

Создано: 08.03.2026 в 22:55

Обновлено: 17.03.2026 в 22:52

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Домостроителей, 14к1**

11 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Домостроителей, 14к1

Улица

[улица Домостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

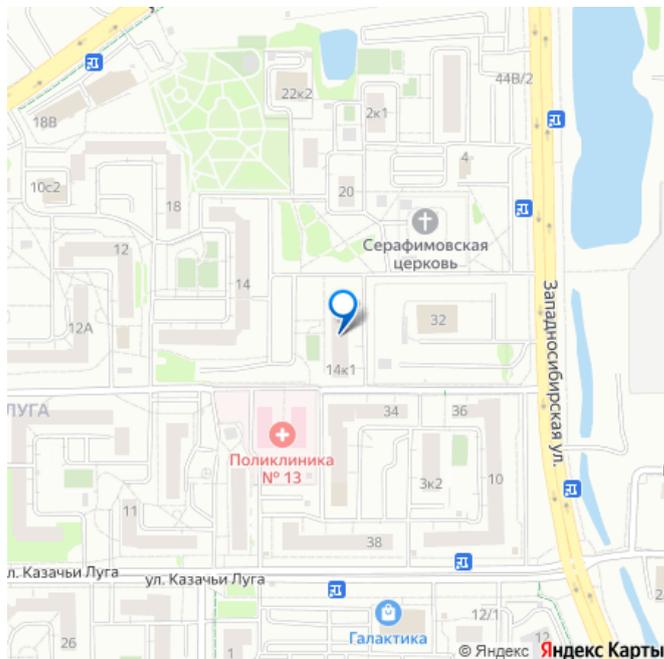
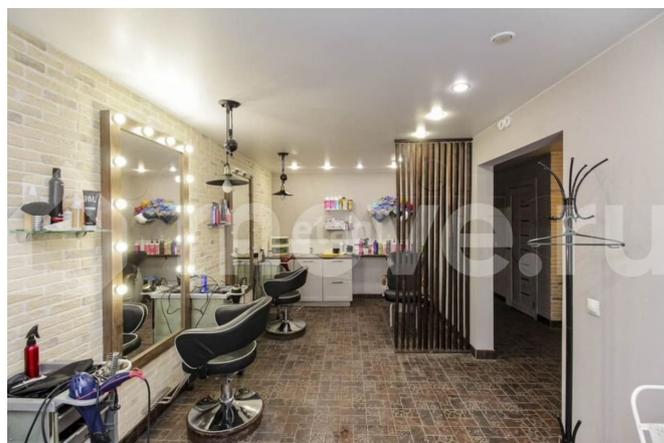
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается уникальное нежилое помещение — полностью оборудованный салон красоты на первом этаже нового десятиэтажного дома в востребованном районе «Лесобаза». Это идеальное место для вашего бизнеса с отдельной входной группой и высоким пешеходным трафиком. Рядом расположены многоквартирные дома, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Салон красоты предлагает все необходимое для успешной работы: отдельные кабинеты с раковинами, зона

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265649>

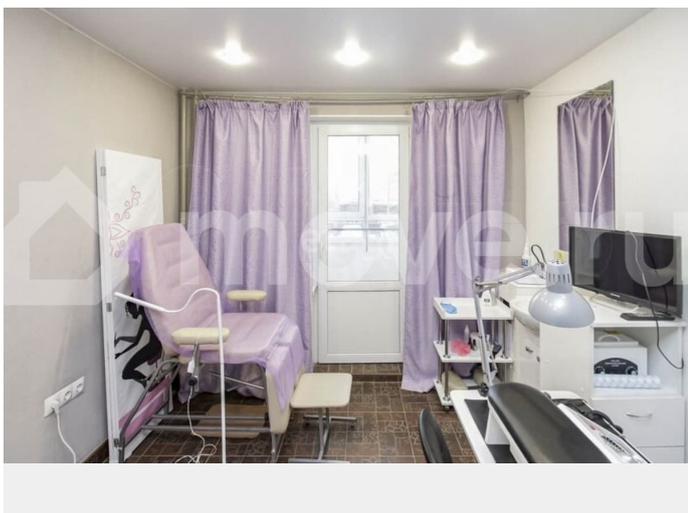
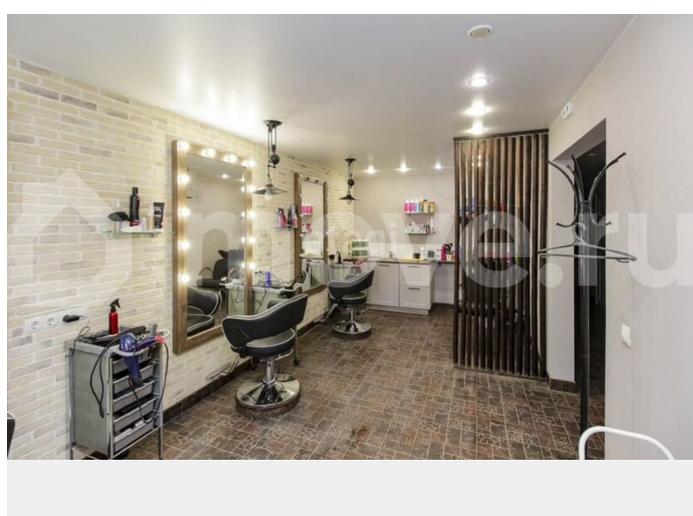
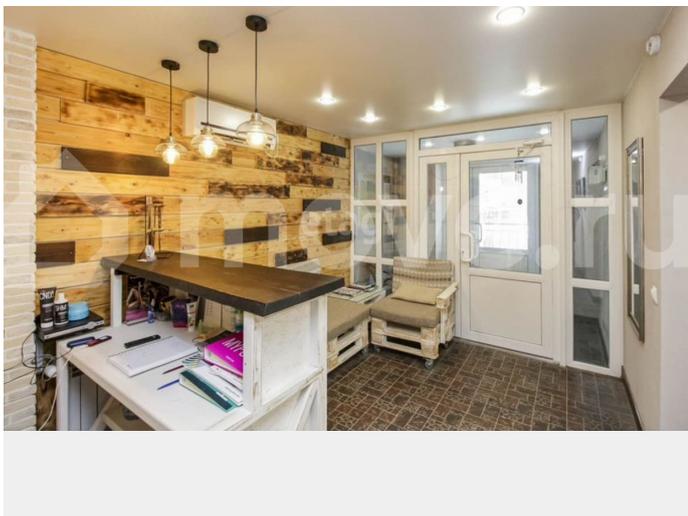
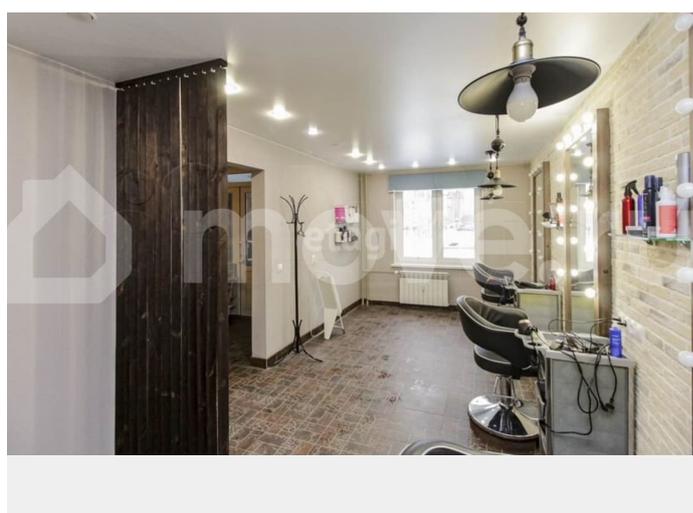
**Бехбудов Эльчин Рафик оглы, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

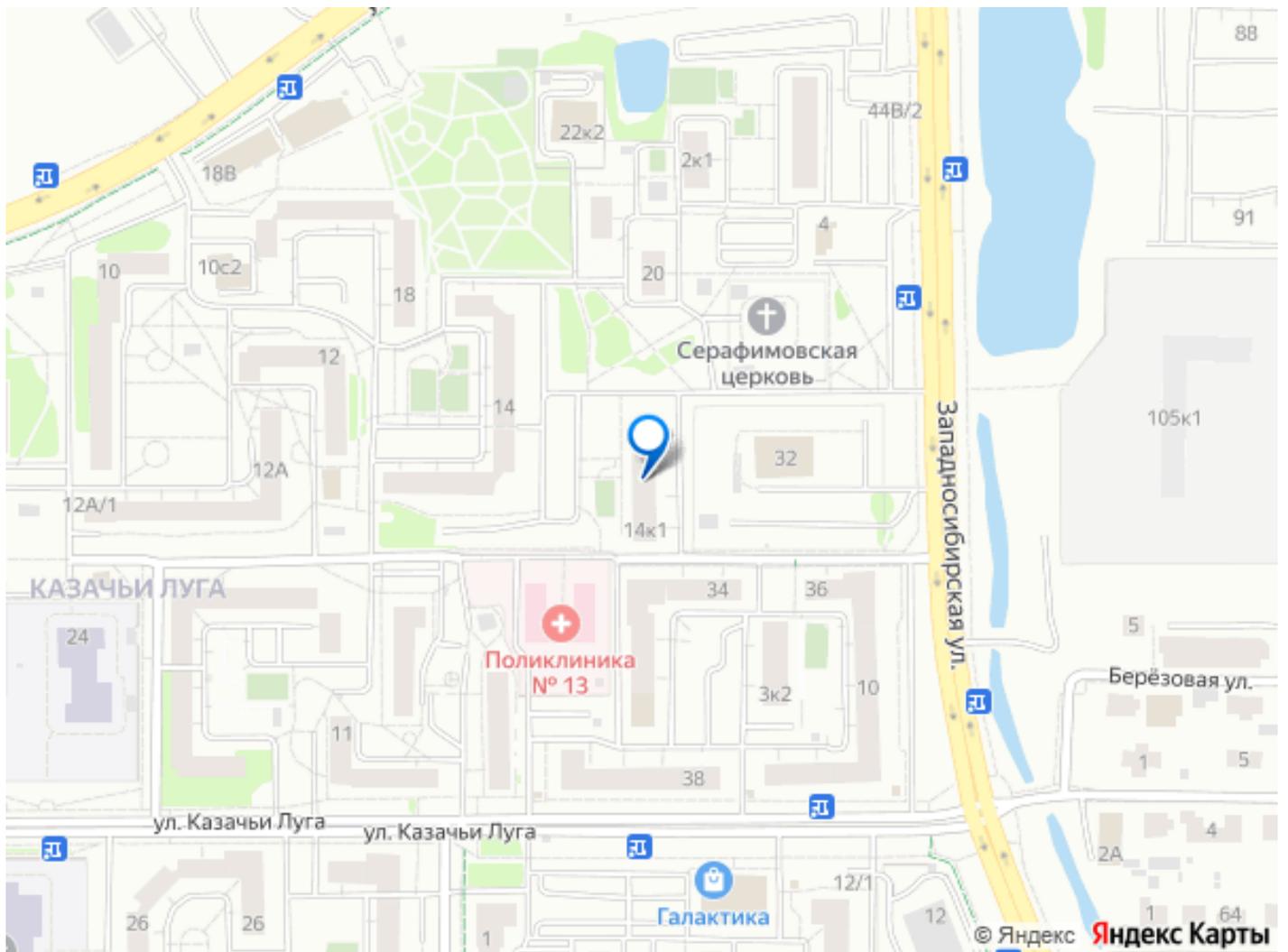
89251234567

для заметок



ресепшн и ожидания с системой кондиционирования, а также рабочий зал парикмахеров на три места, оснащенный большими зеркалами и удобными креслами. В зале имеется лаборатория для окрашивания и мойка с креслом, что делает процесс работы максимально комфортным. Отдельный кабинет с солярием производства Голландия оборудован кондиционером и приносит стабильный доход. Кабинет ногтевого сервиса для двух специалистов включает маникюрные столы, педикюрное кресло с двумя моторами и тумбу с УФ-лампой для педикюра. Также имеется кабинет для мастера по татуажу и оформлению бровей. Для удобства персонала предусмотрена комната отдыха с кухонной зоной и встроенным шкафом. Санузел с раковиной и отдельное помещение для хозяйственных нужд со стиральной машинкой дополняют функциональность салона. Охранная и пожарная сигнализация, схемы эвакуации и огнетушители обеспечивают безопасность. Салон работает успешно уже 15 лет, имеет опытный коллектив мастеров, что гарантирует высокий уровень обслуживания. База клиентов стабильно растет, а солярий является дополнительным источником дохода. Все оборудование в отличном состоянии, а качественный ремонт и удачное месторасположение создают комфортную атмосферу для работы. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса с отличным потенциалом! Заходите и работайте, стабильный доход и лояльные клиенты уже ждут вас! Код пользователя: 98546 Номер в базе: 1437003





Move.ru - вся недвижимость России