

Брусника, Брусника

**79829827233**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к3

**16 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71,58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

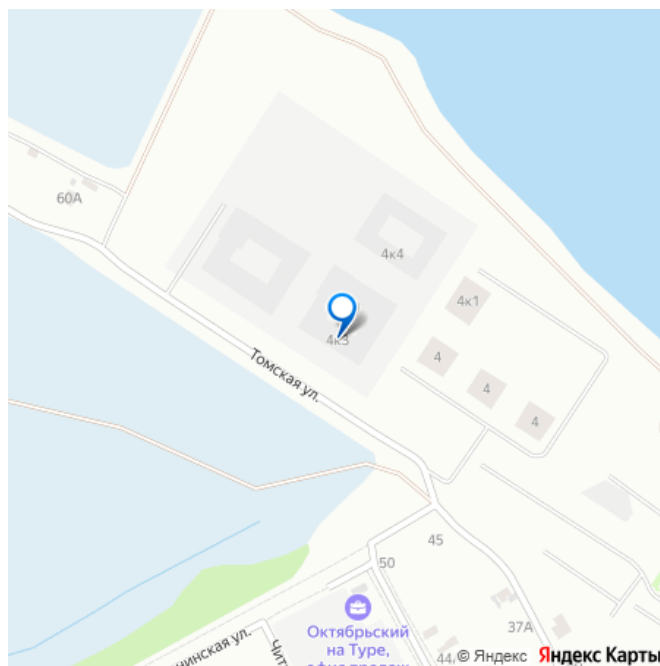
## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 71,58 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 16,400,000 руб., цена за кв.м 229,114 руб. СРОК СДАЧИ - 2 КВАРТАЛ 2025 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Туре» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м? Площадь жилья Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. По мастер-плану здесь будет восемь домов с зелеными тихими дворами. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и

для заметок



**71,58 м<sup>2</sup>**



работают как шумо- и пылезащитные экраны.  
Это место сосредоточения основных  
пешеходных и транспортных потоков, на  
сторону которых мы ориентировали  
большинство коммерческих помещений.  
Отсюда жители могут свернуть на тихие  
соседские улицы, выйти к парку на дамбе и  
попасть на внутриквартальную площадь —  
ещё одну точку притяжения. Технические  
параметры: Высота потолков от 3 метров  
Отдельный вход в каждое помещение  
Предусмотрено место для информационно-  
рекламной вывески Витражное остекление  
Инженерные коммуникации: водоотведение,  
канализация, вентиляция, электричество.



71,58 м²

