

Создано: 13.11.2025 в 10:39

Обновлено: 09.12.2025 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9286533804>

Кристина Коммерческая, Орбита

**79829206892**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 87с1**

**25 592 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 87с1

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.29 м<sup>2</sup>



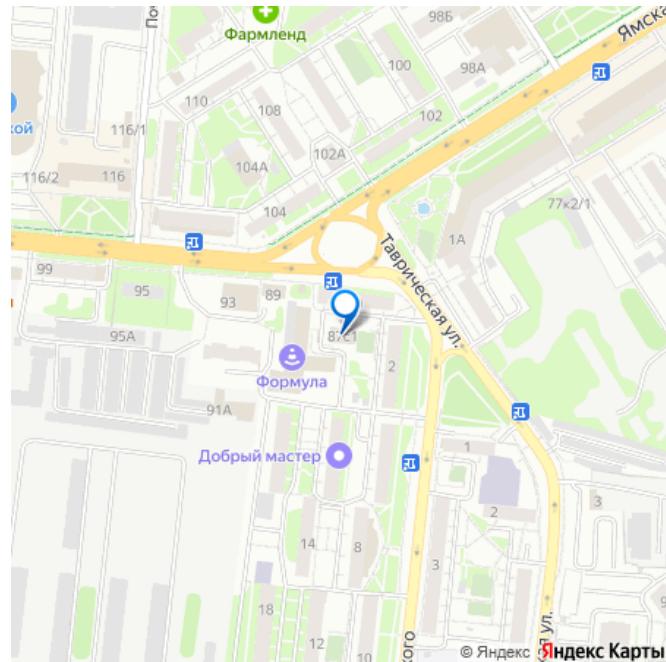
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

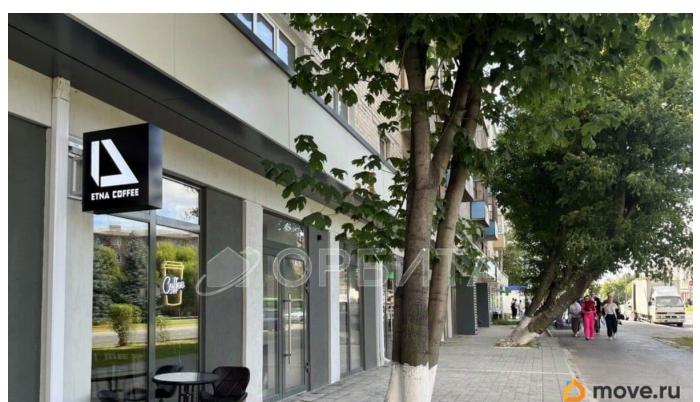
[Коммерческая недвижимость](#)

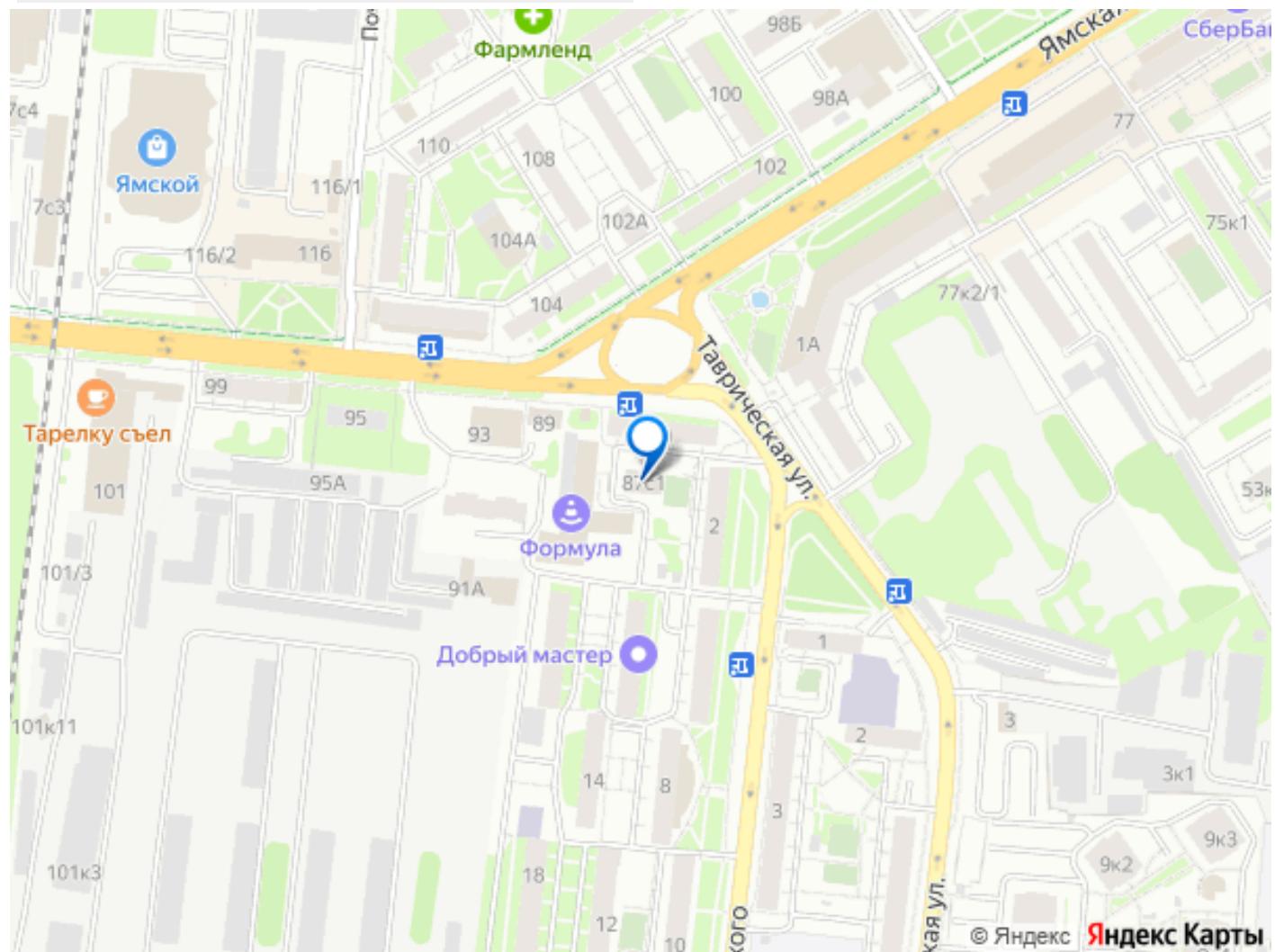


### Описание

Угловое помещение на 1 этаже жилого дома. Две входные группы, витражное остекление, место под вывеску. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Можно использовать помещение под свой бизнес или же сдавать в аренду. Потенциальная арендная ставка — 219 870 ?/месяц. Находится на очень оживленном кольцевом перекрестке. Район Дом Обороны, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптека, Светлое&темное, Subway,

Жизньмарт, Первый рыбный, табачный  
магазин и т.д. Номер предложения: 34324.





Move.ru - вся недвижимость России