

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:39

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 14**

8 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение от застройщика «СКАНДИА» площадью 73.1 кв.м. в ЖК «Скандиа у реки» . Жилой комплекс располагается в новом, развивающемся микрорайоне ДОК.(Живописная природа и река в 15 метрах от комплекса)Каждое коммерческое помещение имеет отдельную остекленную входную группу, выведенный вентканал для коммерческого использования, высота потолков 3.2 метра, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада(Возможно размещение световой рекламы).Ремонт в помещении: цементно-песчаная стяжка пола, инженерные коммуникации с возможностью переноса (водоотведение, канализация,

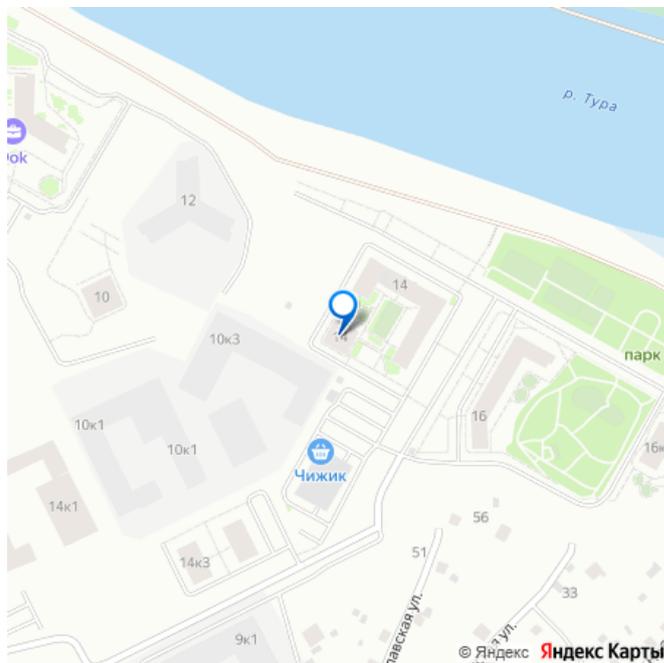
<https://tyumen.move.ru/objects/9290802309>

Иван Швыдко, Метрика

Недвижимость

79120771987

для заметок



электричество). Выделено 15 кВт на всю площадь с возможностью увеличения без замены кабеля до 25 кВт. Если рассматривать объект, как арендный бизнес, то при стандартной окупаемости в 8 лет, арендная ставка для арендатора составит 88 125 рублей. Очень хорошее вложение средств. В течении 1.5 лет будут построены 2 моста, а так же изменение района по КРТ сильно поменяет экономику района!. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1532184



