

Создано: 15.10.2025 в 15:19

Обновлено: 22.01.2026 в 19:52

Тюменская область, Тюмень, Запольная улица, 6А

**4 180 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Запольная улица, 6А

Улица

[улица Запольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается два смежных помещения с арендатором (арендная ставка 150 000 рублей в месяц), можно и без арендатора в самом центре города, можно использовать как действующий бизнес (бильярдная, спорт бар). Цена указана без мебели и техники, со всем, что на фото на 500000р дороже.

Остается практически все что на фото:  
угловой диван, прямой диван, два журнальных стола, тумба с пивным краном, холодильник для кеги, 2 телевизора, проектор, многофункциональный стол (бильярд, аэрохоккей, теннис, покер), мишени (тир), дартс, холодильник, видео

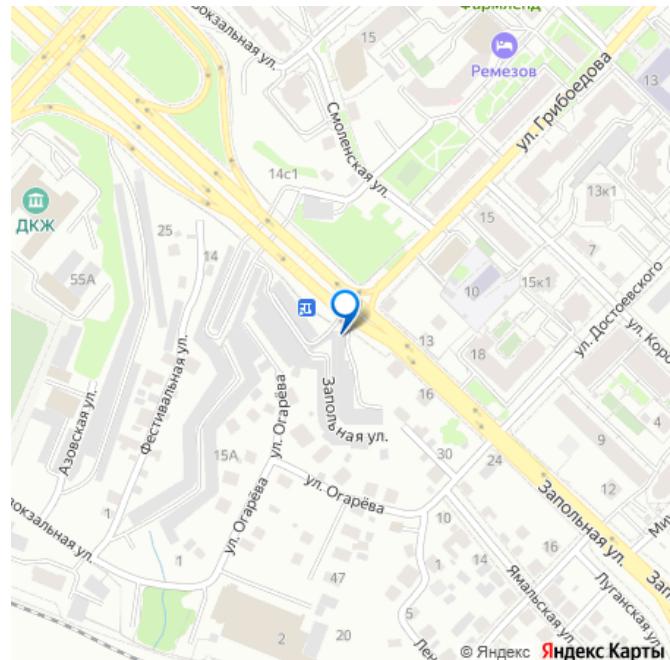
<https://tyumen.move.ru/objects/9287250419>

**Ульяна Сергеевна Фомаиди, Этажи**

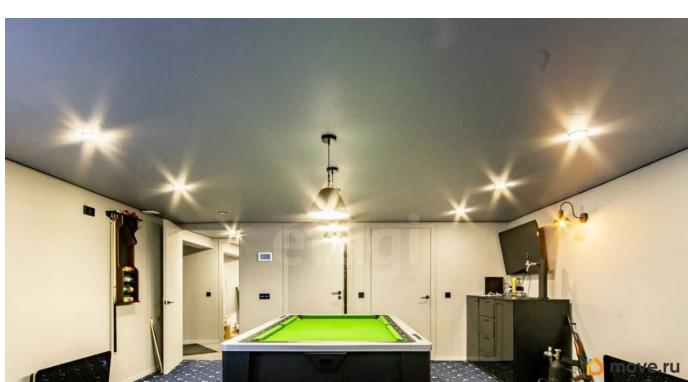
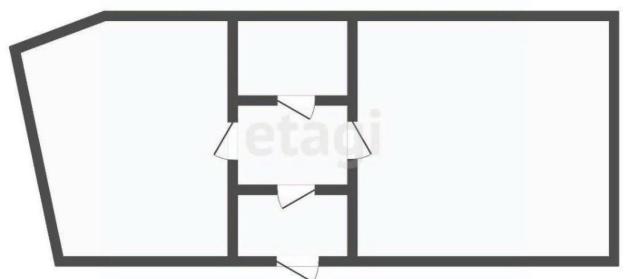
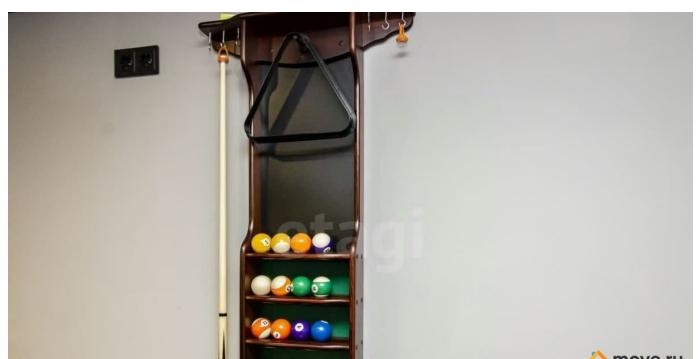
**Тюмень**

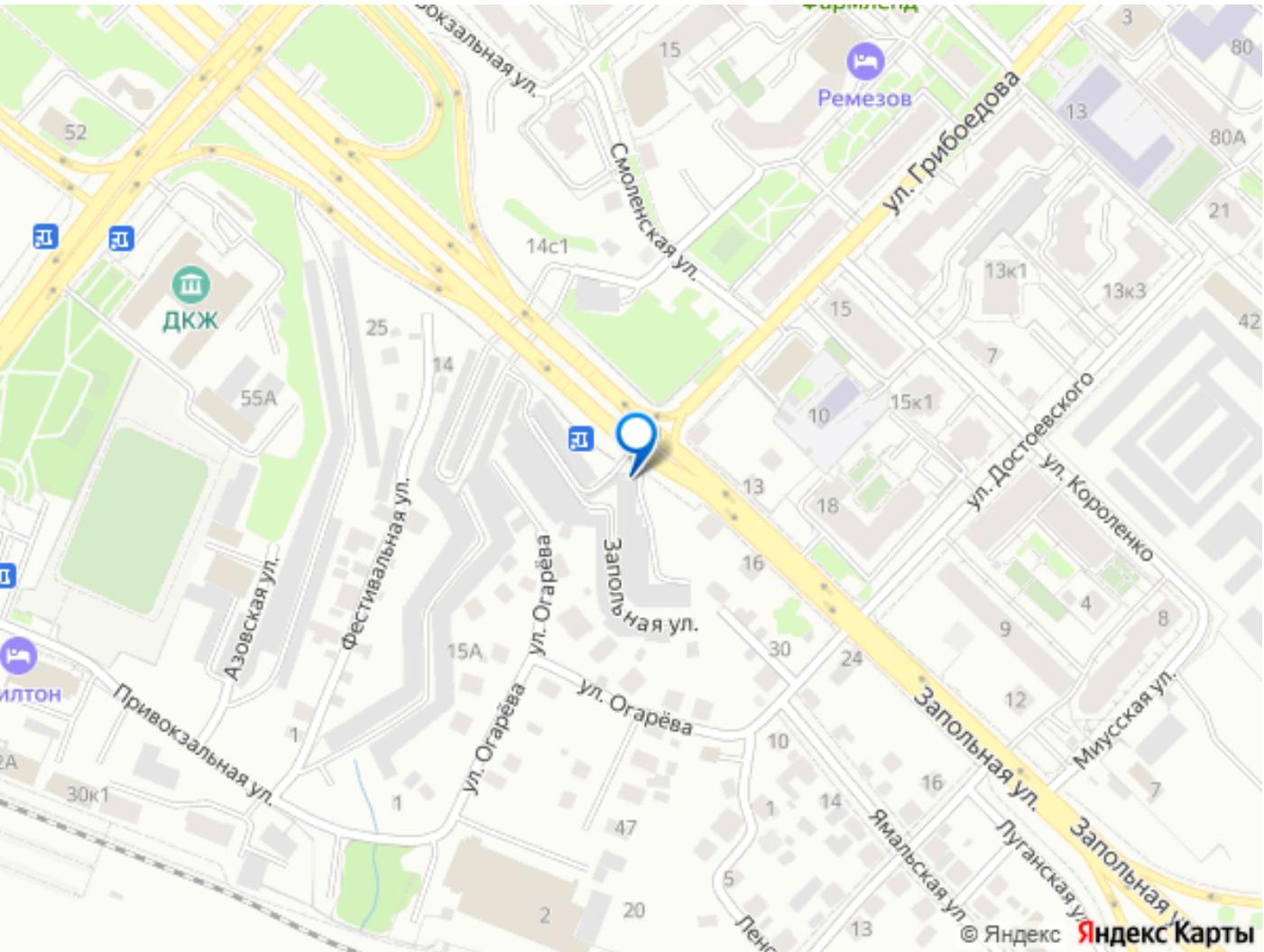
**79199429483**

для заметок



домофон. Внутри нет несущих стен, при желании можно объединить в одно помещение. Вода, септик, электрическое отопление, копеечные коммунальные платежи. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 113619  
Номер в базе: 9256874





Move.ru - вся недвижимость России