

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 92

**12 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 92

Улица

[улица Мельникайте](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

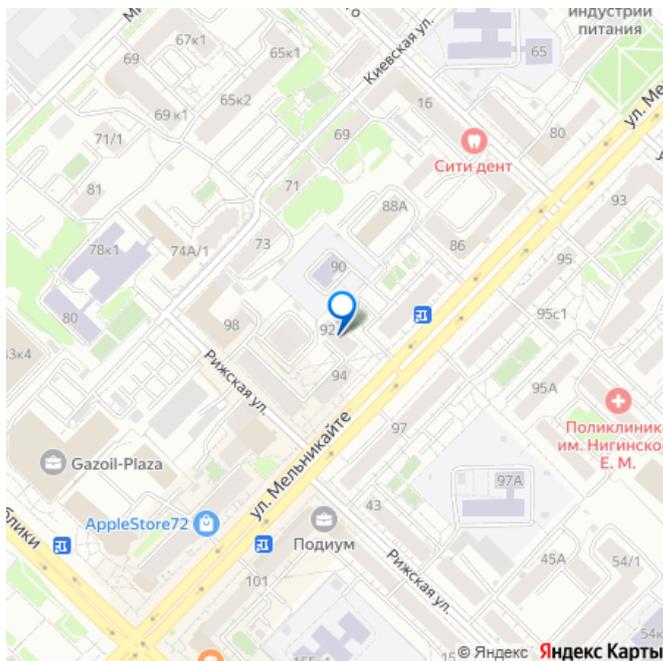
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое бизнес-решение в центре города!  
Нежилое помещение с историей и высоким трафиком! Уважаемые инвесторы и предприниматели! Представляем уникальное предложение — нежилое помещение свободного назначения в самом сердце города, на одной из ключевых коммерческих улиц. Это не просто площадь, а готовое рабочее пространство с историей успеха!  
Ключевые характеристики помещения: • Центральная локация — лучшая коммерческая улица города! • 1-й этаж с отдельным входом и панорамными витринами! • Пандус для маломобильных

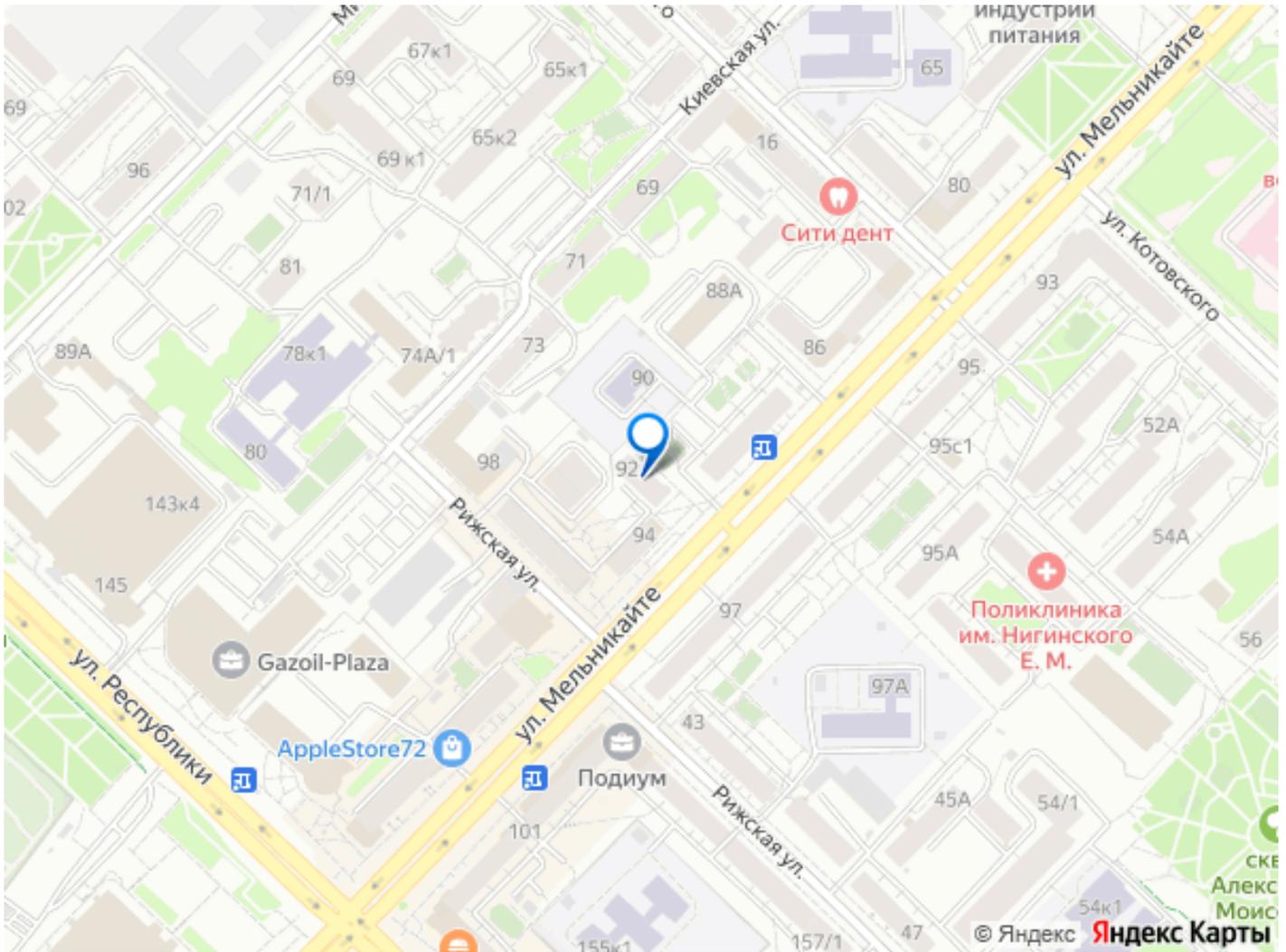
для заметок



граждан — доступность для всех клиентов! •  
Место под рекламную вывеску — ваш бренд заметят тысячи людей ежедневно! •  
Круглосуточная охрана Росгвардией система видеонаблюдения! Коммерческие преимущества: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик — поток клиентов обеспечен! • Удобная парковка рядом — комфорт для клиентов и сотрудников! • Остановка общественного транспорта в нескольких шагах! • Развитая инфраструктура — банки, кафе, офисные центры, жилые кварталы! Идеально для бизнеса с историей: • Фото — легендарная фотостудия работала здесь с 1975 года! Готовая клиентская база и узнаваемость локации! • Медицинские (стоматология, диагностика, процедурный кабинет) • Аптека — высокая проходимость обеспечит стабильный доход! • Офис продаж или представительство — престижный адрес в центре! • Образовательные курсы или сервисные ! ? Готовность к работе: • Отдельный санузел и возможность обустройства второго! • Складское помещение для хранения товаров или оборудования! • Тамбур с хозблоком и отдельная кухня для персонала! • Все центральные коммуникации подключены! • Мебель и оборудование возможны к выкупу (по отдельному соглашению)! Это помещение — редкая возможность приобрести не просто площадь, а готовый бизнес-актив с историей успеха, раскрученной локацией и идеальной инфраструктурой. Бывшая фотостудия, известная поколениям горожан, передаст вам свою энергетику и клиентский поток! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить детальный расчёт инвестиционной привлекательности! Ваш прибыльный бизнес в центре города

начинается здесь! Номер объекта: 3984044





Move.ru - вся недвижимость России