

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мельникайте, 92**

**14 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 92

Улица

[улица Мельникайте](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

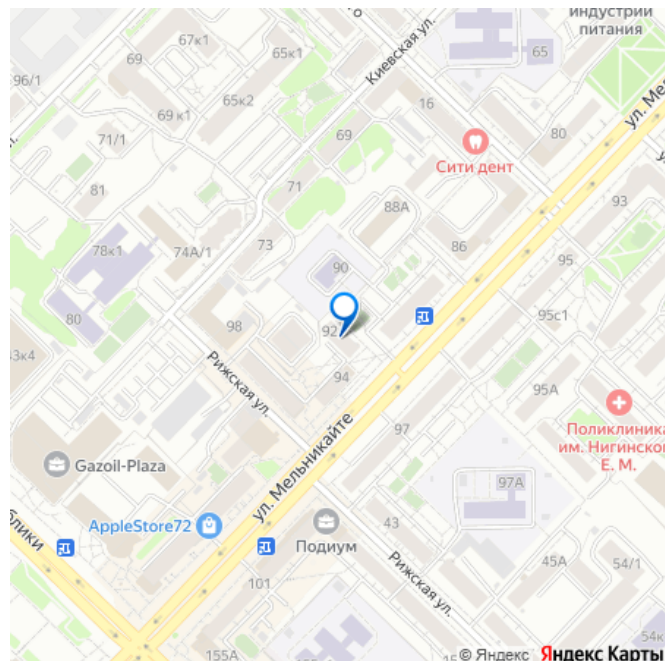
**Описание**

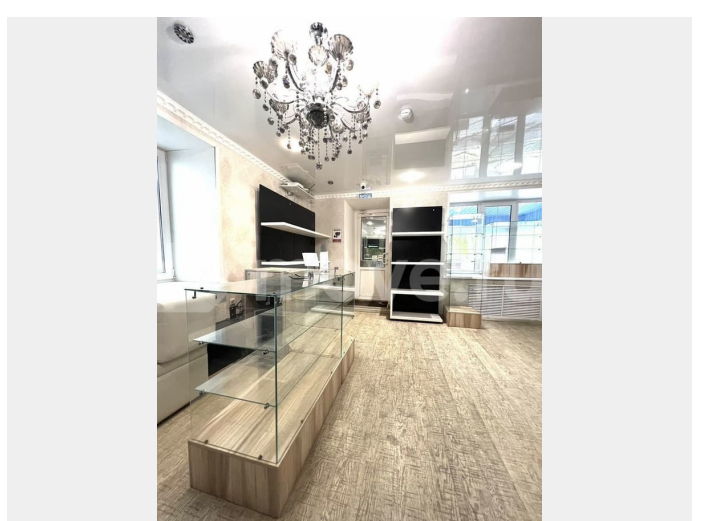
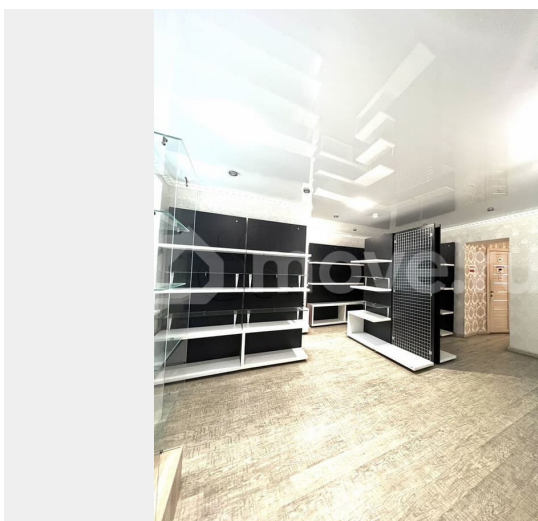
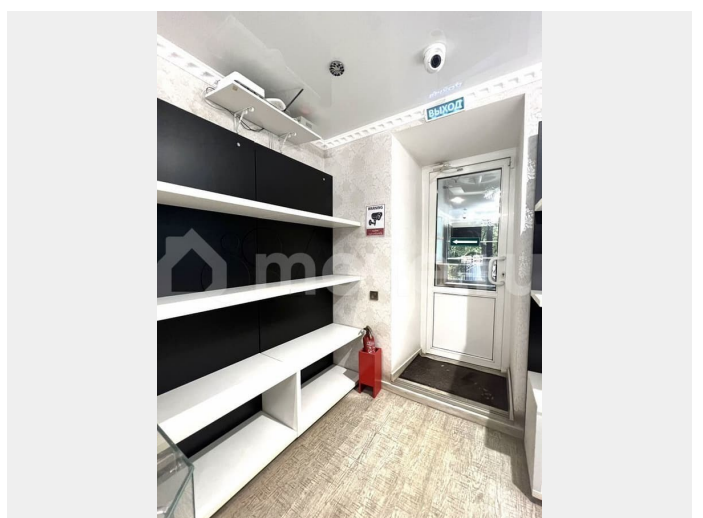
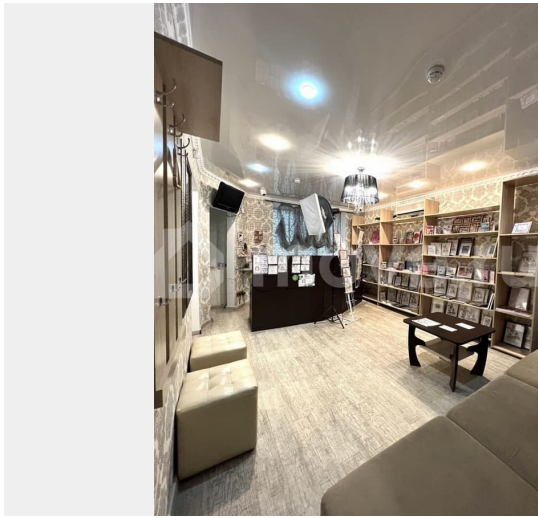
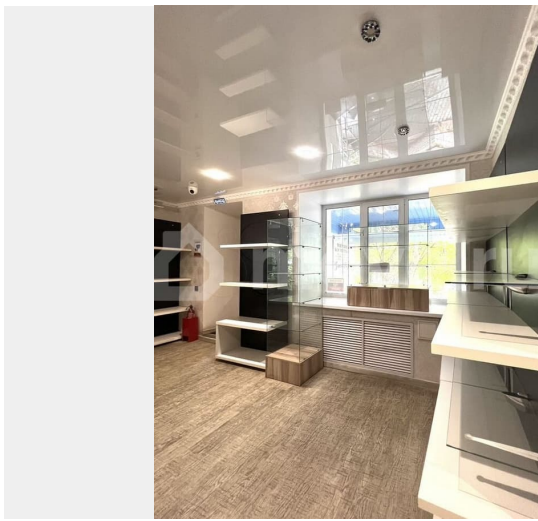
Продам (собственник) нежилое помещение свободного назначения 72,6 кв.м., расположенное в центральной части города, на одной из самых коммерческих улиц! Прекрасное местоположение, развитая инфраструктура, просматривается с проезжей части, в шаговой близости расположена удобная автопарковка, высокий автомобильный и пешеходный трафик, в нескольких шагах находится остановка. Помещение находится на 1 этаже, имеется собственная отдельная входная группа, оборудованная пандусом для инвалидов, имеются места под рекламные вывески,

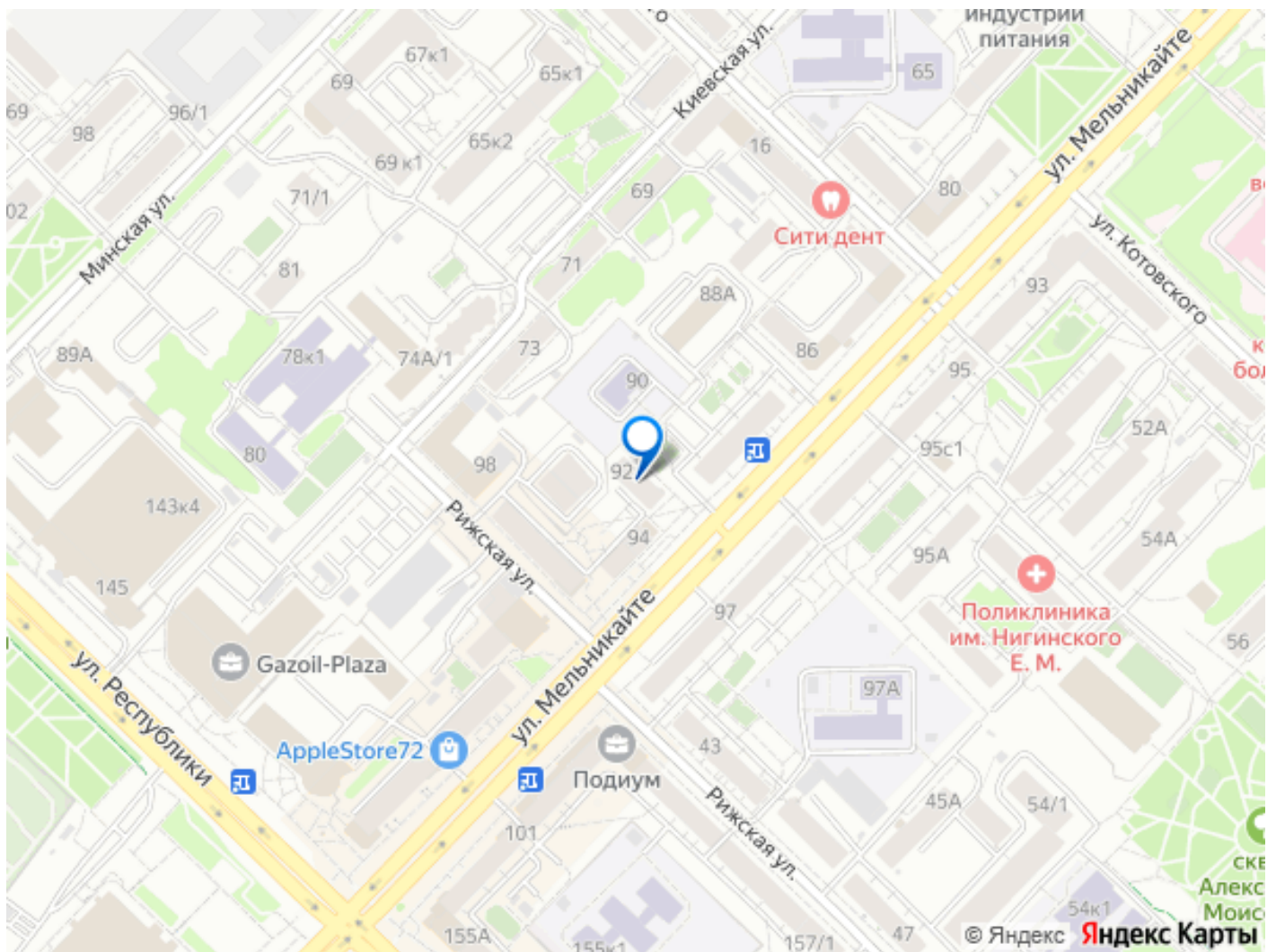
для заметок



выведена подсветка на вывеску, в помещении проведена охранная сигнализация, охранялось Росгвардией, проведено видеонаблюдение, просматриваются наружные стороны помещения, а также внутри помещений, имеется Wi Fi, городской номер телефона. В помещении имеется отдельный санузел, склад, в котором проведены все коммуникации и его можно использовать под второй санузел, также в одном из небольших помещений есть возможность сделать мокрую зону, имеется тамбур с хозяйственным помещением, также имеется помещение под кухню, все коммуникации центральные. Ранее, с 1975 года до недавнего времени в этом помещении располагалась одна из первых и очень популярных фотостудий, единственная на то время фотостудия на документы, ранее, почти все местное поколение пользовалось услугами этой фотостудии. Помещение идеально подойдет для размещения бизнеса, связанного с фотоуслугами, под копировальный центр, медицинские услуги, аптечный бизнес, офис, образовательные услуги, торговлю, салона красоты и прочего. В аренду не сдавалось, из-за предоставления длительного срока аренды, возможно кому-то не захочется чтобы в помещении были какие-либо определенные арендаторы, возможно покупатель захочет использовать помещение под собственный бизнес, либо захочет арендаторов в зависимости от собственного желания по определённым арендаторам и по сроку аренды. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России