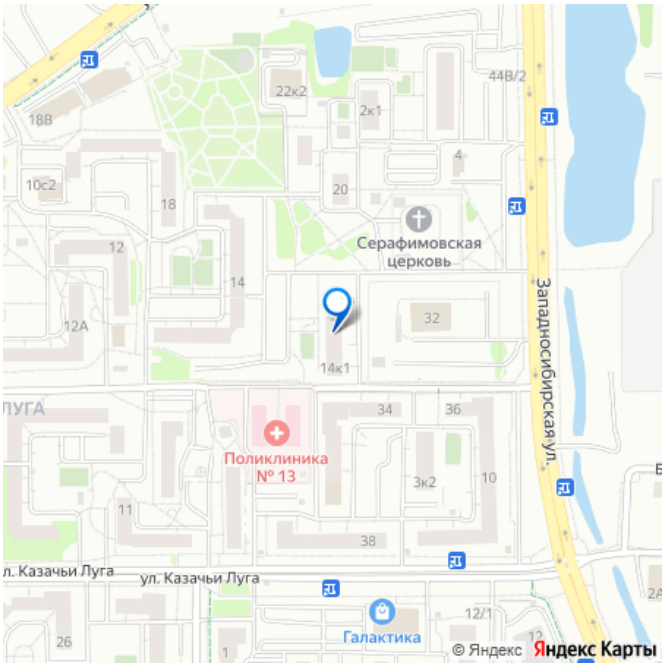
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

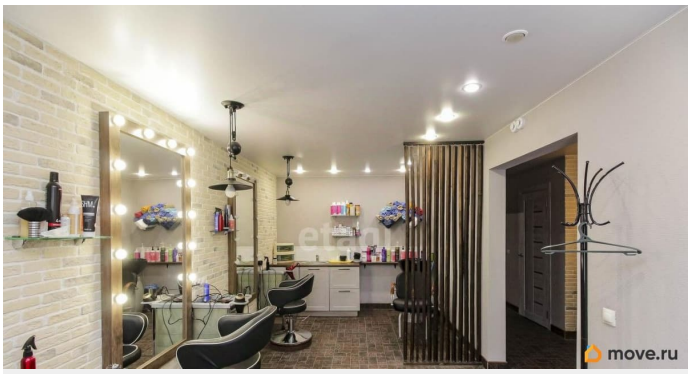


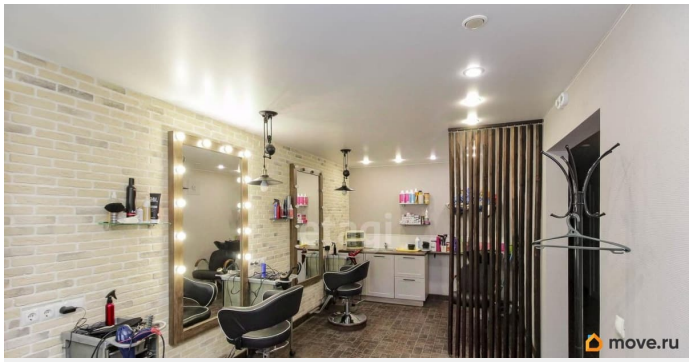
Описание

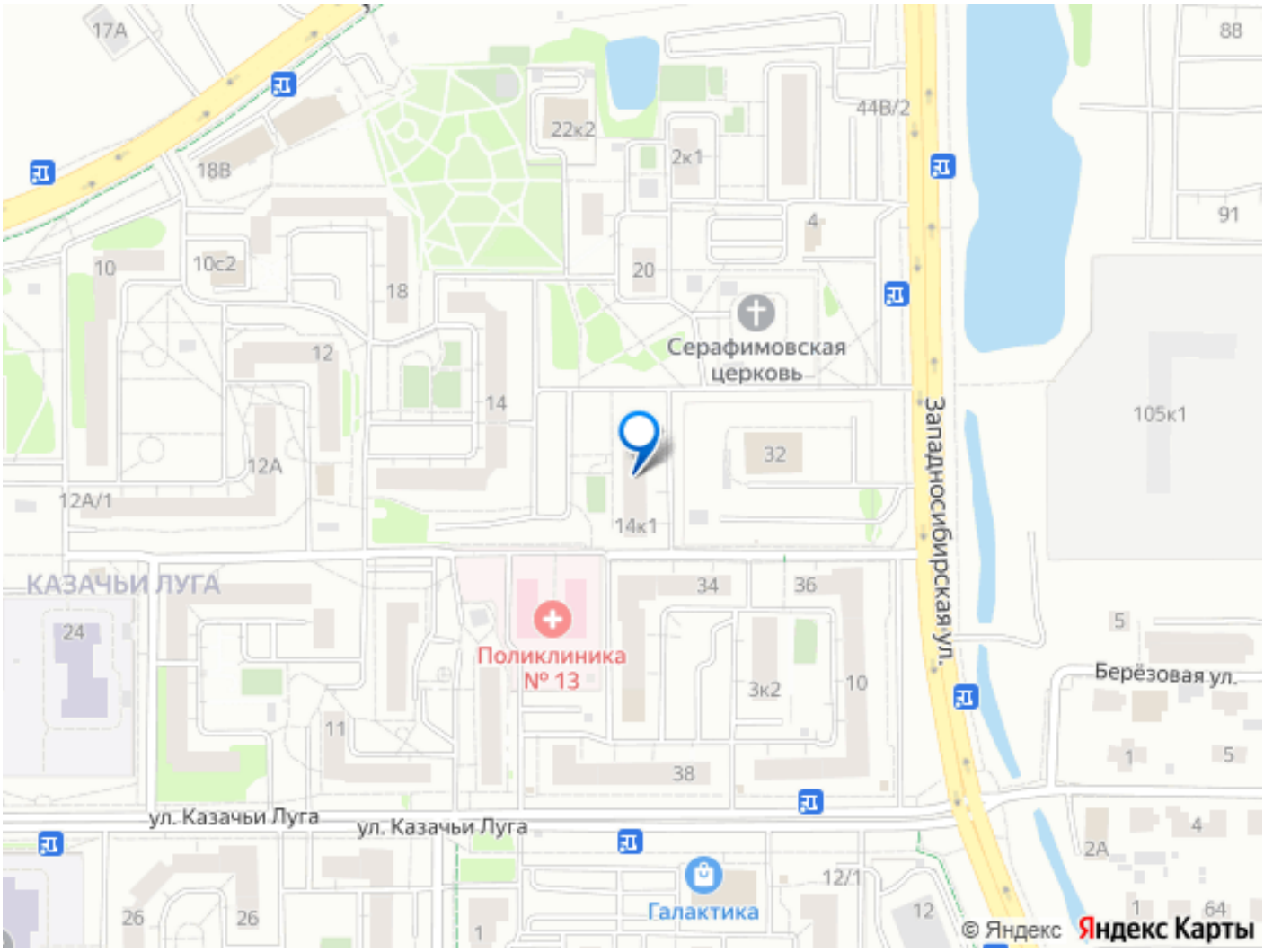
Продается уникальное нежилое помещение — полностью оборудованный салон красоты на первом этаже нового десятиэтажного дома в востребованном районе «Лесобаза». Это идеальное место для вашего бизнеса с отдельной входной группой и высоким пешеходным трафиком. Рядом расположены многоквартирные дома, что обеспечивает постоянный поток клиентов.Салон красоты предлагает все необходимое для успешной работы: отдельные кабинеты с раковинами, зона ресепшн и ожидания с системой кондиционирования, а также рабочий зал парикмахеров на три места, оснащенный

большими зеркалами и удобными креслами. В зале имеется лаборатория для окрашивания и мойка с креслом, что делает процесс работы максимально комфортным.Отдельный кабинет с солярием производства Голландия оборудован кондиционером и приносит стабильный доход. Кабинет ногтевого сервиса для двух специалистов включает маникюрные столы, педикюрное кресло с двумя моторами и тумбу с УФ-лампой для педикюра. Также имеется кабинет для мастера по татуажу и оформлению бровей.Для удобства персонала предусмотрена комната отдыха с кухонной зоной и встроенным шкафом. Санузел с раковиной и отдельное помещение для хозяйственных нужд со стиральной машинкой дополняют функциональность салона. Охранная и пожарная сигнализация, схемы эвакуации и огнетушители обеспечивают безопасность.Салон работает успешно уже 15 лет, имеет опытный коллектив мастеров, что гарантирует высокий уровень обслуживания. База клиентов стабильно растет, а солярий является дополнительным источником дохода. Все оборудование в отличном состоянии, а качественный ремонт и удачное месторасположение создают комфортную атмосферу для работы.Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса с отличным потенциалом! Заходите и работайте, стабильный доход и лояльные клиенты уже ждут вас! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Аптека, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Стоматология Код

пользователя: 120524 Номер в базе: 1437003







Move.ru - вся недвижимость России