

Марина Владимировна Кравцова,
Этажи Тюмень

79199431131

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 20А**

61 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 20А

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

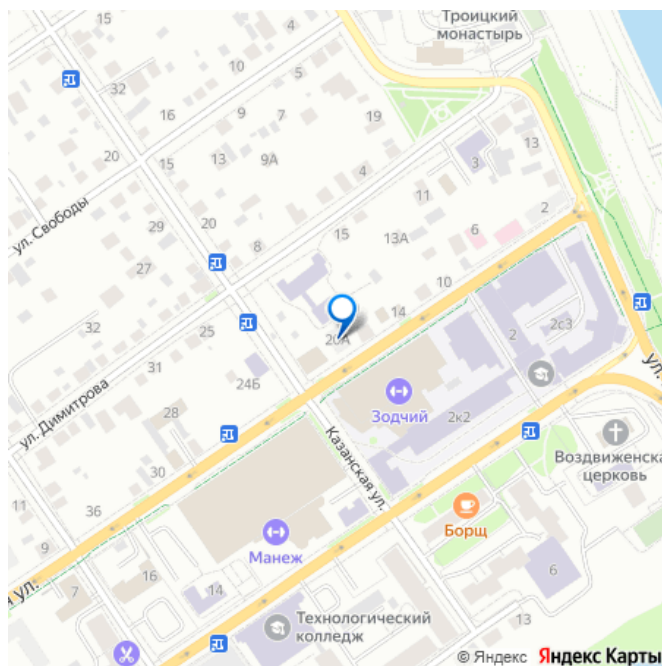
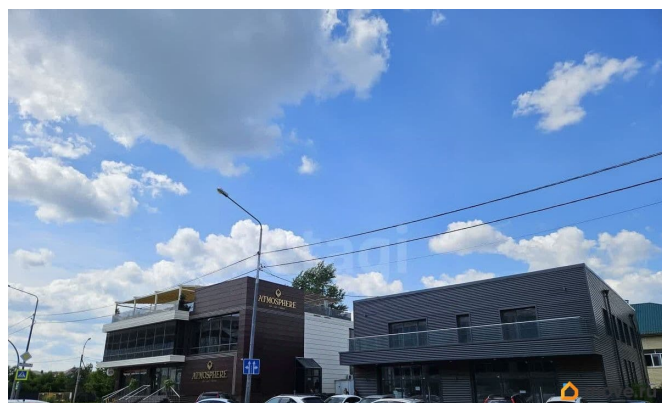
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

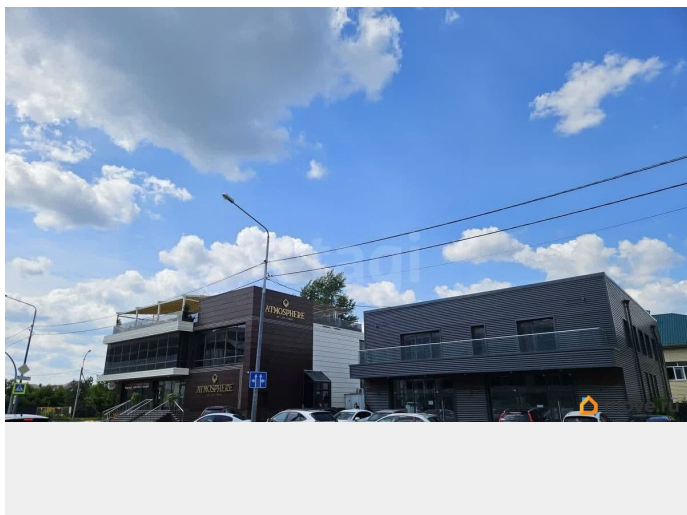
Описание

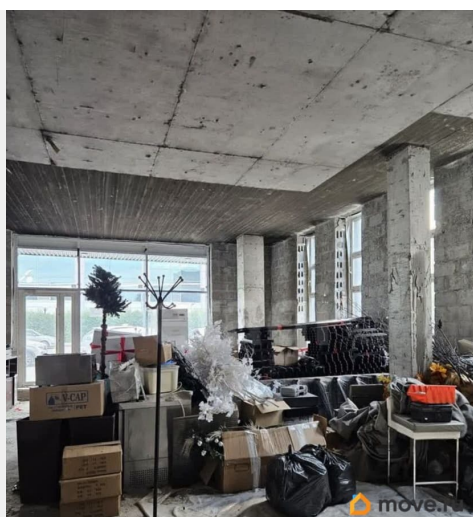
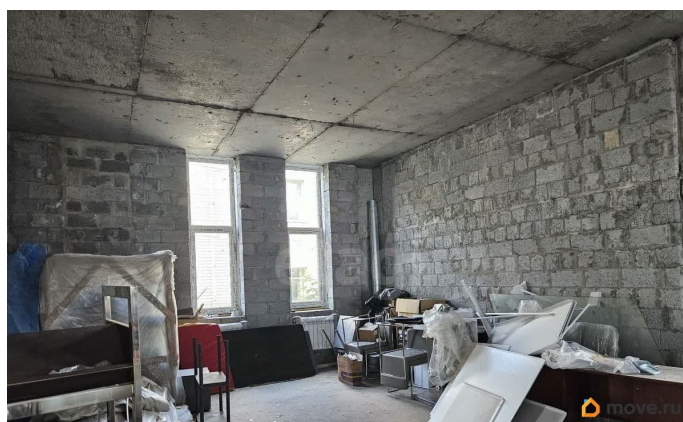
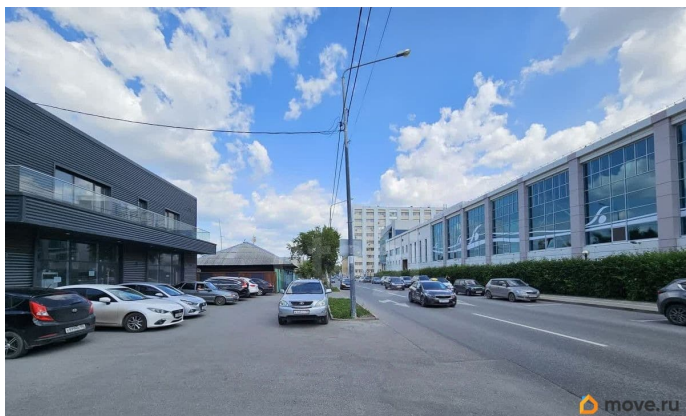
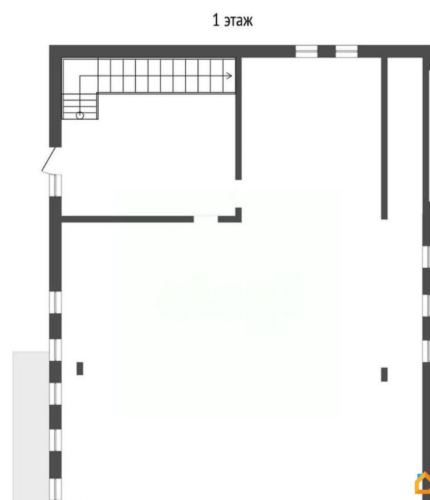
Коммерческое здание расположено на первой линии с высокой проходимостью в престижном районе Тюмени, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобное расположение вблизи Тюменского индустриального института и Дома обороны делает объект привлекательным для студентов, сотрудников и посетителей этих учреждений. В пешей доступности (5 минут) находится мост Влюбленных — популярное место среди горожан и туристов, что дополнительно увеличивает потенциал локации. Здание состоит из двух этажей и

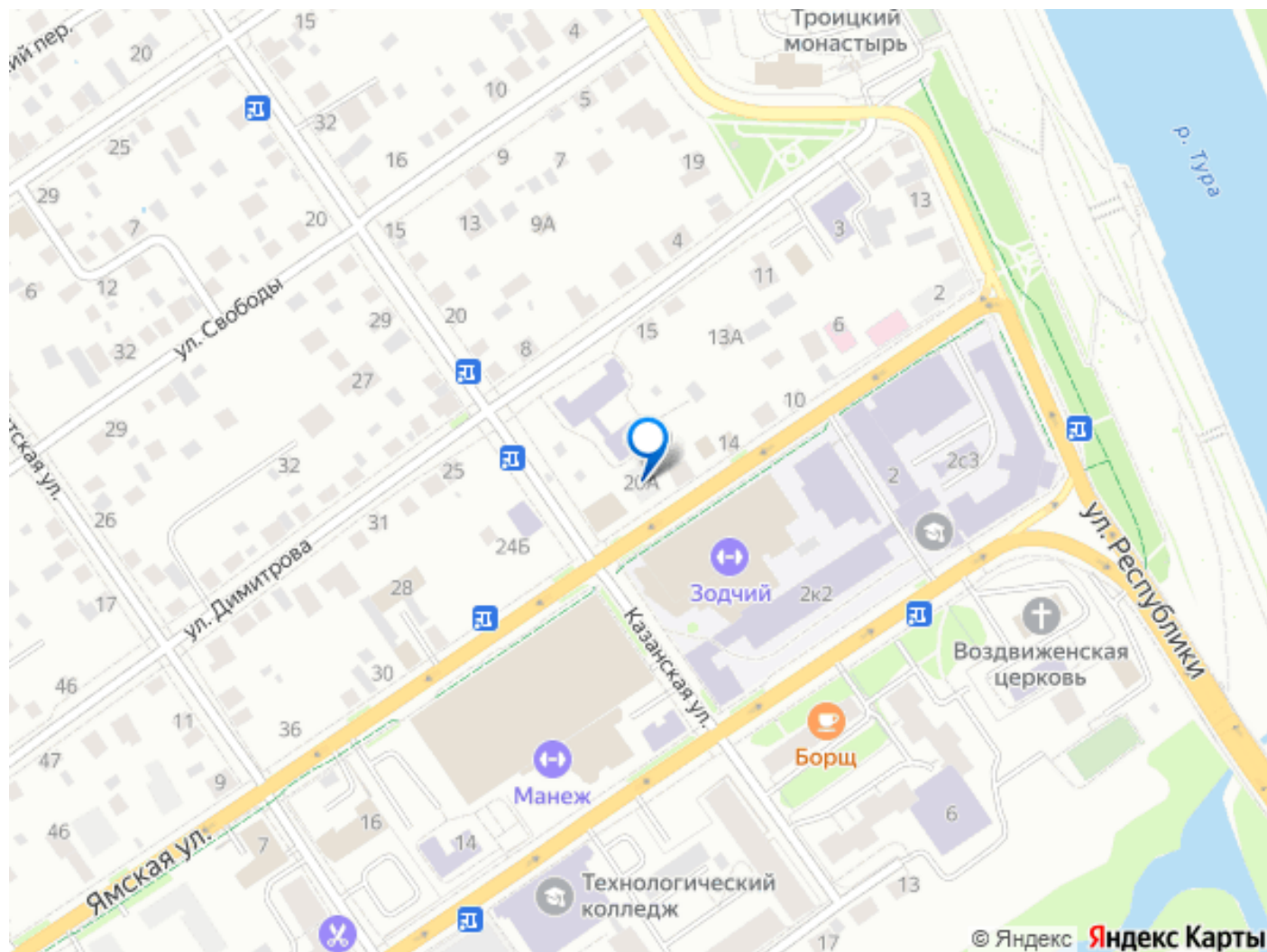
для заметок



цокольного помещения, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса. Инфраструктура объекта включает собственную парковку для клиентов и сотрудников, что решает проблему с парковкой в центре города. Подведены все необходимые коммуникации: газ, центральное водоснабжение и канализация, что упрощает запуск бизнеса без дополнительных вложений в инженерные сети. Здание построено в 2022 году и находится в отличном состоянии, с черновой отделкой, что дает возможность адаптировать помещение под конкретные задачи нового владельца — будь то кафе, ресторан, медицинский центр, офис или розничный магазин. Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная доступность делают это место идеальным для коммерческой деятельности. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте и готовность к эксплуатации позволяют минимизировать сроки запуска бизнеса. Объект подойдет как для арендаторов, так и для инвесторов, рассматривающих долгосрочные вложения в недвижимость с высоким потенциалом доходности. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 111615 Номер в базе: 8985572







Move.ru - вся недвижимость России