

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:51

Обновлено: 16.01.2026 в 19:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064577>

**Светлана Леонидовна Донская, Этажи
Тюмень**

79829227767

**Тюменская область, Тюмень, улица 30
лет Победы, 7/5**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

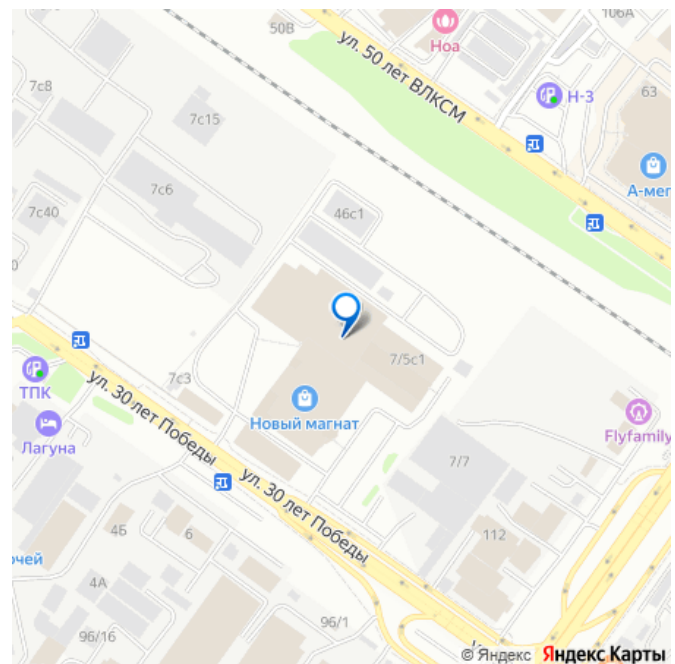
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

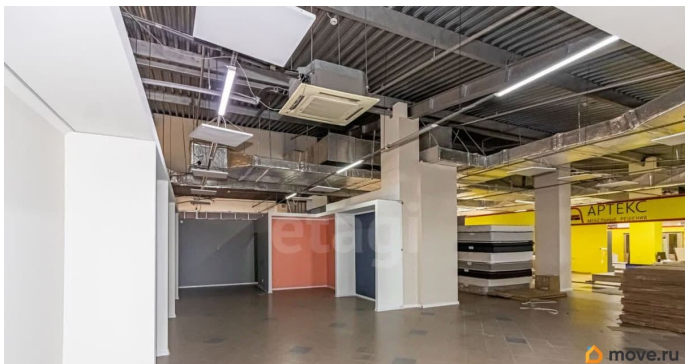
Описание

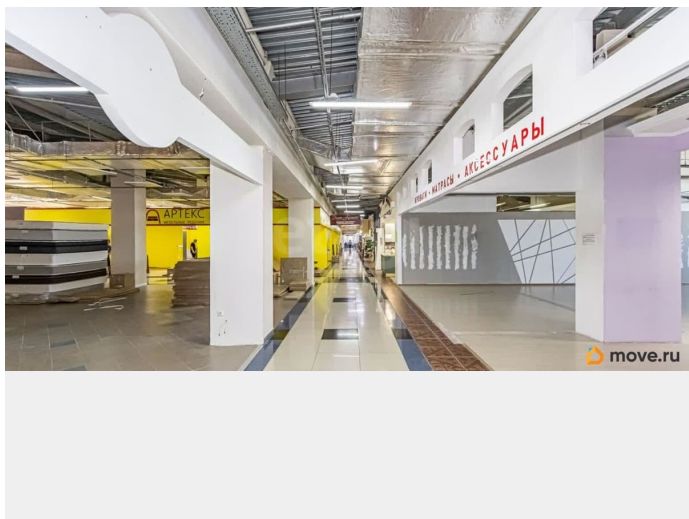
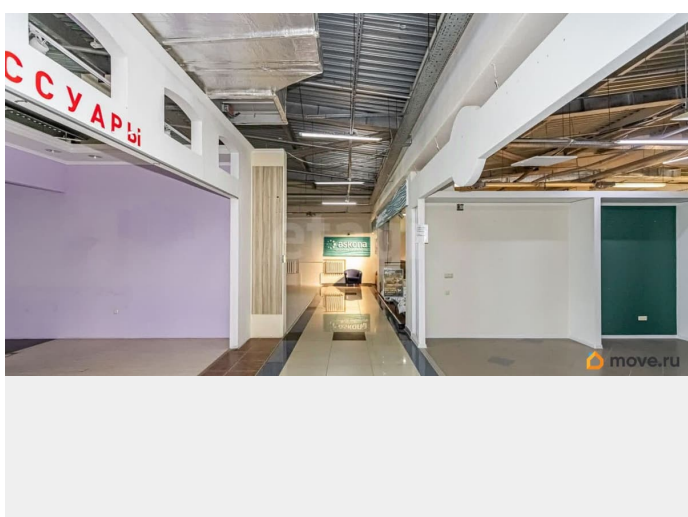
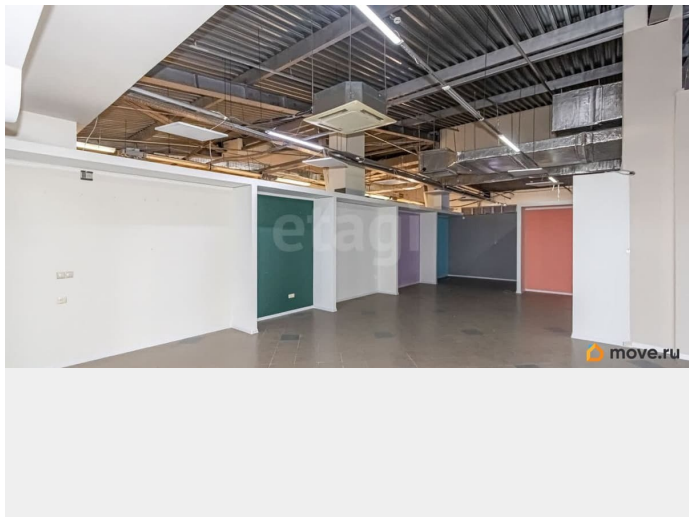
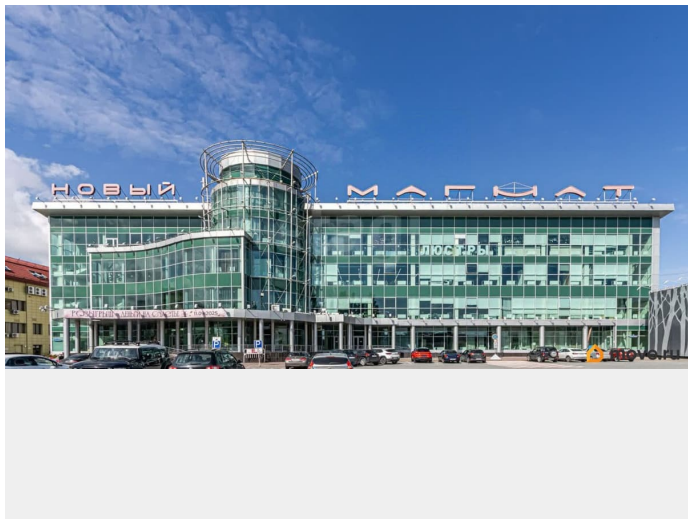
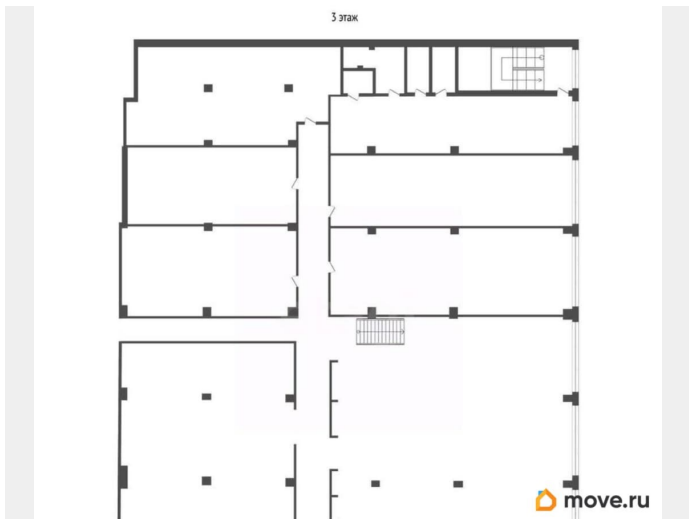
ТЦ НОВЫЙ МАГНАТ !!! Рассмотрим обмен на недвижимость и технику! Продается коммерческое помещение площадью 72,6 м? на третьем этаже современного бизнес-центра. Объект расположен на первой линии домов с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и отличную видимость для вывески. Высота потолков 4 метра позволяет эффективно зонировать пространство и создавать многоуровневые системы хранения или демонстрационные конструкции. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса:

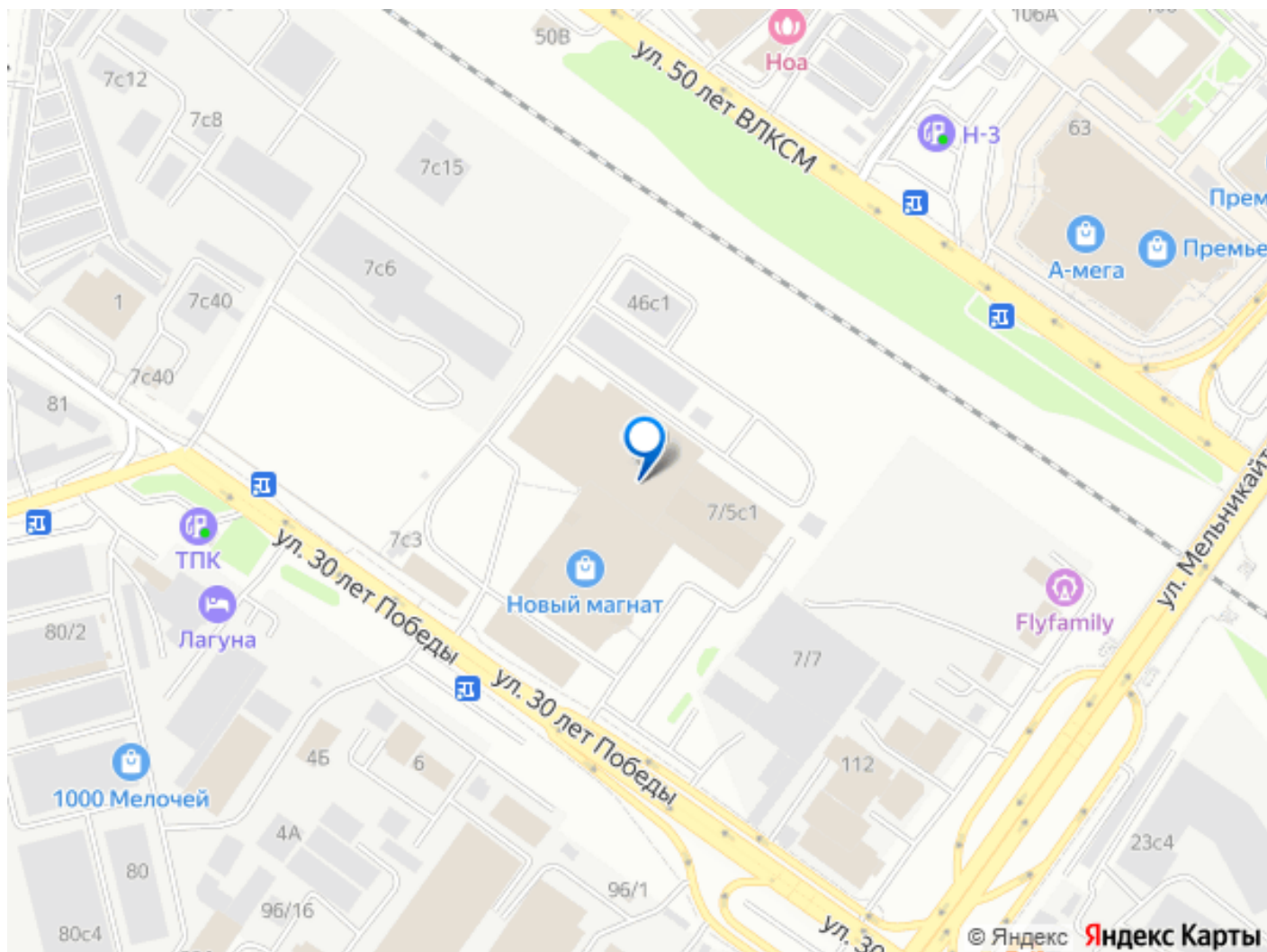
для заметок



установлена система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Текущий доход от сдачи объекта в аренду составляет 65 000 рублей в месяц, что свидетельствует о его ликвидности и обеспечивает стабильный денежный поток для инвестора. Планировка универсальна и оптимально подходит для розничной торговли мебелью, бытовой техникой, товарами для дома или под организацию шоу-рума. Бизнес-центр отличается развитой инфраструктурой, удобными подъездными путями и парковкой. Низкая нагрузка на этаже способствует созданию комфортной атмосферы для клиентов. Объект представляет собой готовое решение для начала собственного дела или диверсификации инвестиционного портфеля с прогнозируемой окупаемостью. Для получения детальной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 60578
Номер в базе: 9625474







Move.ru - вся недвижимость России