

Создано: 19.03.2026 в 06:31

Обновлено: 23.03.2026 в 11:19

**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1**

13 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

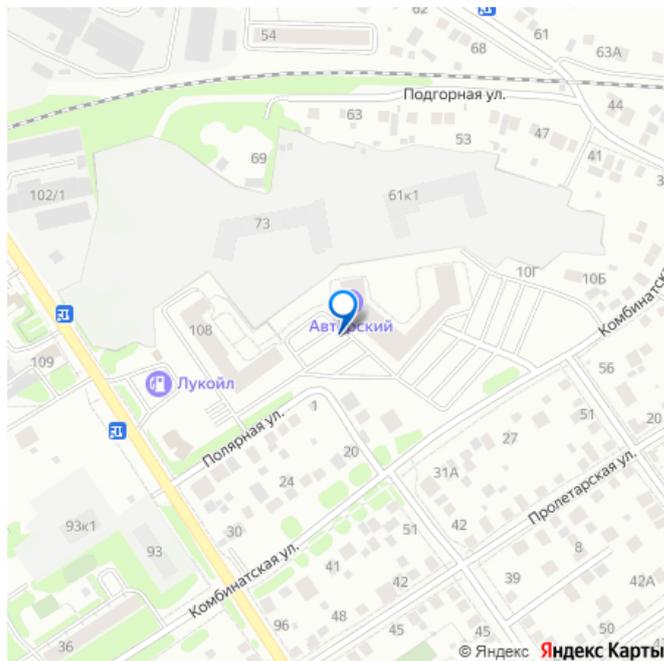
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! срочная продажа !!! Помещение площадью 73.4 м² расположено на первом этаже жилого комплекса «Авторский» с удобным входом. Объект подходит для коммерческого использования благодаря выгодному расположению в зоне с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Витринное остекление обеспечивает хорошую видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Высота потолков 3,6 м позволяет реализовать различные варианты планировки и зонирования. Помещение продается в черновой отделкой,

<https://tyumen.move.ru/objects/9292069350>

**Екатерина Владимировна Крапивина,
Этажи Тюмень**

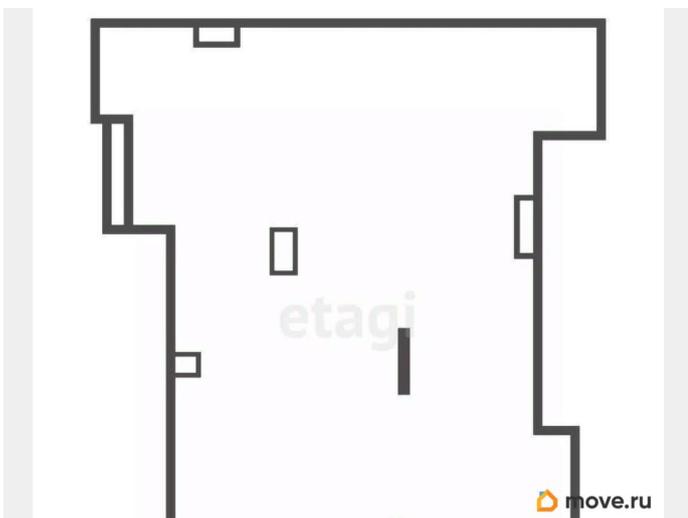
79199324952

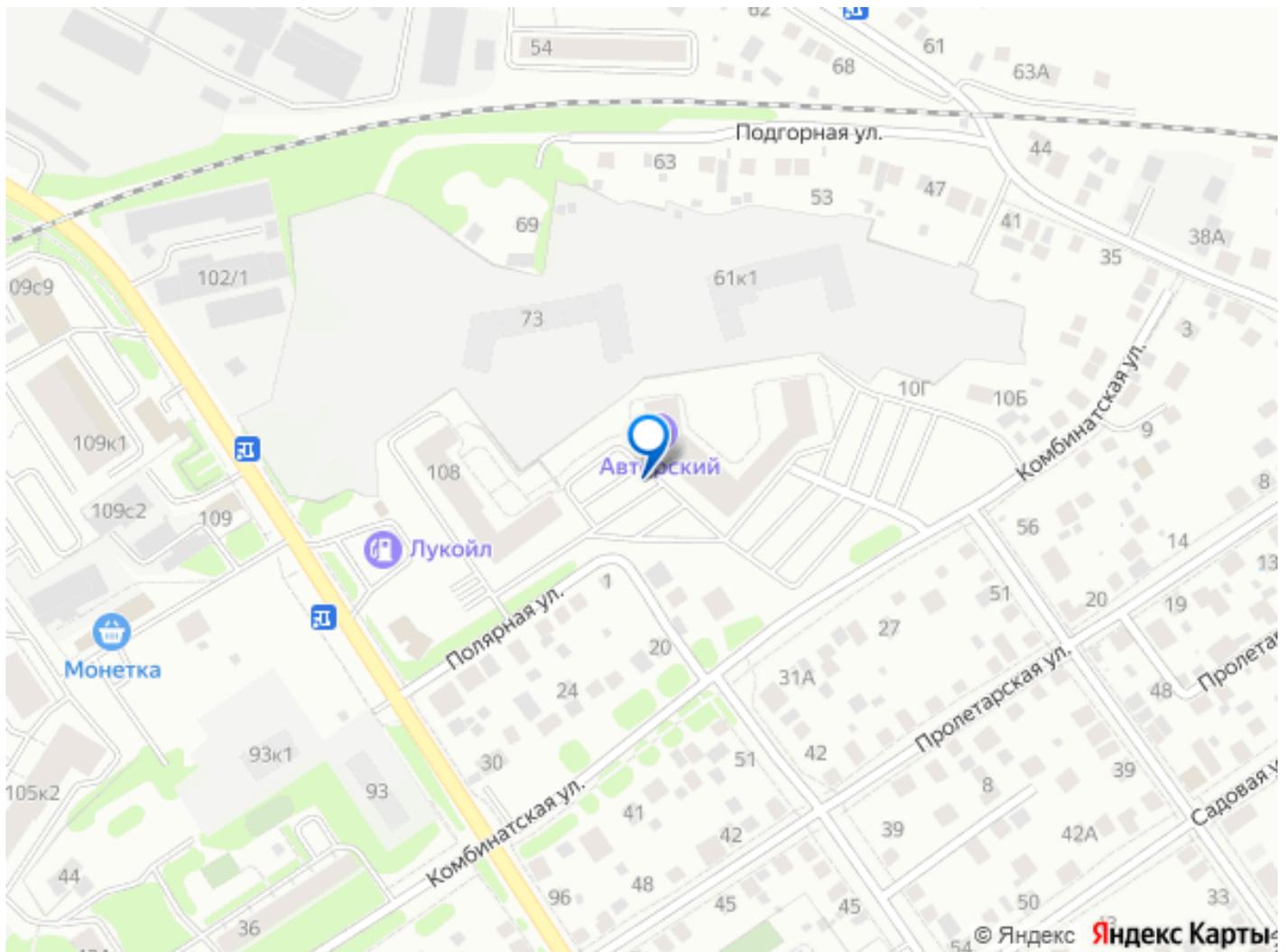
для заметок



что дает возможность адаптировать его под конкретные бизнес-задачи. Электрическая мощность 15 кВт достаточна для работы офисного или торгового оборудования. В зоне доступности множество парковочных мест для клиентов и сотрудников. Выделенное место для вывески упрощает процесс оформления фасада. Юридическое сопровождение сделки гарантирует прозрачность условий аренды. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, что повышает его привлекательность для предпринимателей. Транспортная доступность и близость к жилому массиву создают стабильный поток потенциальных посетителей. Помещение подойдет для размещения магазина, салона услуг, офиса или кафе. По всем вопросам звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 90968 Номер в базе: 10193145







Move.ru - вся недвижимость России