

**Екатерина Владимировна Крапивина,
Этажи Тюмень**

79199324952

Тюменская область, Тюмень

13 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

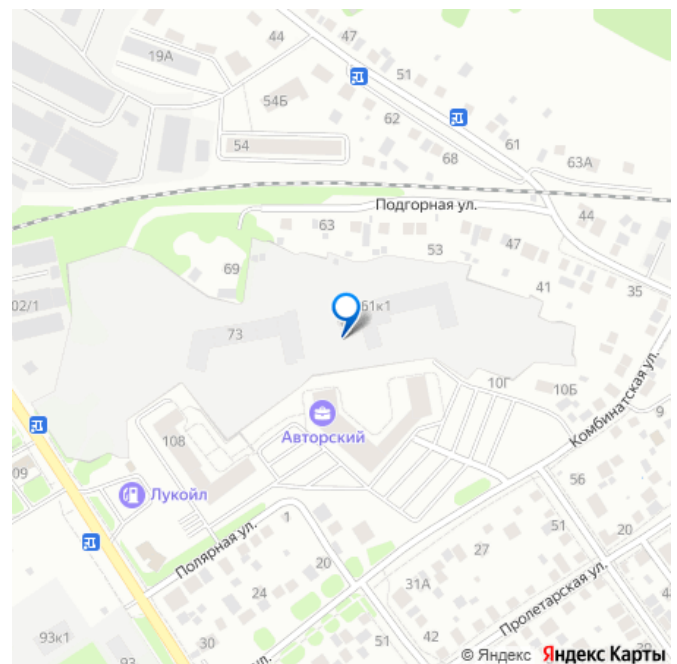
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена снижена до конца декабря !БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Помещение площадью 73.4 м² расположено на первом этаже жилого комплекса «Авторский» с удобным входом. Объект подходит для коммерческого использования благодаря выгодному расположению в зоне с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Витринное остекление обеспечивает хорошую видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Высота потолков 3,6 м позволяет реализовать различные варианты планировки и зонирования. Помещение продается в черновой отделкой, что дает возможность адаптировать его под конкретные бизнес-задачи. Электрическая мощность 15 кВт достаточна для работы офисного или

для заметок



торгового оборудования. В зоне доступности множество парковочных мест для клиентов и сотрудников. Выделенное место для вывески упрощает процесс оформления фасада. Юридическое сопровождение сделки гарантирует прозрачность условий аренды. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, что повышает его привлекательность для предпринимателей. Транспортная доступность и близость к жилому массиву создают стабильный поток потенциальных посетителей. Помещение подойдет для размещения магазина, салона услуг, офиса или кафе. По всем вопросам звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 90968
Номер в базе: 10193145



