

Создано: 23.09.2025 в 18:08

Обновлено: 31.01.2026 в 01:01

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 20А**61 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 20А

Улица

[улица Ямская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

736 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

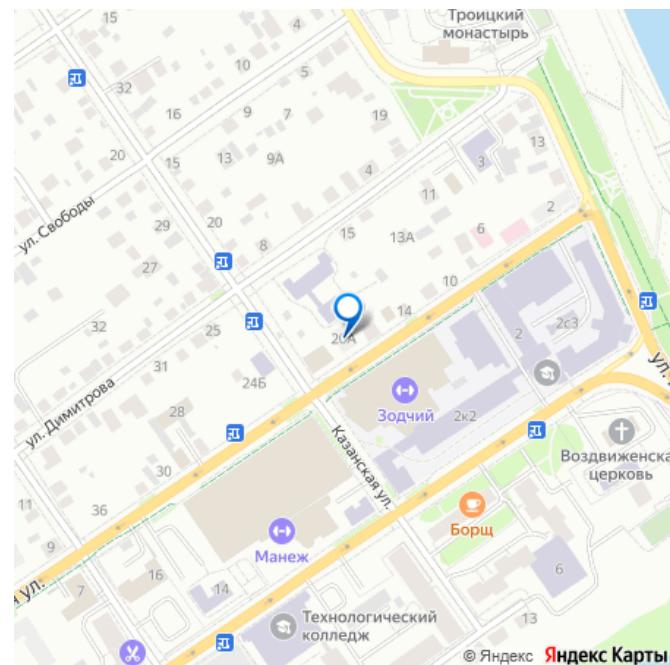
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое здание расположено на первой линии с высокой проходимостью в престижном районе Тюмени, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобное расположение вблизи Тюменского индустриального института и Дома обороны делает объект привлекательным для студентов, сотрудников и посетителей этих учреждений. В пешей доступности (5 минут) находится мост Влюбленных — популярное место среди горожан и туристов, что дополнительно увеличивает потенциал локации. Здание состоит из двух этажей и

<https://tyumen.move.ru/objects/9287344878>**Марина Владимировна Кравцова,****Этажи Тюмень****79199431131**

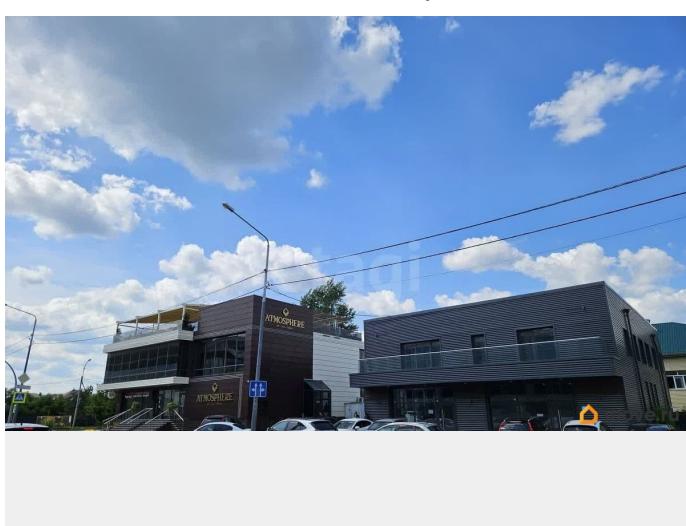
для заметок



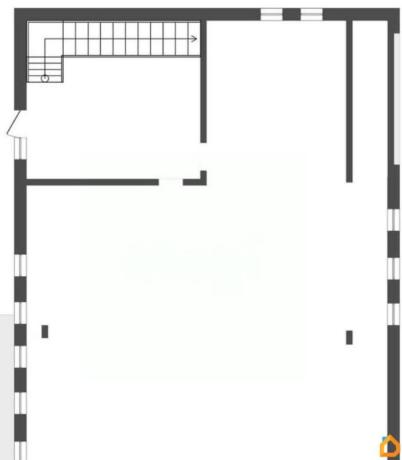
цокольного помещения, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса. Инфраструктура объекта включает собственную парковку для клиентов и сотрудников, что решает проблему с парковкой в центре города.

Подведены все необходимые коммуникации: газ, центральное водоснабжение и канализация, что упрощает запуск бизнеса без дополнительных вложений в инженерные сети. Здание построено в 2022 году и находится в отличном состоянии, с черновой отделкой, что дает возможность адаптировать помещение под конкретные задачи нового владельца — будь то кафе, ресторан, медицинский центр, офис или розничный магазин. Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная доступность делают это место идеальным для коммерческой деятельности. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте и готовность к эксплуатации позволяют минимизировать сроки запуска бизнеса.

Объект подойдет как для арендаторов, так и для инвесторов, рассматривающих долгосрочные вложения в недвижимость с высоким потенциалом доходности. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 111615 Номер в базе: 8985572



1 этаж



move.ru



move.ru



move.ru



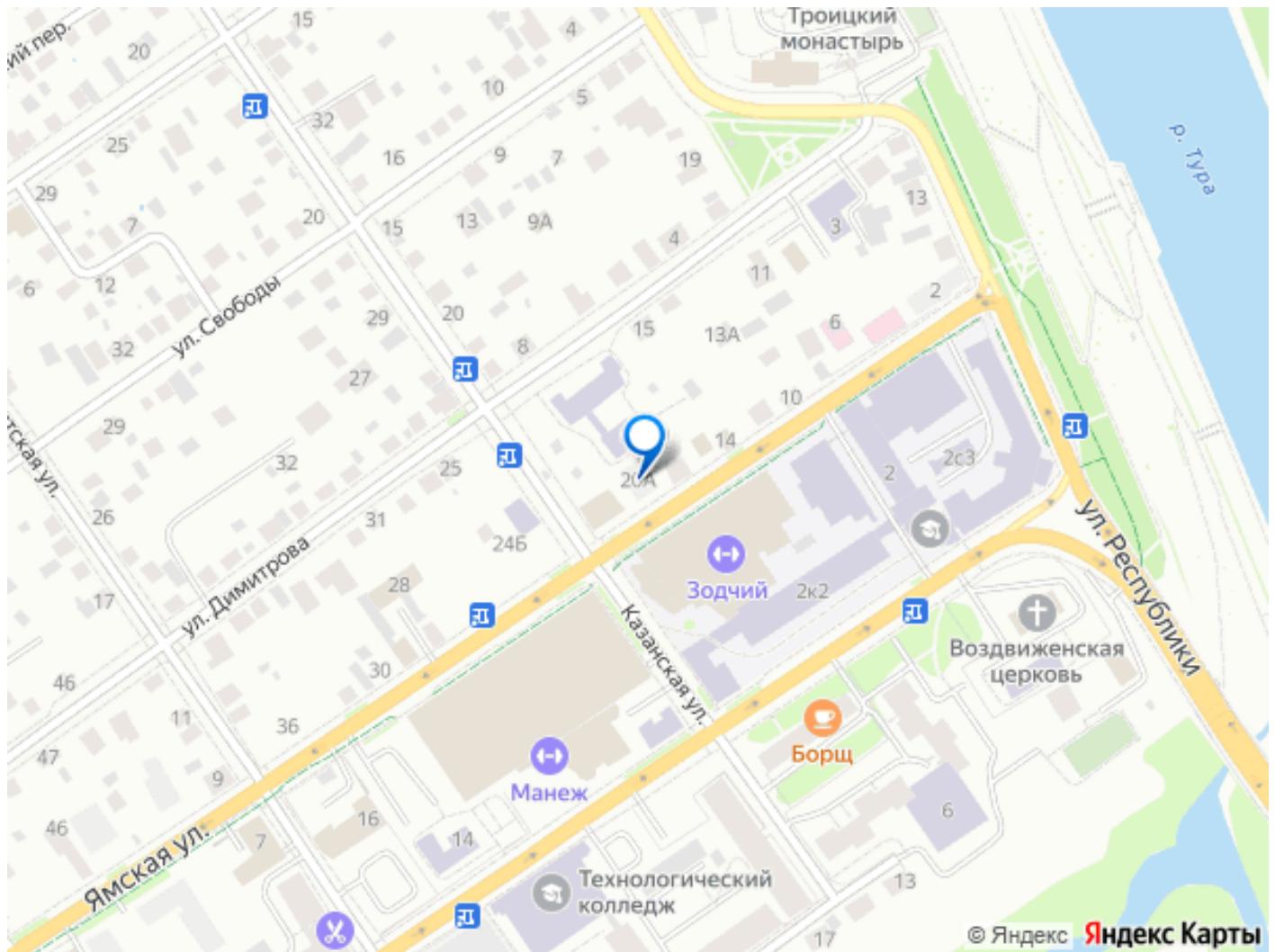
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России