

Создано: 16.01.2026 в 10:52

Обновлено: 16.01.2026 в 18:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064580>

**Анастасия Дмитриева, Орбита**

**79829826861**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22**

**5 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

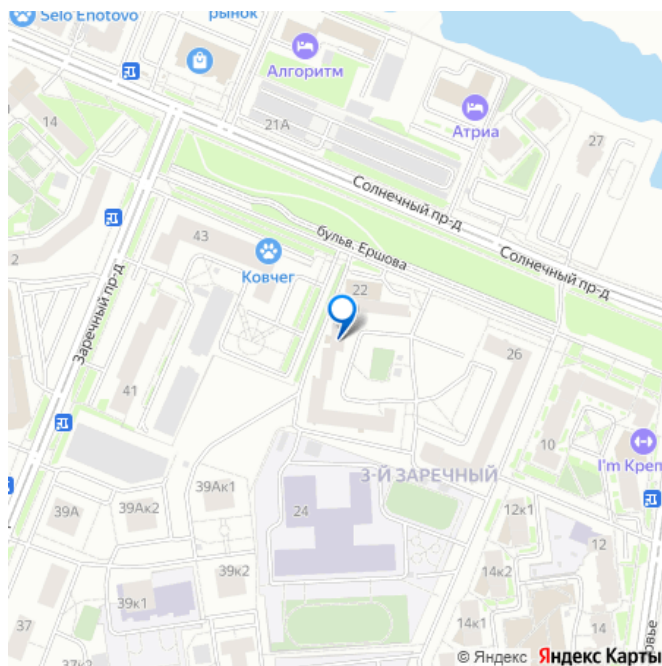
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАМ нежилое помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома, общей площадью 73 кв.м., расположенное в густозаселенном Заречном районе города. В помещении сделан свежий косметический ремонт, имеется своя отдельная входная группа. Несмотря на то, что помещение находится на цокольном этаже, имеются полноценные окна и застекленный балкон! На полу плитка+ полы с подогревом. Во дворе находится общеобразовательная школа 94 и детский сад. Высокий пешеходный трафик. В настоящее время есть арендатор - прачечная

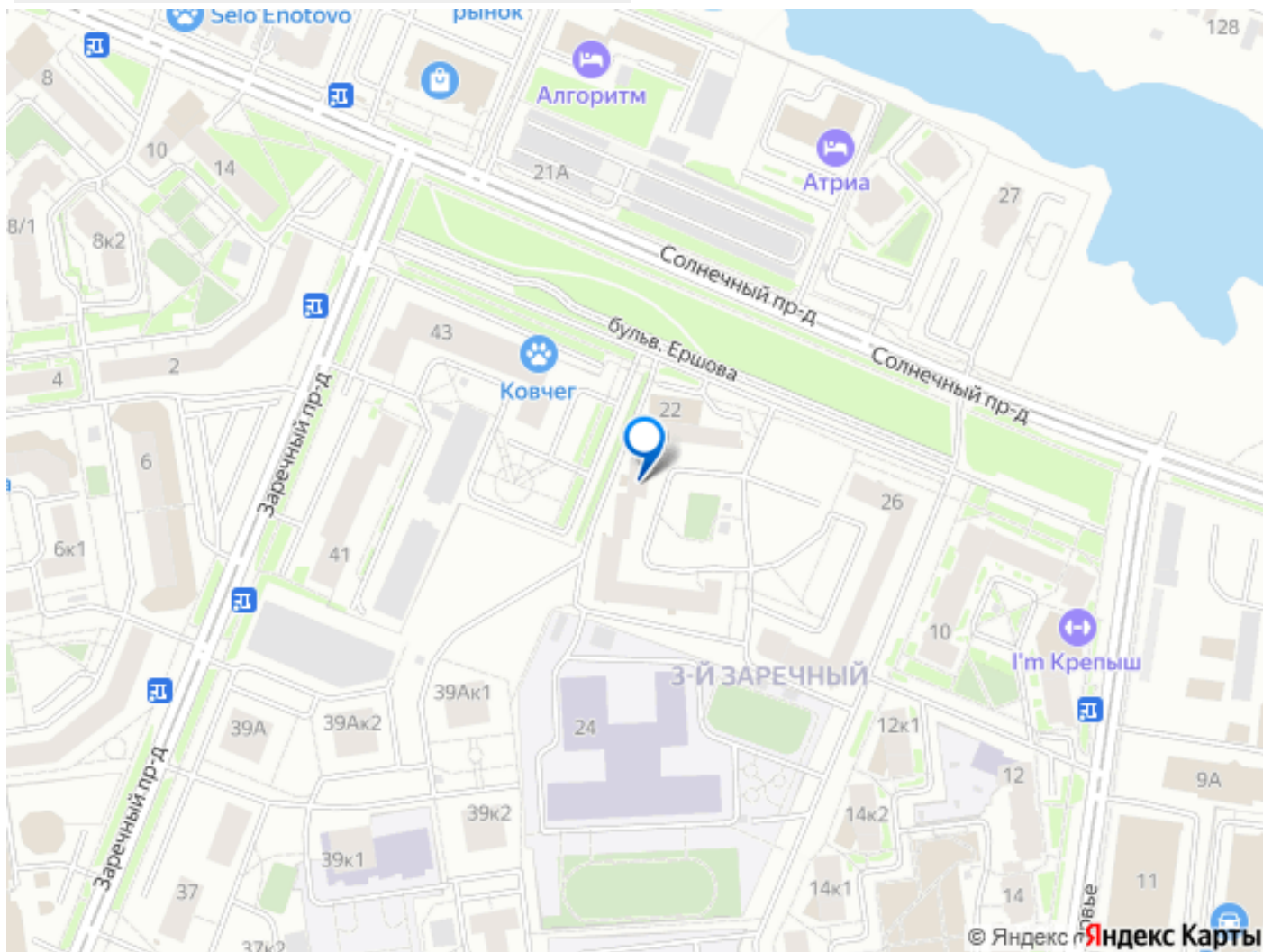
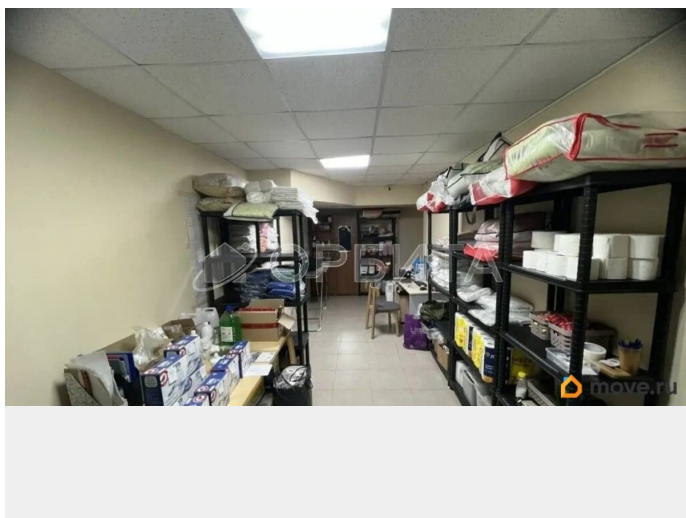
для заметок



, который планирует дальше продолжать арендовать (аренда 45 т.р/мес+ КУ). Для ПОКУПАТЕЛЯ услуги агентства БЕСПЛАТНЫ! Гарантия безопасности сделки! Звоните! Организуем просмотр в удобное для вас время. Номер предложения: 61519.







Move.ru - вся недвижимость России