

**Александр Владимирович Меденцев,
Этажи Тюмень**

79123831045

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 92**

12 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 92

Улица

[улица Мельникайте](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

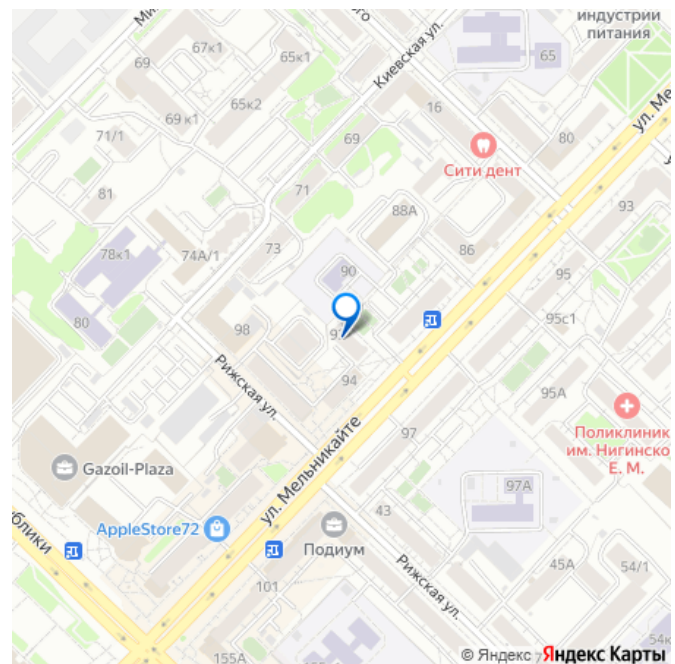
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

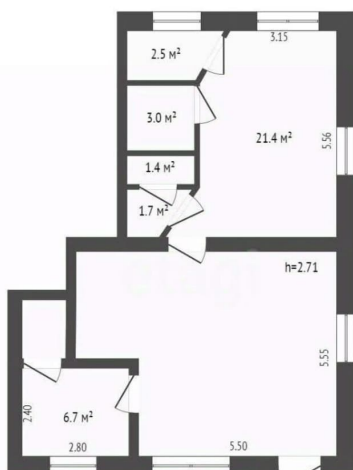
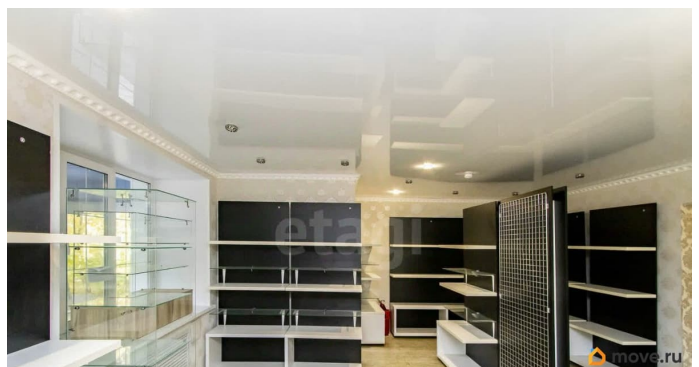
Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем к продаже нежилое помещение свободного назначения, расположенное в центральной части города, на одной из самых коммерческих улиц. Помещение находится на 1 этаже, имеется отдельная входная группа, пандус для инвалидов, место под рекламную вывеску, охраняется Росгвардией. В помещении и на улице установлено видеонаблюдение, Рядом с помещением расположена удобная автопарковка, развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик, в нескольких шагах находится остановка.

для заметок



Помещение идеально подойдет для размещения бизнеса, связанного с фотоуслугами, с 1975 года до недавнего времени в этом помещении располагалась фотостудия, самая популярная в городе, имеется огромная наработка клиентов. В помещении есть отдельный санузел, склад, который можно использовать под второй санузел, тамбур с хозяйственным помещением, отдельная кухня для персонала, все коммуникации центральные. Также помещение подойдёт для торговли, под медицинские услуги, аптеку, офис, образовательные услуги и прочее. Мебель и оборудование обговаривается за дополнительную оплату. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60023 Номер в базе: 2505910



move.ru

