

🕒 Создано: 03.01.2026 в 14:43

Обновлено: 21.02.2026 в 14:57

**Тюменская область, Тюмень, Северная
улица, 3/2**

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Северная улица, 3/2

Улица

[улица Северная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые покупатели, предлагаем нежилое помещение свободного назначения для инвесторов или собирающихся открыть собственный бизнес, либо приобрести, как готовый бизнес. В самом центре деловой части города продаётся помещение свободного назначения, с оптимальной планировкой и хорошим ремонтом, площадью 73,4 м. со своим входом и парковкой.

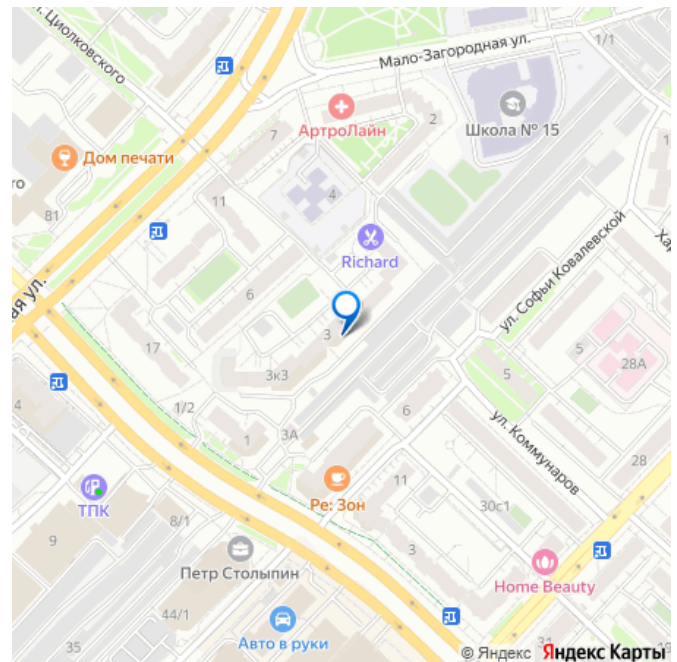
Находится помещение возле Александровского сада, район Дом печати. Центральные коммуникации, пожарная/охранная сигнализация эл., мощность 15 кВт. Удобная парковка и заезд.

<https://tyumen.move.ru/objects/9287802061>

**Татьяна Владимировна Морозова,
Этажи Тюмень**

79829713486

для заметок



Отличное расположение в непосредственной близости от дороги автомобильной и пешеходный трафик. В помещении 5 кабинетов. Каждый кабинет в настоящее время сдается. Аренда от сдачи около 80 тыс. в месяц. Продается вместе с арендаторами. Долгосрочная аренда. Заключены договора аренды. Звоните, органирую показ, помогу одобрить ипотеку. Рассмотрим обмен на дом равноценный по стоимости (район Борового). ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 177404
Номер в базе: 1223624

