

Создано: 13.10.2025 в 08:58

Обновлено: 24.01.2026 в 23:52

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 92****12 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 92

Улица

[улица Мельникайте](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

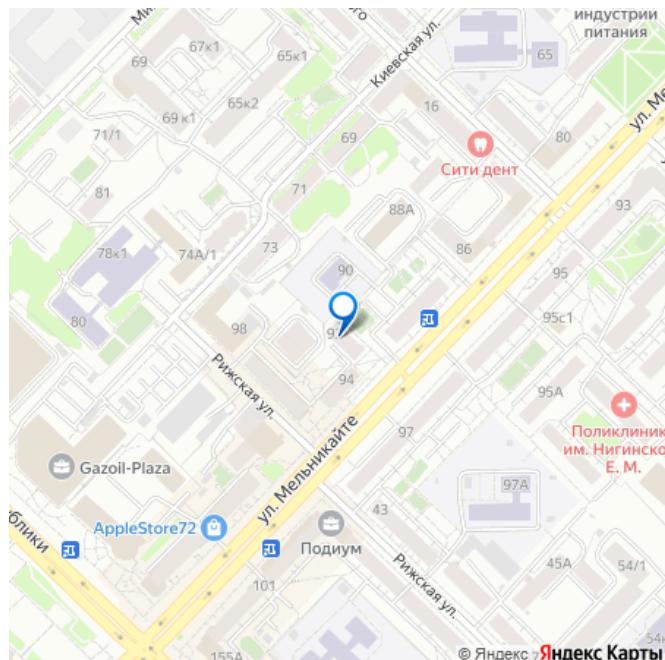
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые покупатели! Предлагаем к продаже нежилое помещение свободного назначения, расположено в центральной части города, на одной из самых коммерческих улиц. Помещение находится на 1 этаже, имеется отдельная входная группа, пандус для инвалидов, место под рекламную вывеску, охраняется Росгвардией. В помещении и на улице установлено видеонаблюдение, Рядом с помещением расположена удобная автопарковка, развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик, в нескольких шагах находится остановка.

<https://tyumen.move.ru/objects/9285663667>**Александр Владимирович Меденцев,  
Этажи Тюмень****79123831045**

для заметок



Помещение идеально подойдет для размещения бизнеса, связанного с фотоуслугами, с 1975 года до недавнего времени в этом помещении располагалась фотостудия, самая популярная в городе, имеется огромная наработка клиентов. В помещении есть отдельный санузел, склад, который можно использовать под второй санузел, тамбур с хозяйственным помещением, отдельная кухня для персонала, все коммуникации центральные. Также помещение подойдёт для торговли, под медицинские услуги, аптеку, офис, образовательные услуги и прочее. Мебель и оборудование обговаривается за дополнительную оплату. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 60023 Номер в базе: 2505910

