

Создано: 18.02.2026 в 11:35

Обновлено: 20.02.2026 в 10:42

Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 47

12 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения Площадь: 70 м² — идеальный формат для бизнеса, который хочет быть в центре растущего потока клиентов! Это помещение на первой линии жилого комплекса «Октябрьский», расположенного в активно развивающемся микрорайоне ДОК — одном из самых перспективных районов Тюмени с плотной жилой застройкой и высоким трафиком жителей. Почему это выгодно: • Отличная видимость и выход на оживлённую улицу — идеальное расположение для бизнеса. • Панорамные витринные окна и отдельный

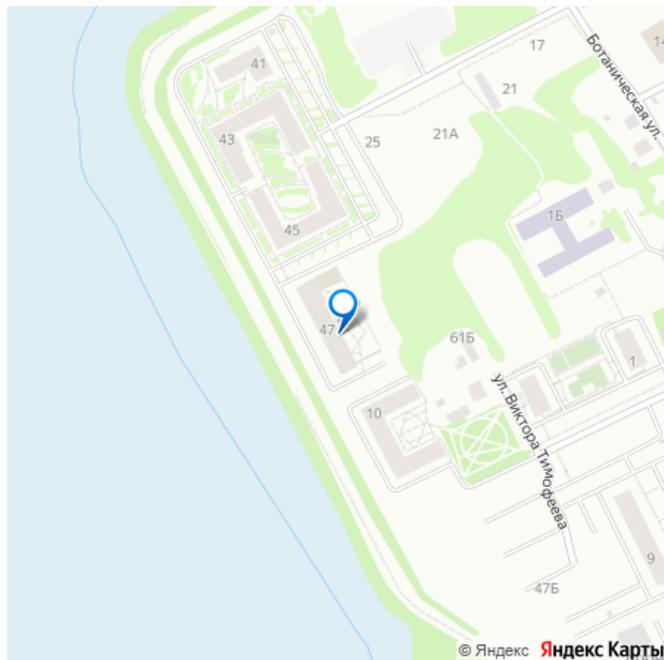
<https://tyumen.move.ru/objects/9290204276>

Макар Лутцев, Метрика

Недвижимость

79129916886

для заметок

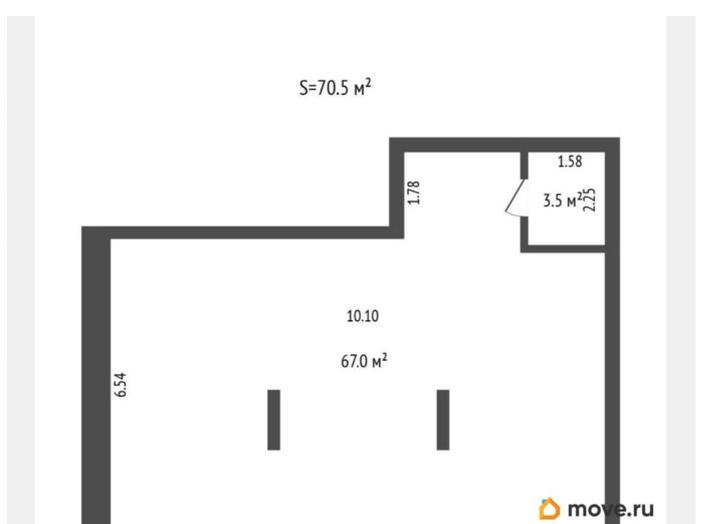
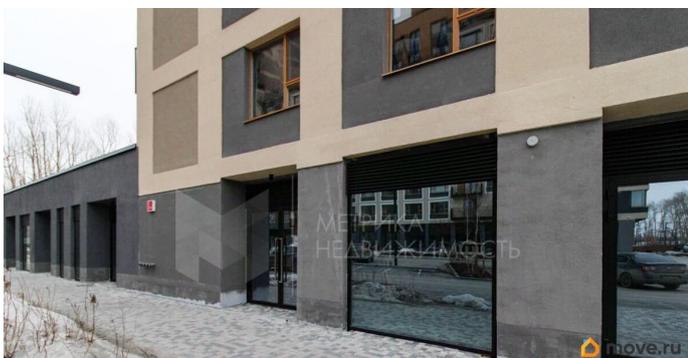


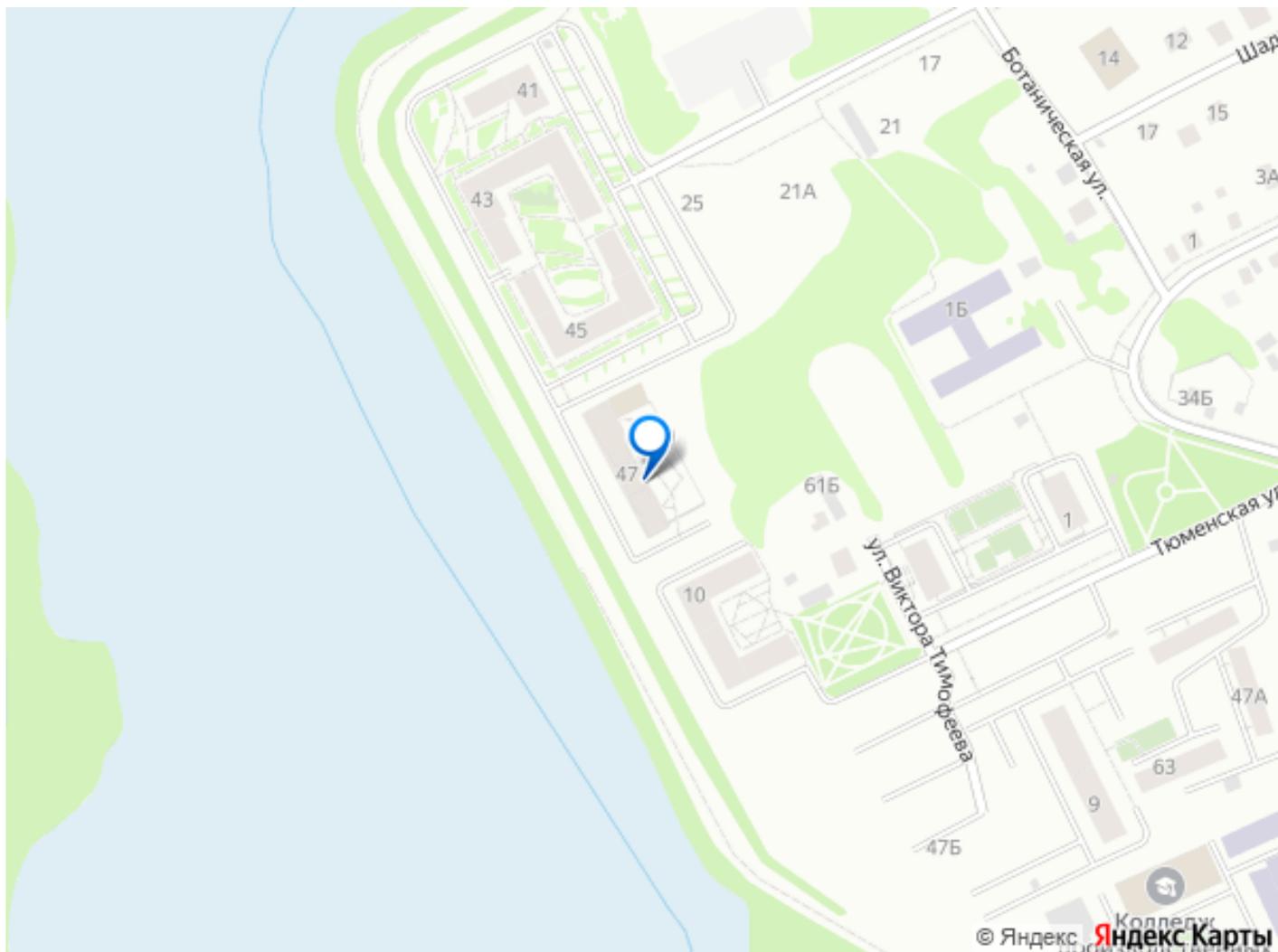
вход с уровня земли обеспечивают максимальную доступность для посетителей.

- Высокие потолки и свободная планировка — легко адаптируется под любые нужды бизнеса.
- Возможность разместить яркую вывеску для привлечения внимания прохожих. Подходит для множества направлений бизнеса:
- Кафе / кофейня / пекарня — стабильный поток жителей и соседние жилые дома обеспечат ежедневный трафик;
- Магазин продуктов или товаров повседневного спроса — востребовано в густозаселённом районе;
- Аптека, салон красоты, клиника, офис услуг — удобная доступность и первичная линия увеличивают продажи;
- Фитнес-студия или шоу-рум — просторная планировка позволяет гибко зонировать пространство.

О районе: Район ДОК активно развивается — здесь растёт количество новых жилых проектов и инфраструктуры, что привлекает всё больше жителей и покупателей. Планируется развитие транспортной сети и дополнительные жилые зоны, что ещё сильнее увеличит коммерческий потенциал локации. Ваши преимущества:

- Первая линия, высокий трафик, видимые витрины;
- Отличный формат для собственного бизнеса или стабильного дохода от аренды;
- Локация с активным ростом — инвестируйте в будущее! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3941553





Move.ru - вся недвижимость России